

ミライグランドのレシピ

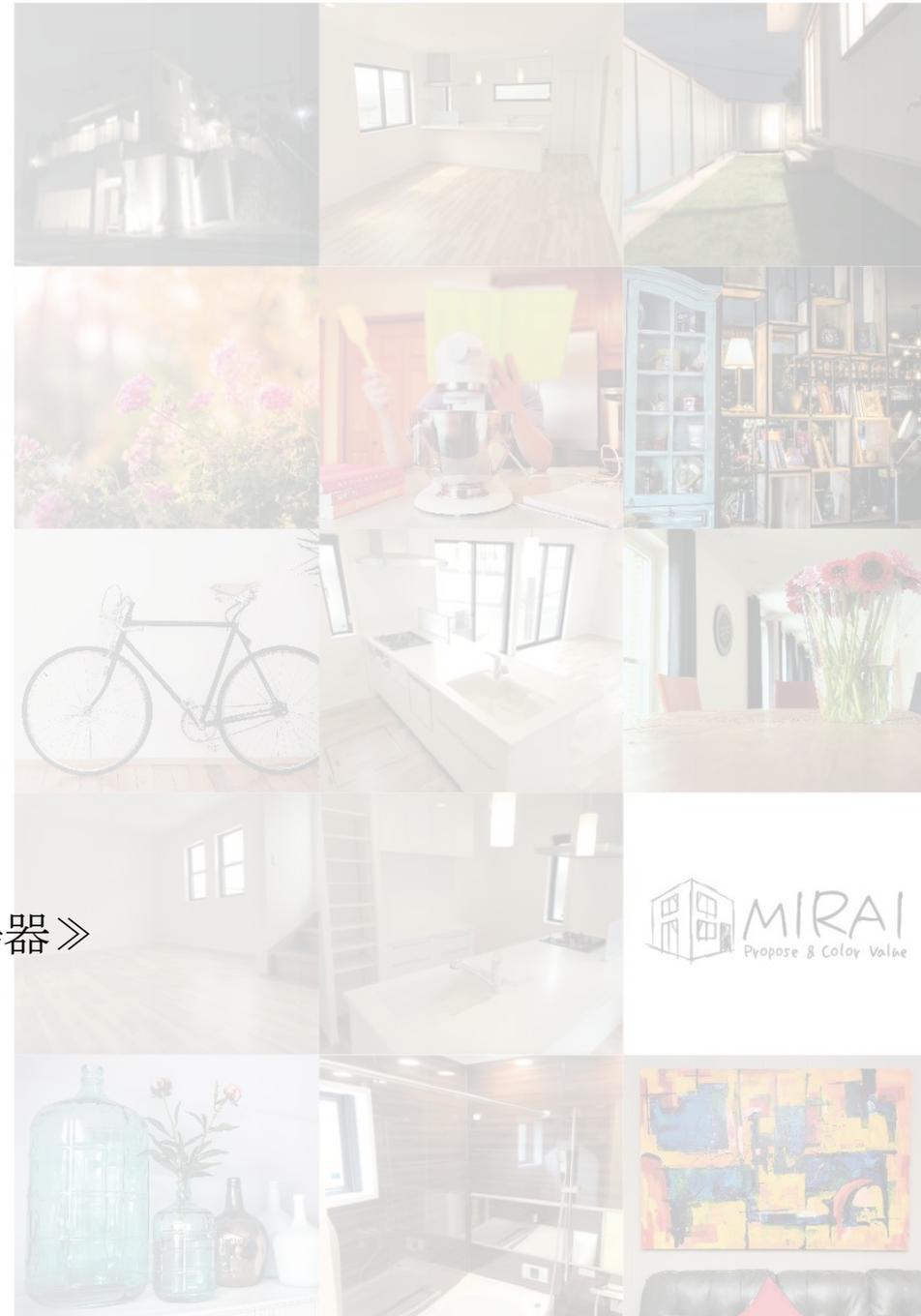
# MIRA REPE

住宅を購入されるお客様の  
「ビジョン・目的・課題」を追及したら、  
こんな形になりました。



MIRAI  
Propose & Color Value

- ・物件概要
- ・物件ポイント
- ・“MIRAI”の基本計画
- ・企画間取り図
- ・間取り計画のポイント
- ・完成イメージパース
- ・同仕様弊社施工例写真
- ・エクステリアデザイン《外観・外構》
- ・インテリアデザイン《照明・クロス・フロア》
- ・内装仕様《シューズボックス・建具》
- ・設備仕様《キッチン・バスルーム・洗面化粧台・トイレ》
- ・外装仕様《屋根・外壁・サッシ・玄関ドア》
- ・その他仕様《インターホン・電気自動車用コンセント・給湯器》
- ・建築仕様《基礎・構造・断熱仕様》
- ・サービス
- ・ブランドビジョン

