

ミライグランドのレシピ

MIRA REPE

住宅を購入されるお客様の
「ビジョン・目的・課題」を追及したら、
こんな形になりました。

Grand



- ・物件概要
- ・物件ポイント
- ・“MIRAI”の基本計画
- ・“MIRAI grand”のプラスポイント
- ・企画間取り図
- ・間取り計画のポイント
- ・物件仕様のポイント
- ・完成イメージパース
- ・同仕様弊社施工例写真
- ・エクステリアデザイン《外観・外構》
- ・インテリアデザイン《各空間のポイント》
- ・内装仕様《フローリング・シューズボックス・建具》
- ・設備仕様《キッチン・バスルーム・洗面化粧台・トイレ・特別仕様》
- ・外装仕様《屋根・外壁・サッシ・玄関ドア・特別仕様》
- ・その他仕様《インターホン・電気自動車用コンセント・宅配ボックス・ポスト》
- ・建築仕様《基礎・構造・断熱仕様・特別仕様》
- ・サービス
- ・ブランドビジョン

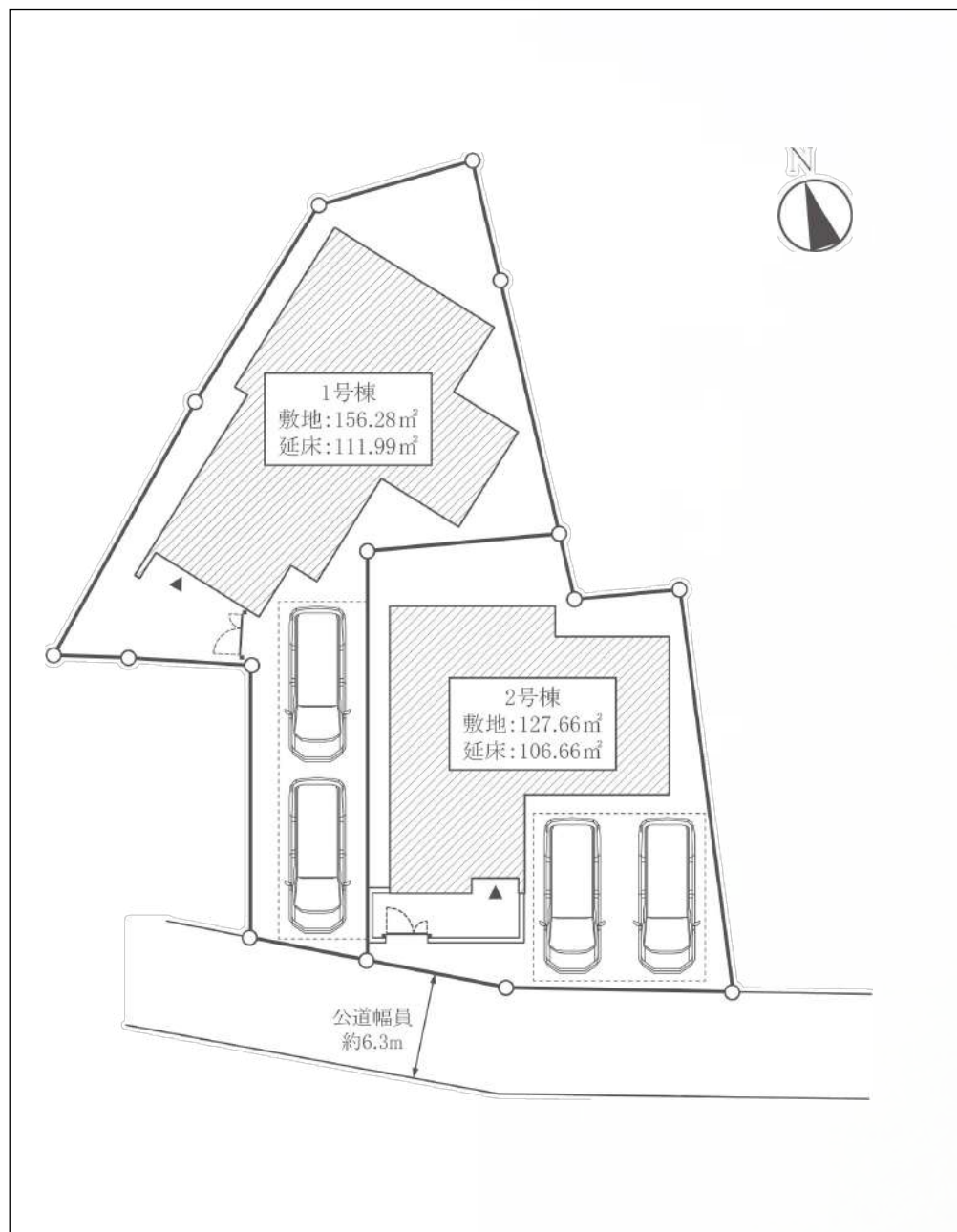


物件概要



物件名 ミライグランド三ツ沢下町_2号棟
所在 横浜市神奈川区三ツ沢東町
交通 横浜市駅地下鉄線「三ツ沢下町」駅 徒歩5分
構造 木造2階建て
土地面積 127.66㎡
延床面積 106.66㎡
間取 4LDK ※基準法上は「3SLDK」
用途地域 第1種低層住居専用地域
建蔽率 50%
容積率 100%
地目 宅地
道路幅員 公道南側:約5.7～6m
ライフライン 都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力
施工会社 株式会社 ハビタット
駐車場 2台
建築確認 第25UDI1K建01238号

物件ポイント ～土地のポイント価値が見える化してみました。～



☆ミライグランド三ツ沢下町☆ ～限定2棟現場～

①約5.7M～6.6Mの南西道路に接道！

毎日の駐車にもストレスなし！日当たりも良好！

②小学校も約6分、中学校も11分、

スーパーやコンビニも徒歩4分商圈と利便性良好！

③駅まで徒歩5分！夜道も明るく安心！

東横線「反町」駅も利用できます！

④駅至近で土地127.66㎡の2階建

“MRAI”の基本計画



通路や階段下・階段上など無駄なスペースを有効活用し、排除した基本プラン。帖数や面積が小さくても狭さを感じさせず、全てのスペースに理念があるプランニング。



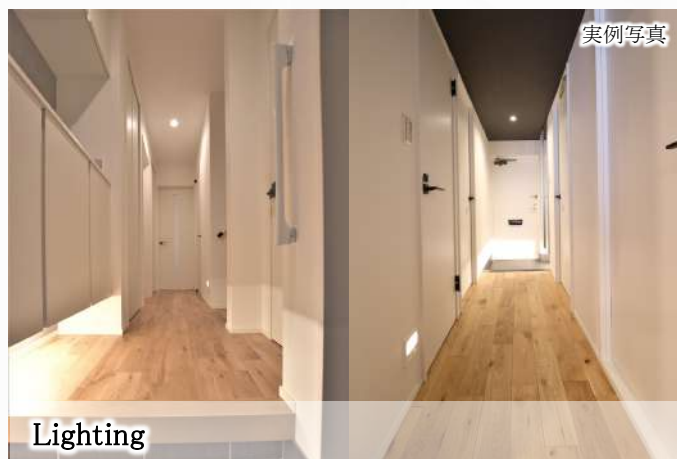
一邸一邸こだわり抜いたエクステリアデザイン。昼・夜・季節など、時間の流れを計算した外構と、何度も考案・検討し、選び抜かれた外観。トータルコーディネートされたデザイン提案。



