

ミライのレシピ

MIRA REPE

住宅を購入されるお客様の
「ビジョン・目的・課題」を追及したら、
こんな形になりました。



- ・物件概要
- ・物件ポイント
- ・“MIRAI”の基本計画
- ・企画間取り図
- ・間取り計画のポイント
- ・物件仕様のポイント
- ・完成イメージパース
- ・同仕様弊社施工例写真
- ・エクステリアデザイン《外観・外構》
- ・インテリアデザイン《各空間のポイント》
- ・内装仕様《フローリング・シューズボックス・建具》
- ・設備仕様《キッチン・バスルーム・洗面化粧台・トイレ・特別仕様》
- ・外装仕様《屋根・外壁・サッシ・玄関ドア》
- ・その他仕様《インターホン・電気自動車用コンセント・宅配ボックス・ポスト》
- ・建築仕様《基礎・構造・断熱仕様》
- ・サービス
- ・ブランドビジョン

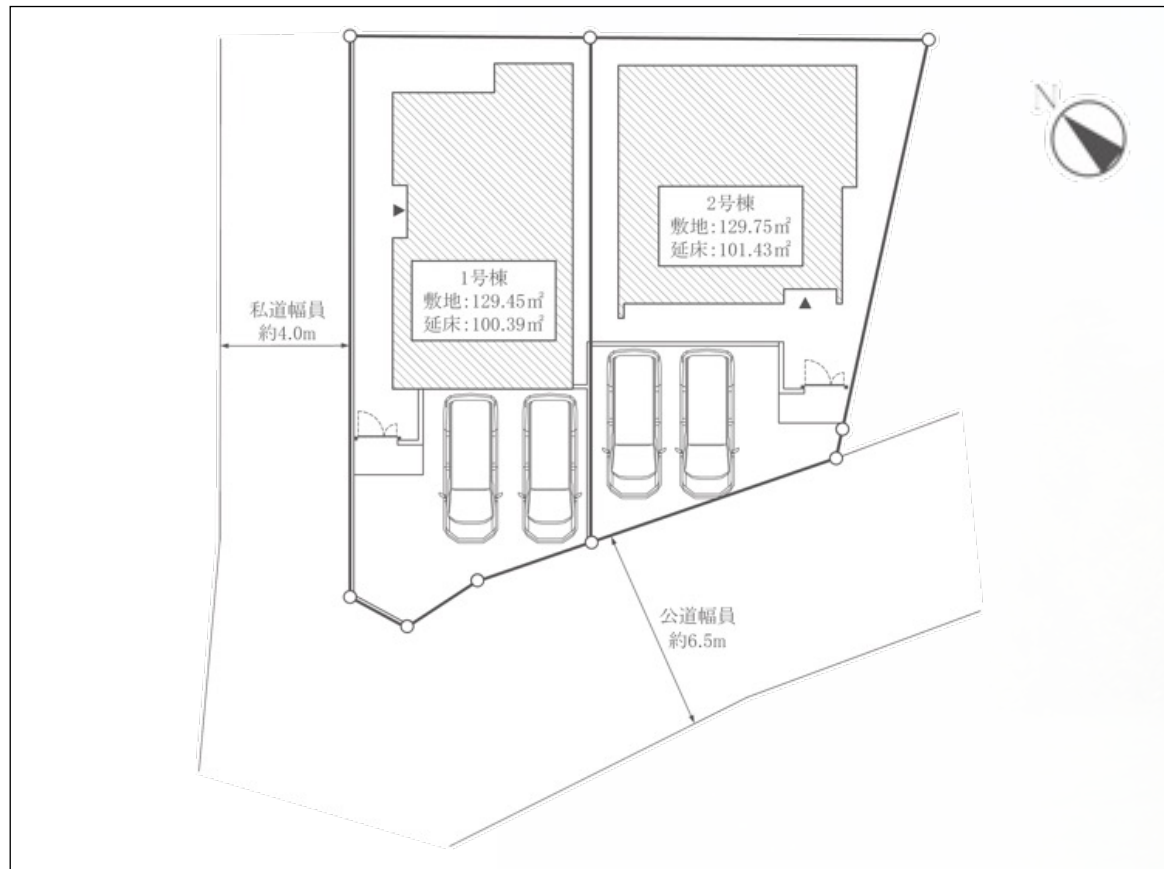


物件概要

物件名 ミライ玉川学園前_2号棟
所在 横浜市青葉区奈良町
交通 小田急線「玉川学園前駅」 徒歩8分
構造 木造2階建て
土地面積 129.75㎡
延床面積 101.43㎡
間取 4LDK
用途地域 第1種低層住居専用地域
建蔽率 40%
容積率 80%
地目 宅地
道路幅員 公道南西側:約6.5m
ライフライン 都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力
施工会社 株式会社 ハビタット
駐車場 2台
建築確認 第2025SBC-確02033H号