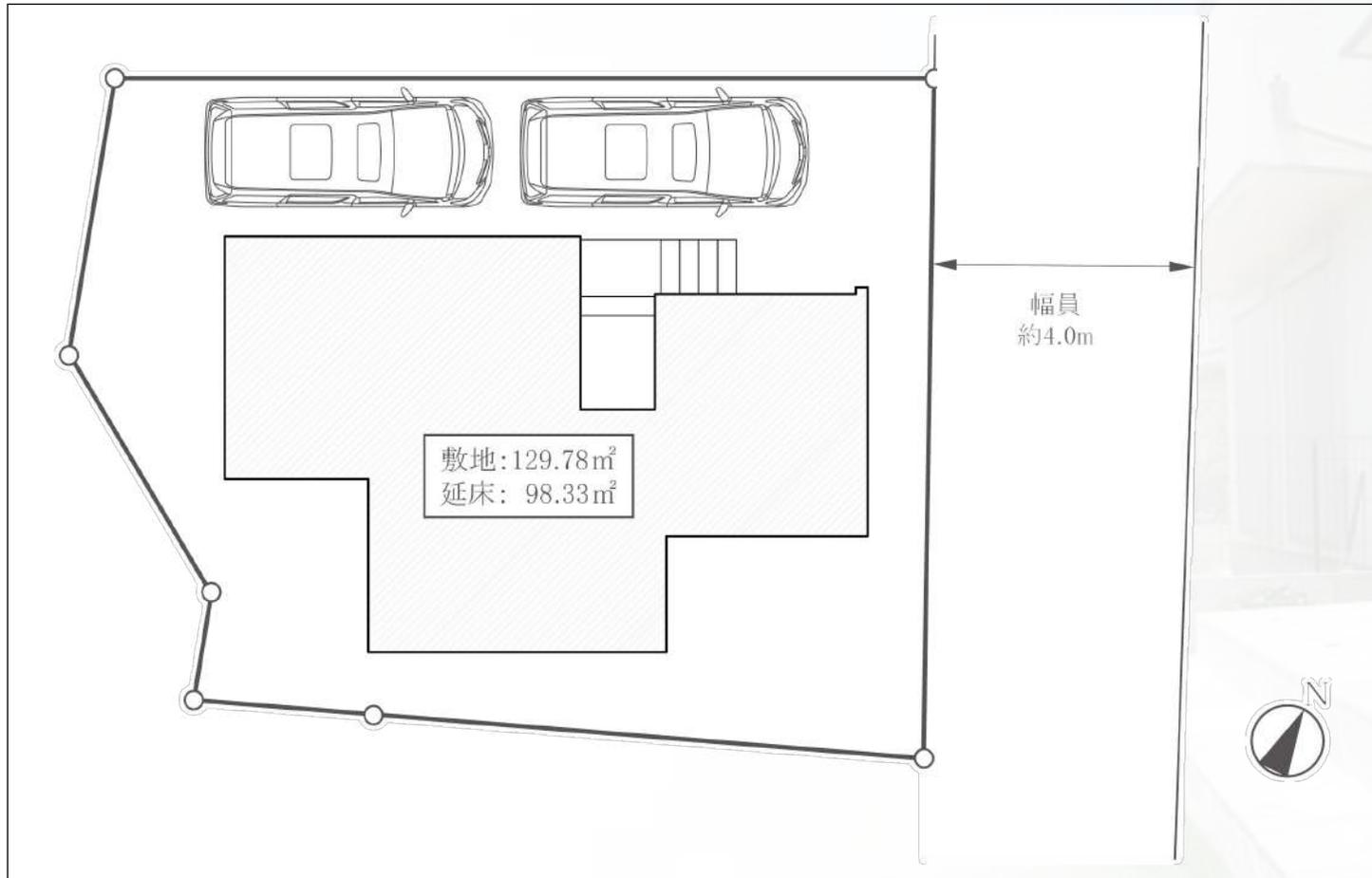


# 物件概要



物件名	ミライ本厚木
所在	厚木市温水
交通	小田急線「本厚木」駅 バス13分/停歩3分
構造	木造2階建て
土地面積	129.78㎡
延床面積	98.33㎡
間取	4LDK
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
地目	宅地
道路幅員	東側位置指定道路:約4m
ライフライン	プロパンガス・公営水道・公共下水・東京電力
施工会社	株式会社 ハビタット
駐車場	2台
建築確認	第2024SBC-確01834H号

## 物件ポイント ～土地のポイント価値を見える化してみました。～



### ☆ミライ本厚木☆ ～限定1棟現場～

- ①南側傾斜の角地風(南側隣地駐車場)で日当たり良好!
- ②バス停まで徒歩3分、ヨークフーズまで徒歩3分と利便性良好!
- ③小学校も徒歩3分で小学生には安心通学!
- ④徒歩10分圏内には大きな公園など住環境も良好!

# “MRAI”の基本計画



通路や階段下・階段上など無駄なスペースを有効活用し、排除した基本プラン。帖数や面積が小さくても狭さを感じさせず、全てのスペースに理念があるプランニング。



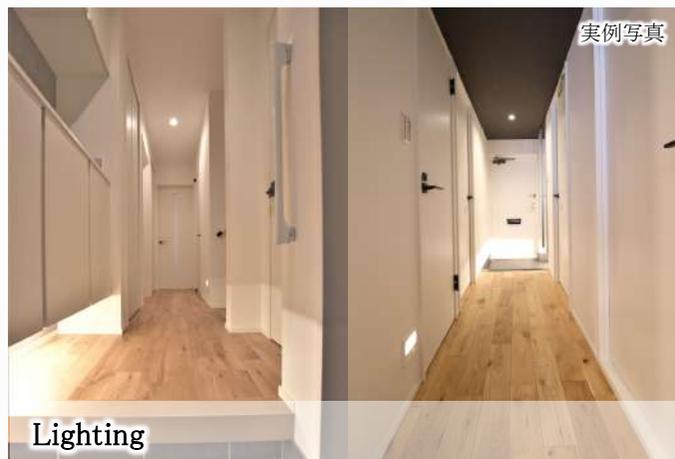
一邸一邸こだわり抜いたエクステリアデザイン。昼・夜・季節など、時間の流れを計算した外構と、何度も考案・検討し、選び抜かれた外観。トータルコーディネートされたデザイン提案。