上質な空間を創造するインテリアデザイン。デザイン照明やアクセントクロスなど、目を惹くポイントを積極的に取り入れた内装計画。素材や色もこだわり抜いたデザイン提案。



景色を楽しむ窓、風通しのための窓、防犯に配慮された窓...使わない窓がない提案。引違い窓より小窓を採用し、風を取り入れ、建物全体が呼吸するような計画。



必要な場所に必要な数だけ、明るすぎず、暗すぎない、適所適光のライティング計画。廊下は足元を中心に照らし、落ち着いた感のある、ホテルライクな邸宅感を表現した配灯計画。



最新設備で最新機能を搭載した仕様を選定。時代の移り変わりに対応する、設備を追求し、日々の生活を考えた利便性のあるアイテムから生活に付加価値を加えるアイテムを採用。

“MRAI grand”のプラスポイント



より多くのお客様に必要とされ続ける
「デザイン性」「機能性」「安心性」「永住性」
を追求したブランド、それが「MRAI」



「MRAI」のベースコンセプトを活かし、
より上質な空間を創造する要素をプラスした
ハイグレードブランド、それが
「MRAI grand」



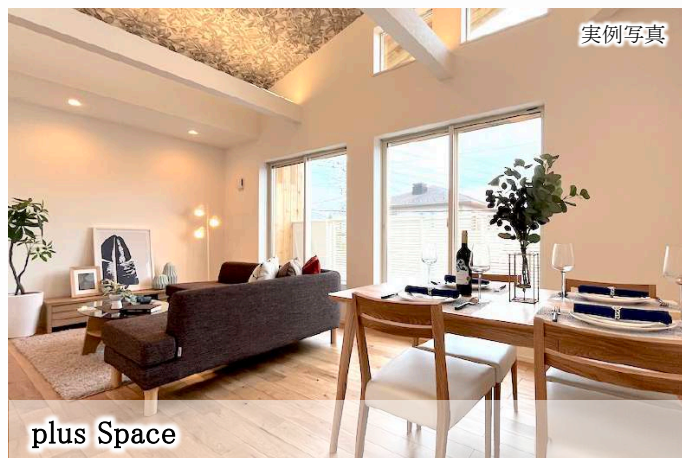
plus Planning

無駄を排除した“ミライ”のベースプランに、
ゆったりとした主寝室や、6人掛けのテーブルが置
けるダイニングスペースなど、余白をプラスするこ
とで、生活の選択肢もプラスしたプランニング。



plus Design

上質な空間を創造する“ミライ”のデザインに、
タイルや天然素材を積極的にプラスした、
インテリアデザイン。素材の機能や細部の仕様
にまでこだわり抜いたデザイン提案。



plus Space

勾配天井や吹抜けなど、スペースを最大限に活か
し、空間の広がり・開放感を感じるスペースをプ
ラスした計画。「こんな家に住んでみたい！」
を実現させる、ワンランク上のスペースデザイン。



plus Security

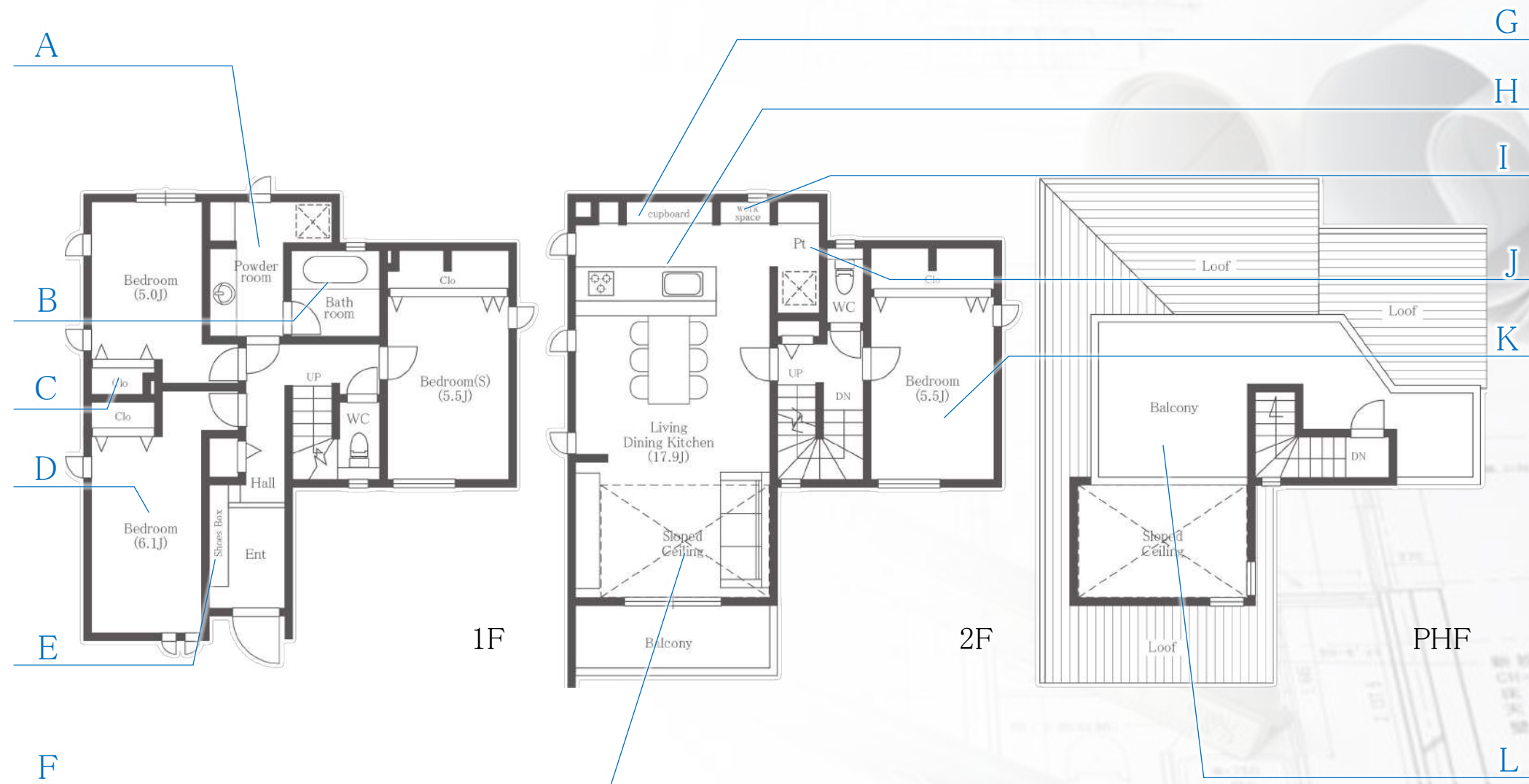
電気錠や電動シャッターなど、セキュリティを向
上させるアイテムを積極的に採用した計画。
機能性あふれるアイテムとクローズデザインのエ
クステリア計画でセキュリティ一面をプラス。



plus Lifestyle

住まい手に寄り添い、住みやすさや利便性を徹
底的に検証した計画。贅沢だけどあると生活を
豊かにするアイテムや空間を惜しむことなく標準
搭載させた計画で、唯一無二の生活をプラス。