物件ポイント ～土地のポイント価値を見える化してみました。～



☆ミライ玉川学園前☆ ～限定2棟現場～

- ①約6.5M前後の南西道路に接道！毎日の駐車にもストレスなし！
- ②道路向いが南傾斜になっているため、眺望、採光、通風良好！
- ②駅徒歩8分と利便性良好＋玉ちゃんバス停が約1分と更に利便性良好！
- ④駅至近で土地125㎡以上、駐車場2台利用可能！

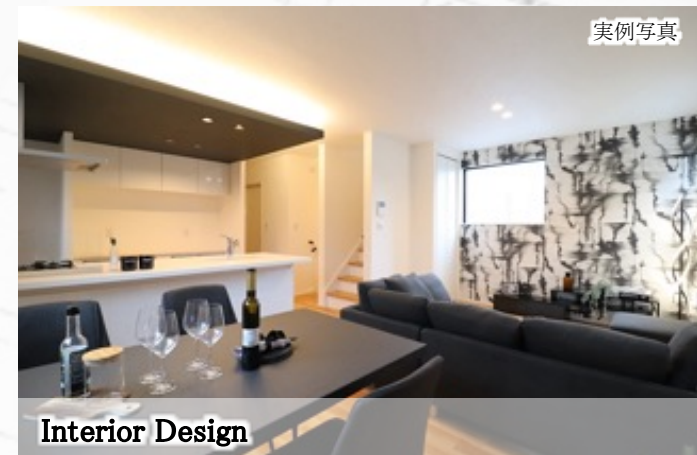
“MRAI”の基本計画



通路や階段下・階段上など無駄なスペースを有効活用し、排除した基本プラン。帖数や面積が小さくても狭さを感じさせず、全てのスペースに理念があるプランニング。



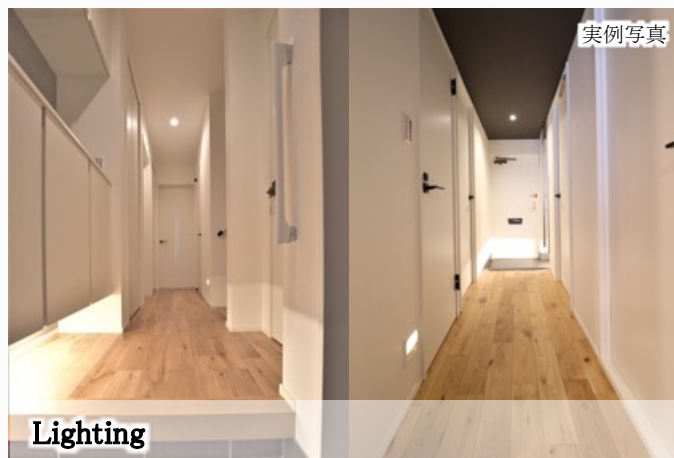
一邸一邸こだわり抜いたエクステリアデザイン。昼・夜・季節など、時間の流れを計算した外構と、何度も考案・検討し、選び抜かれた外観。トータルコーディネートされたデザイン提案。