上質な空間を創造するインテリアデザイン。デザイン照明やアクセントクロスなど、目を惹くポイントを積極的に取り入れた内装計画。素材や色もこだわり抜いたデザイン提案。



景色を楽しむ窓、風通しのための窓、防犯に配慮された窓...使わない窓がない提案。引違い窓より小窓を採用し、風を取り入れ、建物全体が呼吸するような計画。

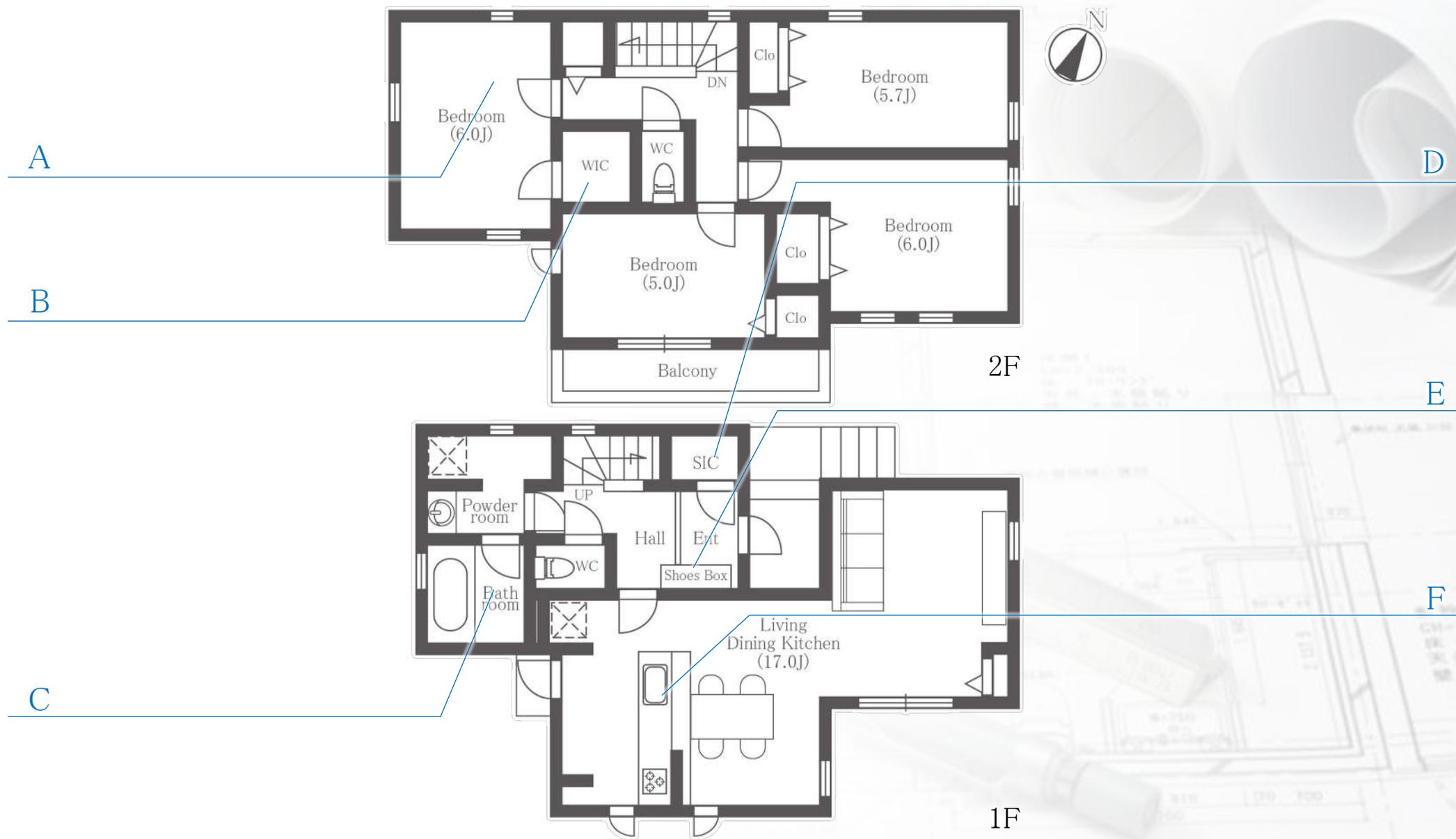


必要な場所に必要な数だけ、明るすぎず、暗すぎない、適所適光のライティング計画。廊下は足元を中心に照らし、落ち着いた感のある、ホテルライクな邸宅感を表現した配灯計画。



最新設備で最新機能を搭載した仕様を選定。時代の移り変わりに対応する、設備を追求し、日々の生活を考えた利便性のあるアイテムから生活に付加価値を加えるアイテムを採用。