企画間取り図



間取り計画のポイント



A_広々洗面脱衣室

W1.65mの幅広洗面化粧台やキャビネット、物干し金物を兼ね備えた洗面空間。
共働き世帯には嬉しい、忙しい朝の準備時間も広々使える、利便性の高い機能的な空間。



B_機能的な1坪タイプユニットバス

1坪タイプのユニットバスを採用。
浴室乾燥暖房機などの機能性と、清潔感あるデザイン性を兼ね備えた仕様。



C_クローゼット

全洋室にクローゼットを確保。
豊富な収納量で、大切な思い出も捨てずに残せる、利便性の高い計画。



D_全洋室5.0帖以上

全洋室5.0帖以上確保し、家具の配置なども考えられた、ゆとりある計画。
全部屋採光・通風で気持ちの良い空間。



E_シューズボックス

W2.0mのシューズボックスを確保。
身だしなみチェックができるミラー扉付。
間接照明が上質なエントランス空間を演出。



F_勾配天井

開放感抜群の勾配天井をリビングに計画。
天井裏のデッドスペースを有効活用し、明るい日が差し込む、快適なリビング空間を演出。

間取り計画のポイント



G_カップボード収納

調理家電や食器などが収納できるカップボード。キッチン周りがスッキリするアイテム。ゴミ置き場スペースも確保し、生活にコミット。



H_対面型オープンタイプキッチン

LDを見渡すことができる、開放的なオープンタイプキッチンを採用。食器洗い乾燥機・浄水器付タッチレス水栓で機能的。造作カウンターがおしゃれなキッチン。



I_ワークスペース

リモートワークやお子様の宿題などができる、ワークスペースを計画。小窓も計画し、明るく風通し良い空間。



J_パントリー収納

保存食や食材・調味料などの、見せたくないストックを見えない場所にしまえるパントリー。生活空間がすっきりする、快適な家事空間。



K_ゆったり主寝室

ゆったりした広々主寝室を計画。ホテルの客室ような空間で、落ち着きのある、休息の時間をご提案。



L_広々スカイバルコニー

屋上に開放感抜群なバルコニーを計画。幅・奥行とも広がり確保し、日当たりも良く、天気の良い日は外で過ごせる居場所を提案。

物件仕様のポイント



免震構造

建物と基礎の間に免震装置を設置し、地震の揺れを建物に伝わりにくくする構造を採用。安心安全で永住性に富んだ建物をご提供。



2台用カーポート

カーポートを採用した、特別仕様。車を雨から守るのはもちろん、住まいの外観を美しく引き立てる、機能性とデザイン性を持ち合わせたアイテム。



電気錠付門扉

リモコンで開閉操作ができる、電気錠付門扉を採用。玄関ドアと同様に来客時はインターホンで開閉操作ができ。セキュリティ面も万全なアイテム。



スマートコントロールキー

電気錠付玄関ドアを採用。スマートフォンでも開閉できる優れもので、来客時はインターホンモニターで開閉操作ができる機能的なアイテム。



床暖房

床から部屋全体を均一に心地よく温める床暖房。リビング、ダイニング、キッチンの足元に採用し、快適な空間を提供する機能的なアイテム。



Bluetoothスピーカー付ダウンライト

キッチンの照明にBluetoothスピーカー付ダウンライトを採用。好きな音楽が天井から流れる、理想的なキッチン空間。

物件仕様のポイント



浄水器付タッチレス水栓

時短につながる「センサー式水栓」。
触れないから、汚れない、衛生的で機能的。
浄水器付で便利なアイテム。



乾太くん(ガス衣類乾燥機)

あったら便利の代表格、「乾太くん」。
生活を豊かにする機能的なアイテムを標準搭載。
家事の時間を趣味の時間に。



サニタリー物干し金物

洗面脱衣室にシンプルなデザイン性のある、天井付常設型物干し金物を採用。サニタリーキャビネットと合わせて利便性のある空間をご提供。



通風玄関ドア

玄関の鍵がかかっても
風を取り込める通風窓付の
玄関ドアを採用。採光も確保し、
明るく風通しの良いエントランス。



浴室TVモニター(16inch)

最新の浴室TVモニターを
搭載したユニットバス。
お風呂のリラックスタイムを
より充実な時間に。



電動シャッター

電動シャッターを採用した
利便性の高い仕様。
最先端の機能を搭載。
※リビング掃き出し窓のみにになります。



多機能ルーバー

多機能ルーバーを採用した
プライバシー性を高めた仕様。
通風・採光も取り入れ、快適性も良好。
※浴室窓のみにになります。

完成イメージパース



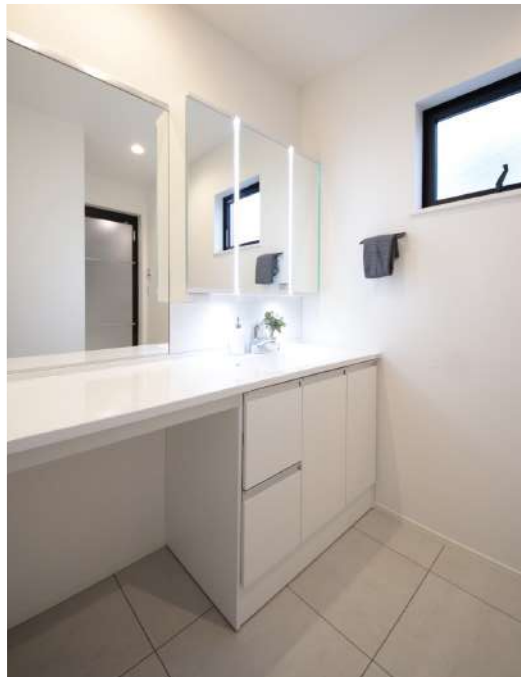
◀完成イメージ動画公開中



他物件もスミタイYouTube
チャンネルで公開中！



同仕様弊社施工例写真



エクステリアデザイン《外観・外構》



屋根を突き出して、柱を強調させた印象的な外観。
シンプルでスタイリッシュなデザイン。

突き出した屋根の裏にチャネルサイディングを採用。
天然木のサイディングパネルで自然を感じるデザイン。

バルコニーのハンドレールにグレーガラスを採用。
タイルと木材に合うカラーと、
高級感の感じる素材で、ワンランク上の外観。

門塀に宅配ボックスを計画。
共働き世帯には嬉しい、あると便利なアイテム。

バルコニーのハンドレールに合わせたガラスの門扉を採用。
電気錠付でデザイン性だけでなく、利便性も兼ね備えたアイテム。



門塀の照明に塀の笠木から光が溢れる照明を採用。
門塀の直線の美しさを強調させる照明で、
高級感を演出するワンランク上のライティングデザイン。

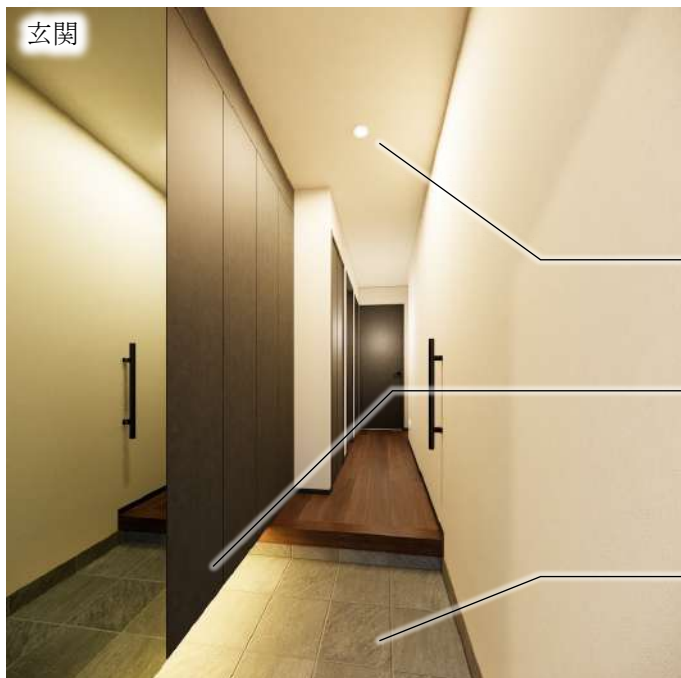
塀は建物と同じ塗装色で仕上げ、
アプローチの足元を照らすフットライトを設置。
落ち着いた雰囲気のあるアプローチ空間を演出。

駐車場にカーポートを計画。
スタイリッシュなデザインのアイテムで、
デザイン性のあるライン照明付の機能的なカーポート。

アプローチの舗装にタイルを採用。
無機質なコンクリートに華やかなタイルが映えるアプローチ。

インテリアデザイン《玄関・寝室》

玄関



玄関の照明は**人感センサー付**。
ドアを開けると自動で点灯し、お出迎え。

シューズボックスの足元から照明が漏れ出す**間接照明**。
光源が見えず眩しくない、**重厚感**のある玄関。

玄関タイルには重厚感のある**タイル**を採用。
外構のアプローチと同じスタイルのタイルを使用し、
外観と**統一感**のある玄関空間を演出。



寝室

ベース照明に**ダウンライト**を採用。
リモコン付スイッチを採用し、寝ながらも入り切りできる仕様。

天井を照らす**間接照明**。
落ち着いた空間を演出するデザイン性の高いライティング計画。

インテリアデザイン《洗面脱衣所・ユニットバス》

洗面脱衣室



生活を豊かにする機能的な「乾太くん」を標準搭載。
家事の時間を趣味の時間に。

洗った洗濯物を一旦干せる「物干し金物」を設置。
スタイリッシュなデザイン性のある利便的なアイテム。

水回りのクロスに機能性クロスを採用。
「抗菌」「撥水」「表面強化」「防カビ」機能付。
石目調のクロスでデザイン性にも配慮。

洗面所内に収納棚スペースを確保し、暮らしにコミット。
様々な生活に対応したタイプのキャビネットを採用。

広々使えるワイド洗面化粧台を採用。
三面鏡収納付で機能性・利便性に優れたアイテム

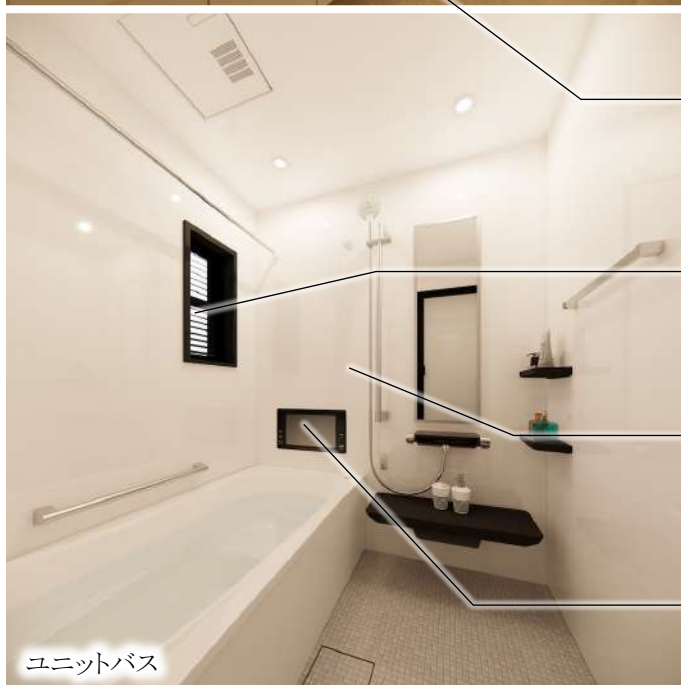
床にはフロアタイルを採用。
濡れた状態でも腐食を防ぐ機能性抜群のアイテム。

浴室のサッシには多機能ルーバーを採用。
光や影も漏らさない、プライバシーを守るアイテム。

浴室の壁には4面デザインパネルを贅沢に採用。
白を基調にした清潔感のある空間を提供。

浴室TVを標準搭載。
お風呂のリラックスタイムをより充実な時間にするアイテム。

ユニットバス



インテリアデザイン《LDK》



LDK

ワークスペースを計画。小窓も計画し、明るく風通し良い空間。
手元を照らす照明はステイリッシュでデザイン性のあるアイテム。

リビング正面の壁を照らす、間接照明。
柔らかい光で落ち着いた雰囲気を演出。調光器付。

リビングとダイニングの足元に床暖房を設置。
寒い日でも足元から空間全体を温める機能的な設備。



LDK

通常よりも高い位置に窓を計画し、隣地からの視線を遮り、
室内から空が見える、外と中が繋がるリビング空間を提案。

勾配天井を計画し、屋根裏のデッドスペースを有効活用。
面積以上の広がりを感じられる空間を創出。
天井面にはアクセントクロスで空間を引き締め、高級感を演出。

リビングの照明にスポットライトを採用。調光器付。
向きの調整ができ、吹抜け側や手元を照らすことができ、
リビング全体が明るくなる、機能的でデザイン性のあるアイテム。

インテリアデザイン《LDK》

LDK



キッチンの照明はBluetooth付ダウンライトを採用。
スマホと連携させて、好きな音楽を聴きながら料理ができる、
理想的なキッチン空間を計画。

ワークスペースを計画。小窓も計画し、明るく風通し良い空間。
手元を照らす照明はステイリッシュでデザイン性のあるアイテム。

キッチンのダイニング側に造作カウンターを計画。
正面の壁に石目調のアクセントクロスを採用し、ライン照明で照らす、
高級感あるダイニング空間を演出したデザイン。調光器付。

2方向から天井を照らし、
ダイニング全体を柔らかい光で包み込む間接照明を計画。
空間を柔らかい光が包み込むライティング計画。調光器付。

オープンで対面型のキッチン。
食器洗い乾燥機やガラストップコンロ、ワークトップコンセントなど
機能も豊富。浄水器付タッチレス水栓付の特別仕様。
全面収納付で暮らしに寄り添う最新設備。