# 企画間取り図



# 間取り計画のポイント



Image Photo

## A\_全洋室5.0帖以上

全洋室5.0帖以上確保したゆとりある計画。  
採光・通風を確保した、気持ちの良い空間。



Image Photo

## B\_クローゼット

全洋室にクローゼットを確保。  
豊富な収納量で、大切な思い出も捨てずに  
残せる、利便性の高い計画。



Image Photo

## C\_機能的な1坪タイプユニットバス

1坪タイプのユニットバスを採用。  
浴室乾燥暖房機などの機能性と、  
清潔感あるデザイン性を兼ね備えた仕様。



Image Photo

## D\_シューズインクローク

子育て世代には嬉しい、シューズインクローク。  
床は玄関と同じタイル仕上げで、水・汚れに強く、  
ベビーカーや三輪車、ゴルフバックもしまえる空間。



実例写真

## E\_シューズボックス

W1.2m以上のシューズボックスを確保。  
身だしなみチェックができるミラー扉付。  
間接照明が上質なエントランス空間を演出。



実例写真

## F\_対面型オープンタイプキッチン

LDを見渡すことができる、  
開放的なオープンタイプキッチンを採用。  
食器洗い乾燥機・浄水器付で機能的なキッチン。



## エクステリアデザイン《外観・外構・特別仕様》



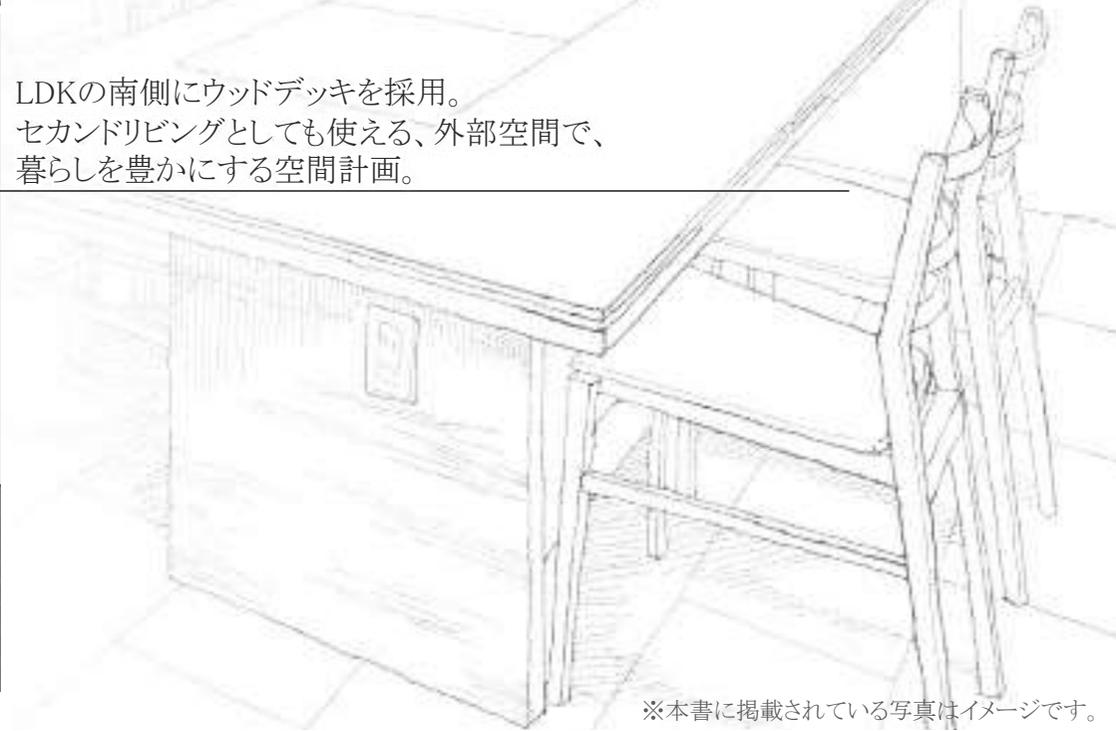
台形のインパクトのある外壁が印象的な外観。  
モトーンカラーで統一した、スタイリッシュなデザイン。

外観のデザインに合わせたポストと宅配ボックスを採用。  
デザイン性と利便性のあるエントランス。

2台駐車できるスペースを確保。  
来客時にも困らない広々駐車スペース。



LDKの南側にウッドデッキを採用。  
セカンドリビングとしても使える、外部空間で、  
暮らしを豊かにする空間計画。



# インテリアデザイン《照明》



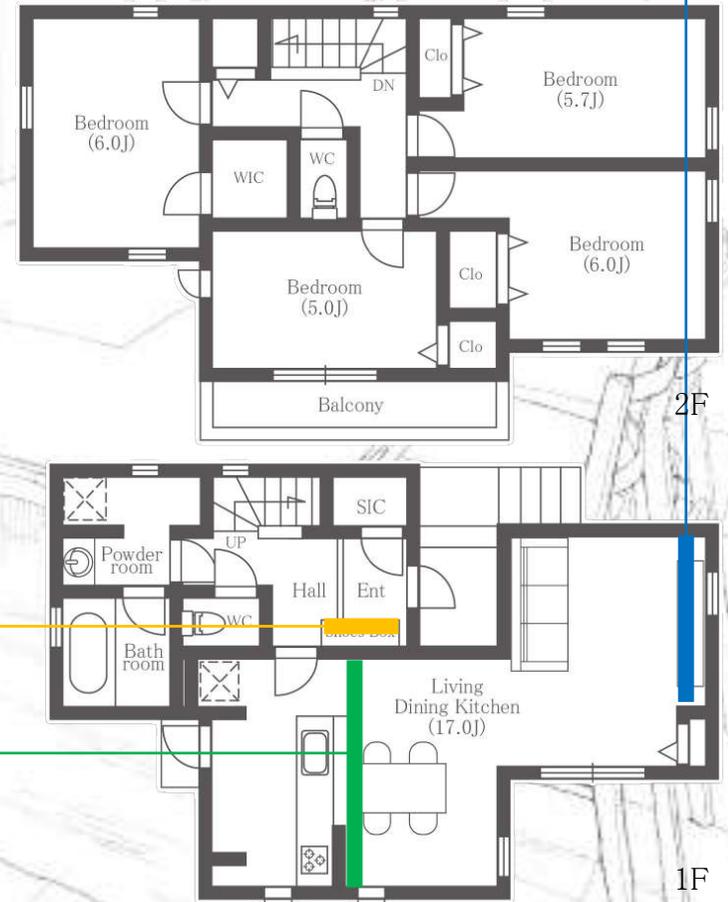
玄関\_間接照明  
足元からこぼれる光が空間全体を照らし、  
落ち着いた雰囲気のある玄関を演出。