キッチンの足元にも床暖房を設置。
料理の時間も快適にする、暮らしに寄り添った設備計画。

LDK



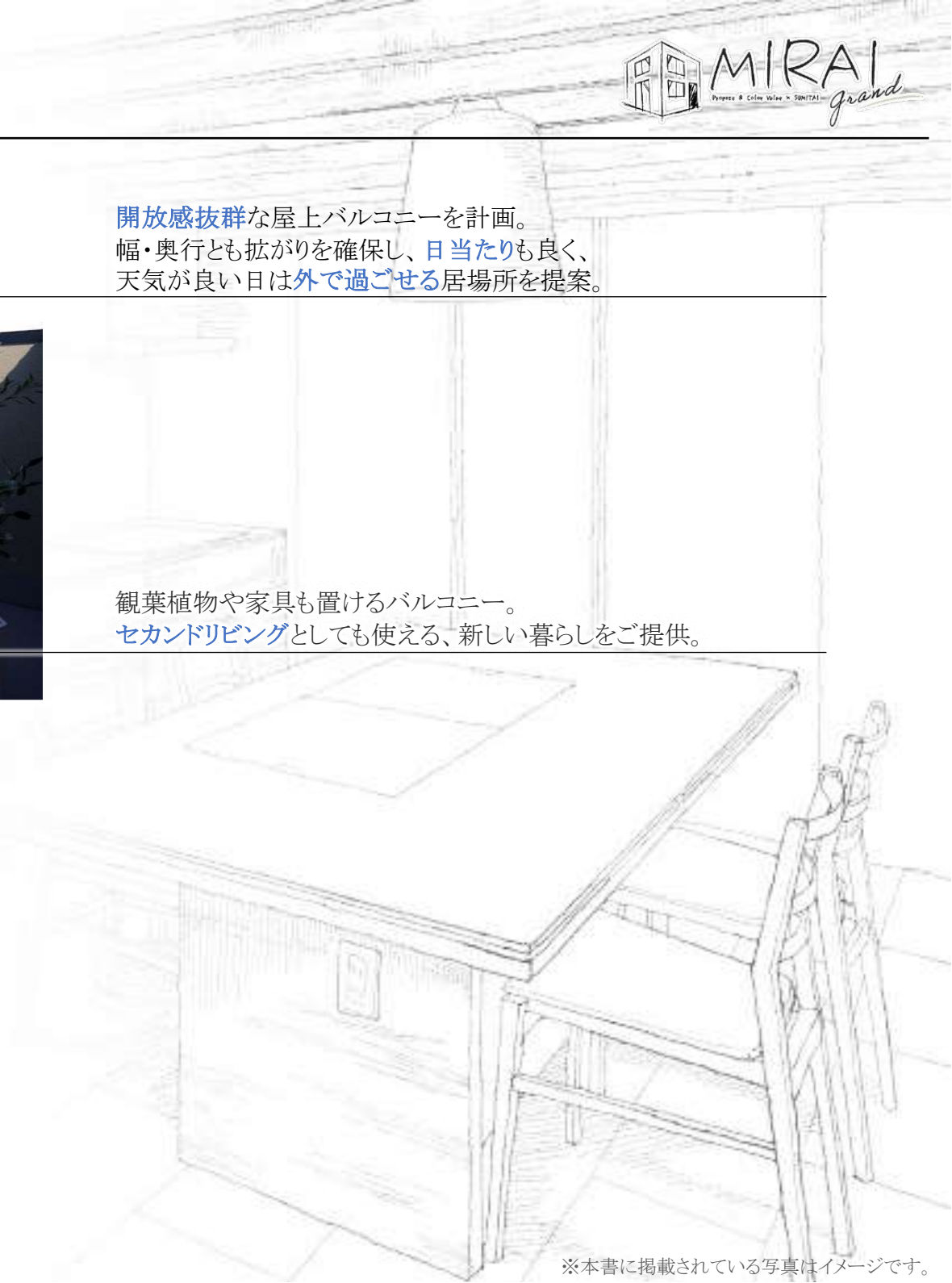
インテリアデザイン《LDK・廊下》

スカイバルコニー



開放感抜群な屋上バルコニーを計画。
幅・奥行とも広がり確保し、日当たりも良く、
天気の良い日は外で過ごせる居場所を提案。

観葉植物や家具も置けるバルコニー。
セカンドリビングとしても使える、新しい暮らしをご提供。



内装仕様《フローリング》

上質な天然木の素材感を表現したフローリング♪

床暖房対応、耐久性などの機能面を併せ持つ、
日々の生活にコミットした化粧フロア。

カラー: スモークナット



ナチュラルオーク柄

へこみ傷に強い



一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落とした時や、家具等を置いたリソに座った時の衝撃により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。
(日本複合・防音床材工業会指針)

キャスターOK



一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。
(日本複合・防音床材工業会指針)

車イスOK



一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。
(日本複合・防音床材工業会指針)

すり傷に強い



一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパ歩行時のすり傷がつきにくい製品です。
(日本複合・防音床材工業会指針)

ワックスフリー



ワックスがけは必要ありません。ワックスがけを行うと、艶などの質感が変わるうえ、製品本来の抗菌・抗ウイルス性能や耐傷性能が発揮されなくなります。
※お客様の都合によりワックスがけされる場合は、(株)リレイ製「ハイテックフローリングコート」に限ります。
※直接、製品表面に水がかかる場合は、ワックスの白化や剥がれが生じる場合がありますので、ワックスを塗布しないでください。



※本書に掲載されている写真はイメージです。

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

内装仕様《シューズボックス・建具》

《シューズボックス》

玄関スッキリ！
衣服や荷物もあたらなない！
「レスフラットデザイン」採用

お出かけ前の
身だしなみチェックに！
「ミラー扉」採用

カラー：マットブラック



充実な収納量



足元間接照明採用

《建具》

インテリアにプラスαの価値♪
スタイリッシュなデザイン！

プッシュしてキャッチ、
再プッシュして解除☆
「床付ストッパー」採用

ドアの開け閉めも楽々！

勢いよく閉まらないので、
お子様がいても安心。

カラー：マットブラック



床付ストッパー



ハンドル



豊富なドアデザイン



※本書に掲載されている写真はイメージです。

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

設備仕様《キッチン・バスルーム》

《キッチン》

充実な機能と収納☆
こだわりのキッチンが暮らしをサポート♪

高級感溢れるシャープな輝き☆
Bluetoothダウンライト付で気分上々♪

カラー:クーナチャコール



食器洗い乾燥機



浄水器付タッチレス水栓



オールスライド収納



ガラストップ3口コンロ



人工大理石シンク



カップボード
オープン収納付

《バスルーム》

多彩な機能を搭載！
心も身体も癒される空間☆

日々の生活にコミットしたアイテムと
デザイン性溢れるカラーリング♪

カラー:プリエホワイト



16inchモニター



ほっカラリ床



浴室乾燥暖房機



コンフォート
ウェーブシャワー



4面アクセントパネル



タオル掛け2本標準設置

設備仕様《洗面化粧台・トイレ》

《洗面化粧台》

オシャレの場所も機能的に

両側からしっかり照らす
照明の新しいカタチ♪
「ツインライン照明」採用！

身支度に最適な三面鏡♪

充実な収納量で
美容家電やお化粧品を
スッキリ収納☆

カラー:ホワイト



ツインライン 照明



充実な収納量

《トイレ》

エコ&クリーン
進化したトイレ空間

利便性に特化した、快適な
「自動開閉システム」採用！

汚れも付きにくく、
お掃除がしやすい♪
きれいを保つ機能を搭載！
清潔感を常にキープ☆

カラー:ホワイト



タオルリング



ペーパーホルダー

タオルリングやペーパーホルダーにもこ
だわった、トイレ空間！



自動開閉システム
オート便座洗浄



きれいを保つ機能



設備仕様《特別仕様》

《乾燥機》

あったら便利の代表格、
ガス衣類乾燥機「乾太くん」を標準搭載。

生活を豊かにする機能的なアイテムで、家事の時間を趣味の時間に。



スタンダードタイプ(5kg)



見やすく使いやすい、操作パネル



糸くずフィルターは、ドラム内に



設備仕様≪特別仕様≫

≪給湯器/床暖≫

操作性に優れ、さらに便利なガス給湯器。
最新の機能と性能で豊かな暮らしを実現できます。

ガスの温水式床暖房で効率よく空間を温めます。

暖房能力 14.0kW

機能 Q シミュレーション バイパス サーボ 水量 サーボ 32℃ 出湯 温度 調節 快速 保温 保温 時間 湯はり お知らせ たし湯 たし水 予約 運転 停電 モード マイクロ バブル

ecoエコース

低NOx

クリーン 導入店 産直商品

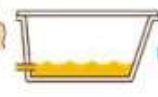
Q21

B

側面近接 設置対応

オート お湯はりからおだし、保温までは自動。

スイッチON! で
自動湯はり



設定湯量で
ストップ



自動おだし
自動保温
4時間(可変)

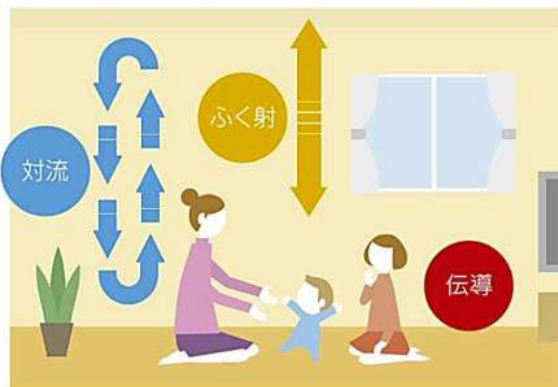


スイッチON! で
約20L たし湯



ガスの温水式床暖房

部屋全体がムラなく温まる「温水式床暖房」



熱源機で沸かしたお湯を床下のパイプに循環させ、その熱で足もとから部屋全体をあたためる温水式床暖房。スピーディーな立ち上がりで空気を汚さず、陽だまりのような快適なあたたかさが魅力です。

- 対流**

冷たい空気を床面で暖めて上に流すので、部屋の温度ムラがなくなります。

ふく射熱

壁や天井に反射して、室内に広がる遠赤外線、体の芯から暖めます。

伝導

足もとを中心にあたためるので、足元は暖かく頭は涼しく快適です。

床暖房は・・・

- ①手足の冷えやすい方にも効果的
足もとからあたためるので手足の冷えやすい方にも効果的です。
 - ②お肌やノドにやさしい
風を起こさないで乾燥しない! お肌やノドにやさしい暖房です。
 - ③お部屋をスッキリ見せます。
暖房機器を必要としないため、いつでもお部屋スッキリ!
- 床暖房はとっても健康的
・ダニが生息しにくい ・ダニやホコリが舞いにくい ・空気を汚さない

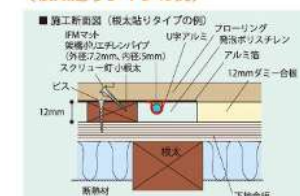
床暖房用温水マット



IFM温水マットシリーズ

・構成部品に使用する材料は「小根太」を除いて、建築基準法施工令規定するホルムアルデヒド発散建築材料に該当しません。・「小根太」はF☆☆☆☆です。

木質フローリング仕上げ (根太貼りタイプの例)



床暖房リモコン



■ エネルックリモコン デザイン性と操作性にシンプルさを極めた新しいリモコン。

台所リモコン



MC-320V(B)-FL

風呂リモコン



BC-300V(C)-FL

GOOD DESIGN

わかりやすい!



□ カンタン操作をサポート

■ 次に押すスイッチを光の点滅で知らせるつぎナビサイン



台所リモコン

□ エコの見える化で、省エネに貢献



浴室リモコン

■ Ecoシグナル機能
最適なお湯の使用量をシグナルの点灯・点滅でお知らせします。



外装仕様《屋根・外壁》

《屋根》

どんな街並みにも美しく、映えるデザイン性。

雨・風・地震に耐える、安心性と永住性を兼ね備えたこだわりの屋根材。



地震に
強い

瓦の1/2の重さで地震の揺れを軽減

軽い屋根のメカニズムで、建物の重量を軽く、重心を低くし、地震時の建物にかかる力、揺れ幅を小さくすることができる。

強風に
強い

独自の釘止め工法で、ズレや飛散を防ぐ

耐風性を十分に考慮し、風の抵抗を効率よく逃す設計に加え、独自の釘止め工法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑える。

大雨に
強い

優れた防水設計で、漏水を防ぐ

2段階防水設計を採用し、大きな重なり部分で雨水の侵入を防ぎ、雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止する。

《外壁》

長期的にカビ繁殖を防ぐ優れもの。

ヒビ割れに強い柔軟性の下地、メンテナンスや補修工事の心配も軽減。

水になじみやすい素材。汚れの付着を防ぎ、美観を長期間保ちます。

退色が非常に少ない素材で、色褪せが極めて少なく、仕上がりの美しさを保ちます。

T4005

JP100BK

採用カラー

ジョリコート (JWC-70)

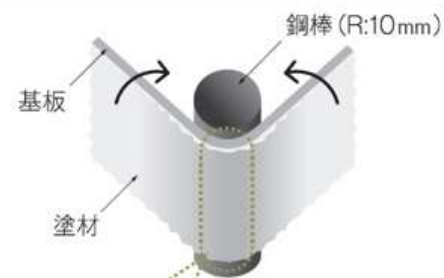


防藻試験※1 防カビ試験※2

汎用塗材



防藻試験※1 防カビ試験※2



ひび割れ及びはがれのないこと

防藻・防カビ性／ひび割れに対する追従性

外装仕様《サッシ・玄関ドア》

《サッシ》

必要な性能・機能を兼ね備えたサッシ。

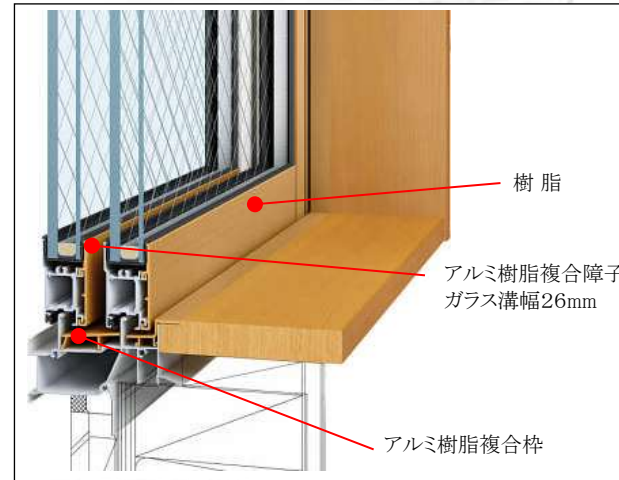
浴室のサッシに「多機能ルーバー」を採用。日々の暮らしにコミット。
豊富なバリエーションで、美しい外観を形成します。