リビング\_スポットライト+レール  
アクセントクロスを照らす照明。  
暮らしのシーンによって使い分け  
可能な利便性のある照明。



LDK\_間接照明  
キッチンの天井から光が漏れる間接照明を採用。  
ダイニングの天井を照らす、  
上質な高級感のあるライティング計画。



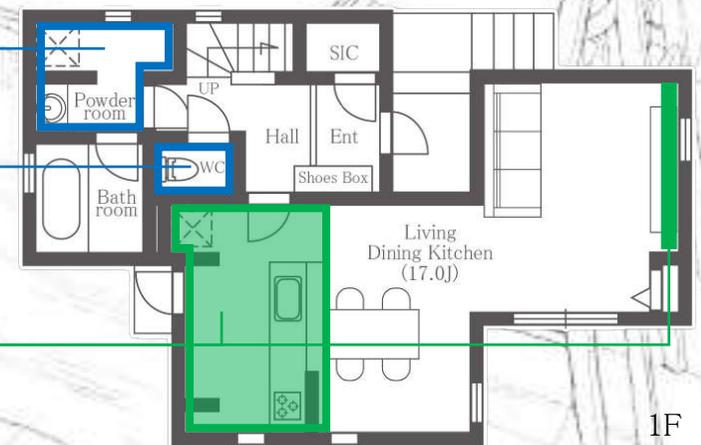
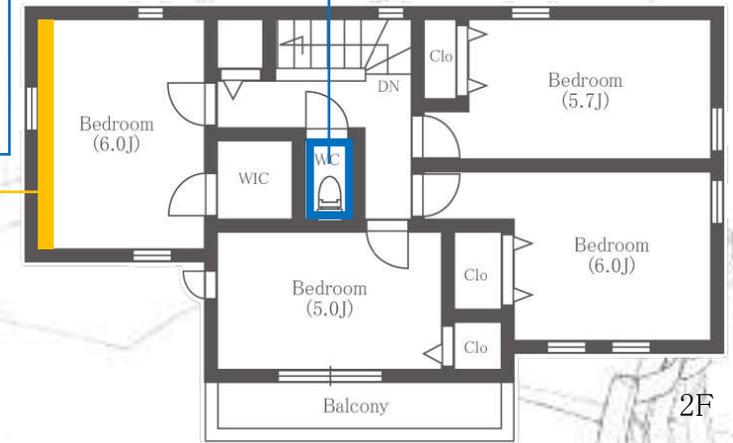
# インテリアデザイン《アクセントクロス》



寝室\_アクセントクロス  
 寝室に柄物のアクセントクロスを採用。  
 落ち着いた雰囲気のある空間を演出。



水廻り\_機能性クロス  
 水廻りに適した、  
 機能性クロスを採用。  
 石目調のクロスで  
 デザイン性にも配慮。



キッチン天井・リビング\_アクセントクロス  
 キッチンの下がり天井のクロスを  
 石目調の黒で色付けし、空間を引き締める計画。  
 リビングには石目調の落ち着いたクロスを選定し、  
 上質で高級感のある空間を演出。

# インテリアデザイン《フロア》



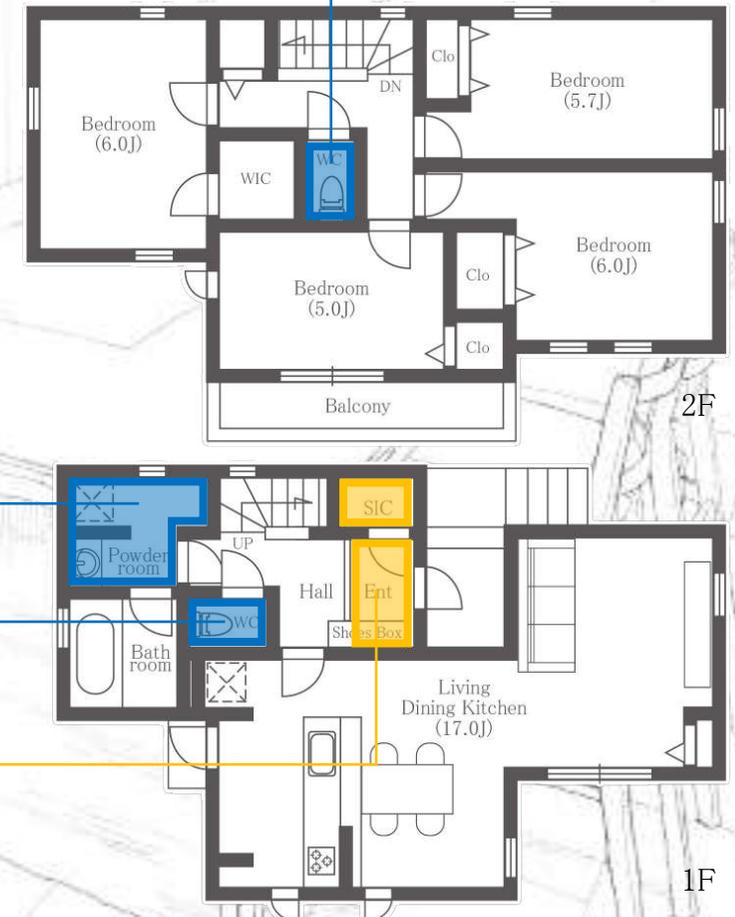
フローリング  
ブラウンチェスナットのフローリングを採用。  
モダンテイストなカラーリングで  
シンプルスタイリッシュな空間を演出。



洗面所・トイレ\_フロアタイル  
シンプルなカラーリングで  
目地までこだわった計画。  
汚れが目立たないカラーリング。



玄関\_タイル  
シンプルなライトグレーカラーのタイルを採用。  
フローリングが際立つ素材。



# 内装仕様《シューズボックス・建具》

## 《シューズボックス》

玄関スッキリ！  
衣服や荷物もあたらない！  
「レスフラットデザイン」採用

お出かけ前の  
身だしなみチェックに！  
「ミラー扉」採用

カラー:ホワイト



充実な収納量



足元間接照明採用

EIDAI

## 《建具》

インテリアにプラスαの価値♪  
スタイリッシュなデザイン！

プッシュしてキャッチ、  
再プッシュして解除☆  
「床付ストッパー」採用

ドアの開け閉めも楽々！

勢いよく閉まらないので、  
お子様がいても安心。

カラー:ホワイト



床付ストッパー



豊富なドアデザイン



EIDAI

# 内装仕様《キッチン・バスルーム》

## 《キッチン》

充実な機能と収納☆  
こだわりのキッチンが暮らしをサポート♪

高級感溢れるシャープな輝き☆  
インテリアに合うカラーリング！

カラー：スエードホワイト



食器洗い乾燥機



浄水器付シャワー水栓



オールスライド収納



ガラストップ3口コンロ



人工大理石シンク



## 《バスルーム》

多彩な機能を搭載！  
心も身体も癒される空間☆

日々の生活にコミットしたアイテムと  
デザイン性溢れるカラーリング♪

カラー：アラゴナホワイト



ほっカラリ床



浴室乾燥暖房機



コンフォート  
ウェーブシャワー



※本書に掲載されている写真はイメージです。

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

# 内装仕様《洗面化粧台・トイレ》

## 《洗面化粧台》

オシャレの場所も機能的に

身近な場所に小物が置ける  
便利な棚がついた  
「ラクラクスマート水栓」採用！

身支度に最適な三面鏡♪

充実な収納量で  
美容家電やお化粧品を  
スッキリ収納☆

カラー：パナシェホワイト



充実な収納量

あしたを、ちがう「まいにち」に。  
**TOTO**

## 《トイレ》

エコ&クリーン  
進化したトイレ空間

シンプルなデザイン性と  
利便性に特化した、  
快適なトイレ！

汚れも付きにくく、  
お掃除がしやすい♪  
きれいを保つ機能を搭載！  
清潔感を常にキープ☆

カラー：ホワイト



オート便座洗浄



きれいを保つ機能



あしたを、ちがう「まいにち」に。  
**TOTO**

※本書に掲載されている写真の一部はイメージです。

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

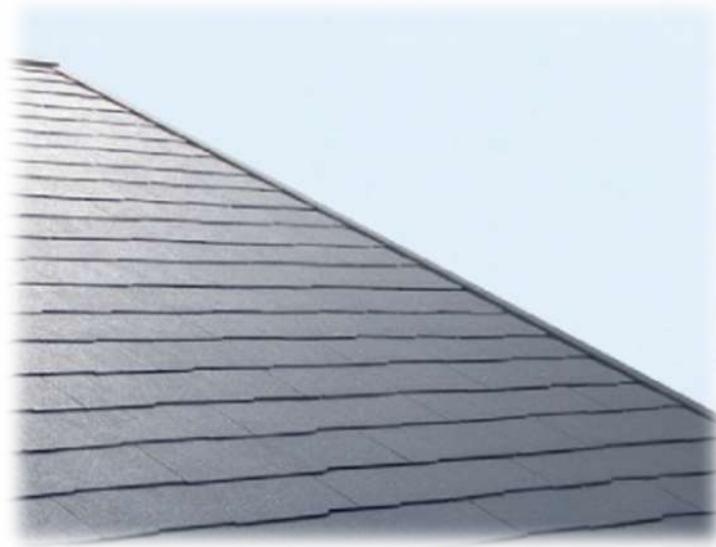
# 外装仕様《屋根・外壁》

## 屋根《コロニアルクアッド》

どんな街並みにも美しく、  
映えるデザイン性♪

雨・風・地震に耐える  
安心性と永住性を兼ね備えた  
こだわりの屋根材☆

カラー:ネオ・ブラック



地震に  
強い

瓦の1/2の重さで地震の揺れを軽減  
軽い屋根のメカニズムで、建物の重量を軽く、  
重心を低くし、地震時の建物にかかる力、  
揺れ幅を小さくすることができる

強風に  
強い

独自の釘止め工法で、ズレや飛散を防ぐ  
耐風性を十分に考慮し、風の抵抗を効率よく逃す  
設計に加え、独自の釘止め工法で、強風による  
屋根材の飛散やズレを最小限に抑える。

大雨に  
強い

優れた防水設計で、漏水を防ぐ  
2段階防水設計を採用し、大きな重なり部分で  
雨水の侵入を防ぎ、雨水の回り込みも下地の  
防水シートによって防止する

KMEW

## 外壁《ジョリコート》

長期的にカビ繁殖を防ぐ優れもの♪

ひび割れに強い柔軟性の下地、  
メンテナンスや補修工事の心配も軽減♪

水になじみやすい素材！  
汚れの付着を防ぎ、美観を長期間保ちます！

退色が非常に少ない素材で、  
色褪せが極めて少なく、  
仕上がりの美しさを保ちます♪

T1420

T4400

JP-100BK

採用カラー

ジョリコート (JWC-70)