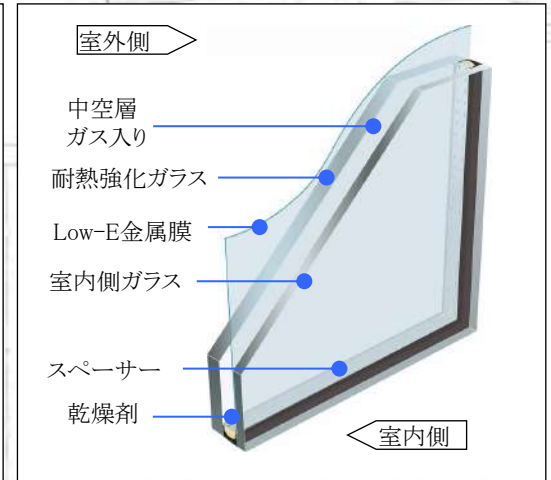
▲ 電動シャッター
※リビング掃き出し窓のみ



▲ 多機能ルーバー
※浴室窓のみ



▲ アルミ樹脂複合窓



▲ LOW-E複層ガラス 耐熱強化（ガス入り）
※シャッターなし・透明ガラスのみ

《玄関ドア》

最新機能を採用。簡単操作で施解錠。

豊富なデザインで外観のアクセントに。
風を取り込む仕組みで、常に家が呼吸できる風通しのいいアイテム。



◀ 玄関ドアデザイン



▲ 通風可能
扉を開けたまま、自然の風を取り込む



▲ スマートコントロールキーシステム
リモコンがあれば、ボタンを押すだけで施解錠。
さらにカード・シールもカギに。



▲ 防犯
上下とも鎖錠を採用。
こじ破りに強い 抵抗力を発揮。

外装仕様《特別仕様》

外観のスタイルに味を加える
天然木のチャネルサイディングを採用。

認定を受けている防火木材外壁材で
燃えにくく、安全性があり安心。

100%天然木で本物の風格、味わいを実感でき、
塗装壁や植栽など様々な素材にマッチするデザイン。

年数によって雰囲気が変わる外観は
時の流れを感じさせます。

約束 1 火の心配でも燃え広がらない、燃え移さない。

安全。

万一の火災でも燃え広がらない、燃え移さない。

約束 2 100%天然木使用。本物の外観が実現できる。

本物。

100%天然木使用。
本物の外観が実現できる。

約束 3 長期メンテナンスが長寿命住宅を実現可能にする。

長寿。

長期メンテナンスが
長寿命住宅を実現可能にする。



デザイン



外装仕様《特別仕様》

ガラスの持つ光沢を生かしたハンドレール、
「エルビュートハンドレール」を採用。

外観のスタイルに高級感が生まれ、
住宅外観を引き立てる、アイテム。

スタイリッシュでデザイン性があり、
防汚効果の「高触媒コート」付きで、機能性もある万能なアイテム。

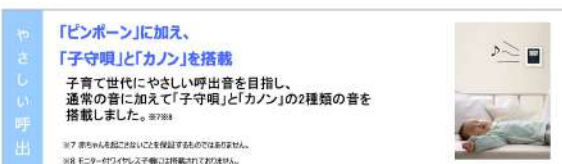
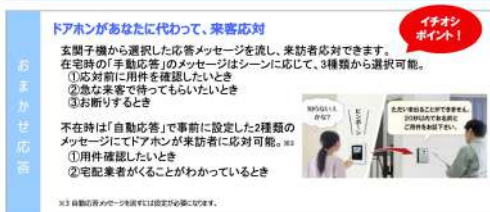


仕様:強化ガラス
色:スモークグレー



その他仕様《インターホン・電気自動車用コンセント・宅配ボックス・ポスト》

《インターホン》



《電気自動車用コンセント》

EV・PHEV充電用

屋外コンセント

プライベートエリア向け！壁面取付タイプ



挿入するだけでロックされる操作性
片手だけでもプラグの抜き差しができるよう
配慮されております。
プラグの抜き差しの耐久性は、
毎日の充電に求められる性能を完備。

《宅配ボックス・ポスト》

不在時でも非対面で荷物の受け取りが可能な宅配ボックス。

ポストと一体のデザインでエクステリアに馴染むスタイル。

ポスト ▶



宅配ボックス ▶

建築工法《基礎・構造・断熱仕様》

《基礎》

べた基礎を採用。
布基礎に比べ、耐震性に優れ、
地面からあがってくる湿気を防止する、基礎パッキングを採用。
建物の全周から風を取り込むことができ、
床下全体をまんべんなく換気しています。
床下の湿気を排除し、土台の腐れを防ぎ、
シロアリを寄せ付けにくい環境をつくります。

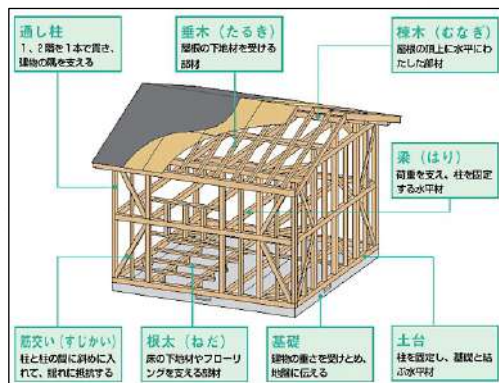


《構造》

木造軸組工法を採用。
主に柱や梁といった軸組で支える、日本木材住宅主流の工法。

木は表面が燃えて炭の壁ができることで、
内部まで燃え進むのを防ぐことができ、燃えにくい素材として、
住宅に適しています。

木は軽くて、丈夫で、
しなやかなことから、
他構造に比べ、
耐震性にも優れており、
大きな力を受けたときにも
安心安全な素材です。



《断熱材》

高性能グラスウールを採用。

断熱化されていない住宅は、
部屋の中でも空間の温度差が
できてしまい、ヒートショックのリス
クがあります。
高性能グラスウールを採用し、
断熱化された住宅は、空間の
温度差が少なく、快適に過
すごことができます。

また、冷暖房にかかる負荷も少
ないため、経済的で永住性が
あります。

アクリアは、快適・健康・安全性に優れた高性能グラスウール断熱材です。

なんといっても、**高性能！** 最新の繊維化技術によってすぐれた断熱性能を実現

グラスウールは、細いガラス繊維が絡み合っている空間(動かない空気の小部屋)によって、熱を伝えにくくしている断熱材です。アクリアは、この繊維をさらに細く、たくさん繊維を絡み合わせることで、より高い断熱性能を実現した高性能グラスウールです。アクリアαシリーズは従来のアクリア繊維をさらに繊維化し、世界最高水準の高断熱グレードです。