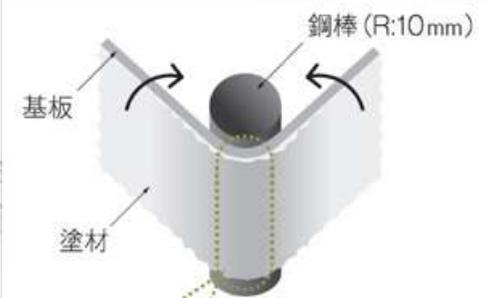
防藻試験※1 防カビ試験※2

汎用塗材



防藻試験※1 防カビ試験※2

防藻・防カビ性



ひび割れ及びはがれの無いこと

ひび割れに対する追従性

AICA

# 外装仕様《サッシ・玄関ドア》

## 《サッシ》

必要な性能・機能を  
兼ね備えたサッシ♪

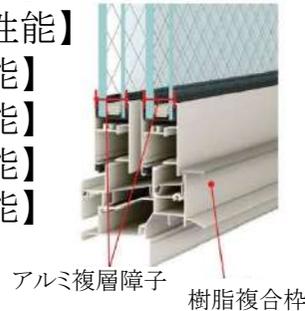
安心して開け閉めできる  
日々の暮らしにコミット☆

豊富なバリエーションで、  
美しい外観を形成します！

カラー:カームブラック

アルミ複層サッシ  
6つの性能に優れた窓

- 【断熱性能】
- 【耐風圧性能】
- 【気密性能】
- 【水密性能】
- 【遮音性能】
- 【防火性能】



Low-Eガラス  
室内側に太陽光を取り込み、  
暖房熱を外に逃さない



防犯  
2ロック機能を標準装備  
暮らしの安全に貢献  
空かけ防止クレセント



補助錠



## 《玄関ドア》

最新機能を採用！  
簡単操作で施解錠☆

豊富なデザインで  
外観のアクセントに♪

風を取り込む仕組みで、  
常に家が呼吸できる  
風通しのいいアイテム！

カラー:カームブラック

玄関ドアデザイン



スマートコントロールキーシステム  
リモコンがあれば、ボタンを押すだけで施解錠  
さらにカード・シールもカギになる  
毎日の出入りがもっと快適に



防犯  
上下とも鎌錠を採用  
こじ破りに強い抵抗力を  
発揮します。



# その他仕様《インターホン・電気自動車用コンセント・給湯器》

## 《インターホン》

業界最薄22mm。  
十字操作キーをなくし、通話/終了ボタンを1つにすることでシンプルなデザインとなりました。

ワイヤレス子機付  
3.5分充電で  
子機1台で30分まで  
業界最薄  
22mm

ドアホンがあなたに代わって、来客対応  
玄関子機から選択した応答メッセージを読み、来訪者対応できます。  
在宅時の「手動応答」のメッセージはシーンに応じて、3種類から選択可能。  
①応対前に用件を確認したいとき  
②急な来客で帰ってほしいとき  
③お断りするとき

不在時は「自動応答」で事前に設定した2種類のメッセージにてドアホンが来訪者に対応可能。  
①用件確認したいとき  
②宅配業者がくることがわかっているとき

※3 自動応答メッセージは設定が必要となります。

来訪者の映像に加え、用件確認が可能  
玄関でインターホンが押されると、来訪者を自動で録画。録画と一緒に、来訪者の音声も録音します。動画録画で「振り返し」を助けます。留守中の来訪者も後から名前と用件が確認でき、安心です。※4※5※6

●microSDカード 1件あたり最大約240秒  
※4 miniSDカードはMiniSDHC/SDXCにF2規格です。  
※5 miniSDカードはF2規格のみ、F1規格は対応しません。  
※6 microSDカードは録画容量が大きいほど、録画時間が増えます。録画は1件あたり最大200秒になります。

「ピンポン」に加え、「子守唄」&「カノン」を搭載  
子育て世代にやさしい音を目指し、通常の音に加えて「子守唄」と「カノン」の2種類の音を搭載しました。※7※8

※7 赤ちゃんの成長に配慮した音を収録するものではありません。  
※8 モニター付ワイヤレス子機に搭載された対応です。

警報音と音声で、火災をしっかりと知らせ  
住宅用火災警報器(市販品)とインターホンを接続した場合、住宅用火災警報器が作動すると、モニター付親機、カメラ付玄関子機から警報音と音声が発動します。周囲に知らせることで、火災の早期発見に繋がります。

※9 糸魚川大規模火災を受けて消防庁が策定した「屋外警報装置等の技術基準ガイドライン」に準拠  
●警報音の音圧は7.0dB以上かつ90分間の連続1分休止を繰り返すこと。●警報音と合わせて、音声により火災期間中に知らせる。●警報に不要な音も発生し、IPX3以上の防水性能を有すること。

## 《電気自動車用コンセント》

EV・PHEV充電用  
屋外コンセント

プライベートエリア向け|壁面取付タイプ

挿入するだけでロックされる操作性  
片手だけでもプラグの抜き差しができるよう配慮されています。  
プラグの抜き差しの耐久性は、毎日の充電に求められる性能を完備。



## 《給湯器》

給湯 追いだき

3面近接 配管クリーン

ecoジョーズ

AXIS smart GOOD DESIGN

FC-900 浴室リモコン MC-900 台所リモコン

使う時に輝くステルスリモコン※

スイッチONで浮かび上がる操作パネル

※ステルスリモコンは、通常では何も見えず、LEDを点灯すると絵柄が浮かびます。

**オートタイプ**  
自動湯張り、自動ストップ、自動保温、たし湯ができるタイプです。

**エコジョーズで節約&エコ**  
年間ガス代節約  
10,200円節約  
エコジョーズ 54,740円  
従来品 65,000円

家計にやさしい  
ガス代が年間約10,200円も節約。省エネによりランニングコストを節約します。

**呼び出し機能付き**  
浴室リモコンから、台所リモコンへ呼び出しができます。

**見やすいリモコン液晶表示**  
見やすくなった液晶表示 1.2倍～1.6倍に!

前面の温度表示サイズは、(給湯器表示)最大約1.2倍、(追いだき表示)最大約1.6倍に。お年寄りや目の悪い方にも見やすいよう、より視認性を高めました。

**耐重塩害試験基準に準拠\***

**配管クリーン機能で毎日のお掃除をサポート**  
リモコン操作で追いだき配管内の残り湯をキレイなお湯で流しだしてくれる機能です。

**所有者登録で5年保証**  
パナソニックでは、製品事故を未然に防ぎ、長く安全にご使用いただくため、所有者登録をお願いしております。●所有者登録(保証延長サービス) 所有費負担によるメリット 5年保証 HARMONY SERIES

※1 日本水道協会「水道設備の維持管理に関する調査報告書」に基づく

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

※本書に掲載されている写真はイメージです。

# 建築工法《基礎・構造・断熱仕様》

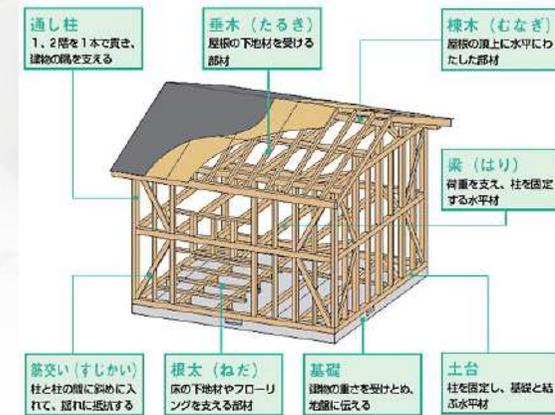
## 《基礎》

べた基礎を採用。  
布基礎に比べ、**耐震性**に優れ、  
地面からあがってくる**湿気を防止**  
する、**基礎パッキング**を採用。  
建物の全周から風を取り込むこ  
とができ、床下全体をまんべん  
なく**換気**しています。床下の湿気を  
排除し、土台の腐れを防ぎ、  
**シロアリを寄せ付けにくい環境**  
をつくります。



## 《構造》

木造軸組工法を採用。  
主に柱や梁といった軸組で支え  
る、日本木材住宅主流の工法。  
木は表面が燃えて炭の壁ができ  
ることで、内部まで燃え進むのを  
防ぐことができ、**燃えにくい素材**  
として、住宅に適しています。  
木は**軽くて、丈夫で、しなやかな**  
ことから、他構造に比べ、**耐震性**  
にも優れており、大きな力を受け  
たときにも**安心安全な素材**で  
す。



## 《断熱仕様》

高性能グラスウールを採用。  
断熱化されていない住宅は、部  
屋の中でも空間の温度差ができ  
てしまい、ヒートショックのリスクが  
ありましたが、高性能グラスウール  
を採用し、断熱化された住宅  
は、空間の温度差が少なく、**快適**  
に過ごすことができます。  
また、冷暖房にかかる負荷も少  
ないため、**経済的で永住性**が  
あります。

『断熱等性能等級5/一次エネルギー消費量等級6の住宅』

標準対応

フラット35「Aプラン」

対応仕様

長期固定で低金利

【フラット35】S



## 《住まいの長期保証》

安心・安全で長く住んでいただくため、長期保証をしております。

デザインだけでなく、構造や性能にも本当にこだわっているからこそ実現できる、保証期間です。

### ■建物「10年」(※構造・防水)

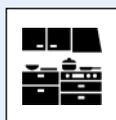
当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です。お客さまの住まい、暮らしを守るため、工事に責任をもって、20年の長期保証をお約束します。



JIOわが家の保険  
日本住宅  
保証検査機構

### ■設備「10年」

通常は1年のメーカー保証を、お引渡しから10年まで延長し、保証期間中は何度でも無償で修理可能です。給湯器、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座など、日常的に使う設備を保証しております。



### ■地盤「20年」

着工前に地盤の状態を確認する地盤調査を行い、必要に応じて地盤改良工事を実施します。地盤が原因で住宅が傾くなどのトラブルが発生した場合でも、建物や地盤の修復にかかわる費用を補償します。

#### 【補償期間】

地盤調査の判定日から始まり、引渡し日から **20年間**

#### 【補償額】

1事故当たり最高 **5,000万円**

#### 【免責事項】

免責全額、縮小てん補はなし **負担金0円**

#### 【補償内容】

建物の不同沈下に対し、水平修復、現状復帰に必要な役務を補償します。

地盤品質証明書

### ■保証サービス

#### 【自社アフターサービス】

仕入れ・企画・販売が一元化されている事により、スピーディな対応が可能。同時に問題を全体で共有し、2度と起こさない為の連携を行なっております。

#### 【保証対応】

24時間365日対応のコールセンターが修理の依頼を受け付け、設備トラブルの際にも適切な業者のご紹介をいたします。



MIRAI BLAND CONCEPT ~ミライブランドコンセプト~



より多くのお客様に必要とされ続ける  
「デザイン性」「機能性」「安心性」「永住性」を追求した  
新築分譲住宅ブランド、それが「ミライ」。