一般的なグラスウール	高性能グラスウール (標準タイプ)	高性能グラスウール (高断熱タイプ)	高性能グラスウール (超断熱タイプ)
平均繊維径約7〜8ミクロン	平均繊維径約5〜6ミクロン	平均繊維径約4〜5ミクロン	平均繊維径約3〜4ミクロン
アクリア	アクリア	アクリアα	アクリアα

さらに断熱性能UP

なにより、**安心！** アクリアはシックハウスの原因となるホルムアルデヒドを使用していません。発がん性に対しても安心です。

ブルーパ	ブルーパ	ブルーパ	ブルーパ
ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド
ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド
ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド
ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド	ホルムアルデヒド

快適な住まいが、**長持ち！** 20年経っても快適断熱性能が変わりません。

不燃材料、**安全！** ガラスが主原料なので、火に強く燃えにくい材料です。

シロアリにも、**強い！** ガラスが主原料なのでシロアリの食害にも強い！

騒音対策にも、**使える！** 吸音性にも優れているので騒音に強い静かな住まいに

『断熱等性能等級5/一次エネルギー消費量等級6の住宅』
標準対応
フラット35S「Aプラン」
対応仕様

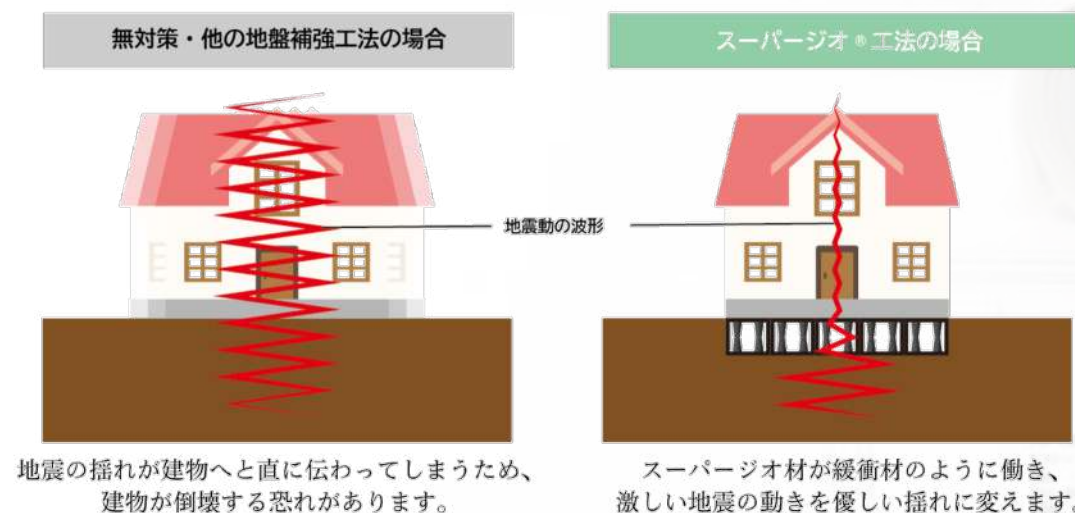
長期固定で低金利

【フラット35】S

建築工法《特別仕様》

《免震工法》

免震工法とは、地面と家の間に緩衝材や特殊な装置などを使って揺れを吸収減震させることです。
建物そのものの被害を防ぐだけでなく、家具などの転倒や破損なども防ぎ、2次災害も抑えることが可能です。

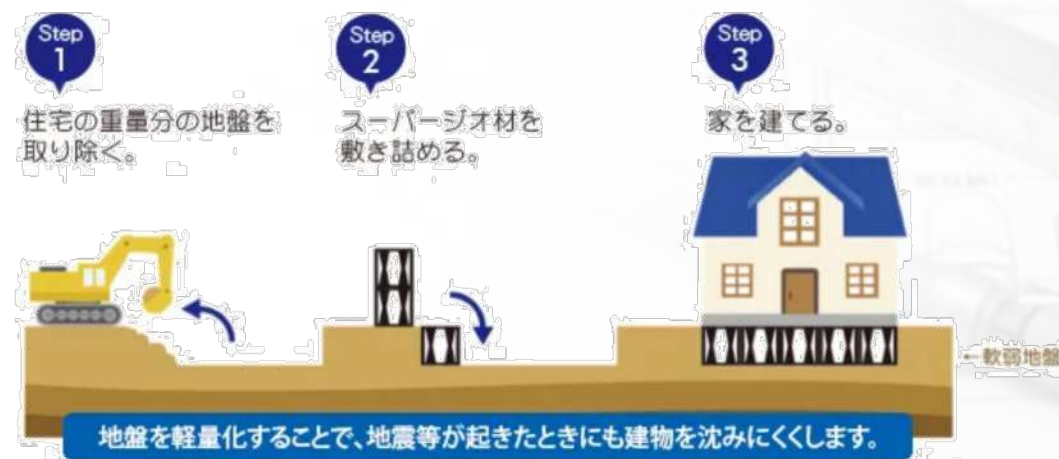


《スーパージオ工法》

スーパージオ工法とは、建物の下の土を取り除き、かわりにスーパージオ材を敷き詰めて地盤を軽くし、建物の支持力を確保する置換工法です。

※地盤の強度により取り除く量は変わります。

また地震時に、スーパージオ材に間隙水を取り入れ、水圧による噴砂を防ぎ、液状化時に安定化させる効果があります。



《住まいの長期保証》

安心・安全で長く住んでいただくため、長期保証をしております。

デザインだけでなく、構造や性能にも本当にこだわっているからこそ実現できる、保証期間です。

■建物「10年」(※構造・防水)

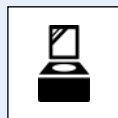
当社の住宅は消費者を保護する 住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です
お客さまの住まい、暮らしを守るため、工事に責任をもって、20年の長期保証をお約束します。



JIO わが家の保険
日本住宅
保証検査機構

■設備「10年」

通常は1年のメーカー保証を、お引渡しから10年まで延長し、
保証期間中は何度でも無償で修理可能です。
給湯器、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座など、
日常的に使う設備を保証しております。



■地盤・免震「20年」補償

大切な家族のことを考えた充実の補償。
スーパージオ工法による性能が発揮されずに、被害を受けた部分に限り、
修復に必要な工事費用を全額お支払いします。

★損害額100%お支払い 地盤:最大3億円
免震:最大1億円

大切な家族のことを考えた
充実な補償内容

- ☑建物の修復・建替費用
- ☑地盤損壊修復費用
- ☑賃貸費用(仮住まい)
- ☑家財搬出入費
- ☑原因調査費
- ☑現場保存費用
- ☑現場型付け費用

■保証サービス

【自社アフターサービス】

仕入れ・企画・販売が一元化されている事により、スピーディな対応が可能。
同時に問題を全体で共有し、2度と起こさない為の連携を行なっております。

【保証対応】

24時間365日対応のコールセンターが修理の依頼を受け付け、
設備トラブルの際にも適切な業者のご紹介をいたします。



MIRAI BLAND CONCEPT ～ミライブランドコンセプト～



より多くのお客様に必要とされ続ける
「デザイン性」「機能性」「安心性」「永住性」を追求し、
さらにグレードアップさせた邸宅、それが「MIRAI grand」