上質な空間を創造するインテリアデザイン。デザイン照明やアクセントクロスなど、目を惹くポイントを積極的に取り入れた内装計画。素材や色もこだわり抜いたデザイン提案。



景色を楽しむ窓、風通しのための窓、防犯に配慮された窓...使わない窓がない提案。引違い窓より小窓を採用し、風を取り入れ、建物全体が呼吸するような計画。

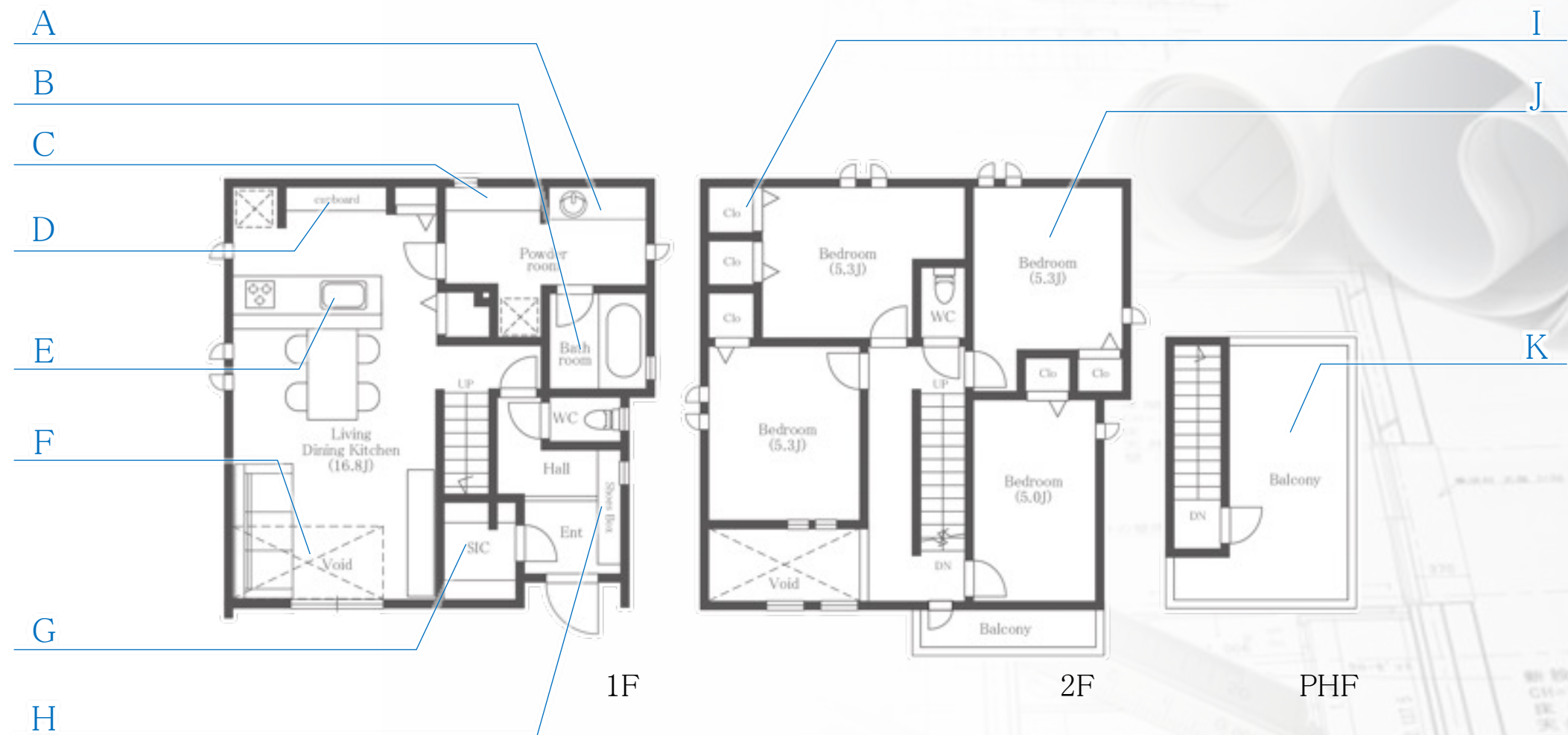


必要な場所に必要な数だけ、明るすぎず、暗すぎない、適所適光のライティング計画。廊下は足元を中心に照らし、落ち着いた感のある、ホテルライクな邸宅感を表現した配灯計画。



最新設備で最新機能を搭載した仕様を選定。時代の移り変わりに対応する、設備を追求し、日々の生活を考えた利便性のあるアイテムから生活に付加価値を加えるアイテムを採用。

企画間取り図



間取り計画のポイント



A_広々洗面脱衣室

W1.65mの幅広洗面化粧台やキャビネット、物干し金物を兼ね備えた洗面空間。共働き世帯には嬉しい、忙しい朝の準備時間も広々使える、利便性の高い機能的な空間。



B_機能的な1坪タイプユニットバス

1坪タイプのユニットバスを採用。浴室乾燥暖房機などの機能性と、清潔感あるデザイン性を兼ね備えた仕様。



C_洗面キャビネット

ゆとりのある洗面空間を確保し、備え付けのキャビネットを設置。洗濯機・乾燥機も兼ね備えた家事空間に居場所と収納量を充実させた計画。



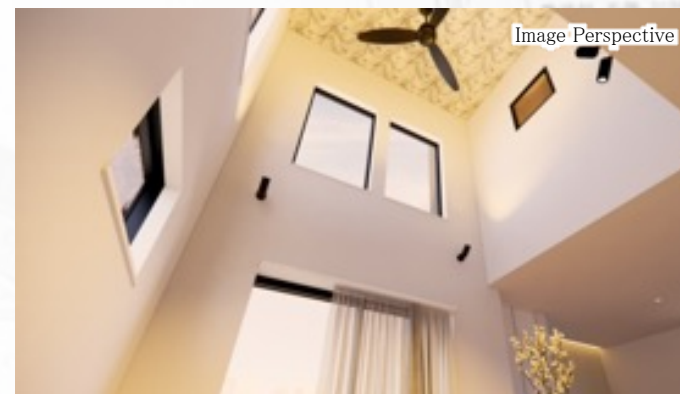
D_カップボード収納

調理家電や食器などが収納できるカップボード。キッチン周りがスッキリするアイテム。ゴミ置き場スペースも確保し、生活にコミット。



E_対面型オープンタイプキッチン

LDを見渡すことができる、開放的なオープンタイプキッチンを採用。食器洗い乾燥機・浄水器付水栓で機能的。造作カウンターがおしゃれなキッチン。



F_吹き抜け

開放感抜群の吹き抜けをダイニングに計画。住宅密集地でも外の光を多く取り入れる工夫と、3階の洋室ともつながる明かり窓を計画した、デザイン性・機能性に特化した提案。

間取り計画のポイント



G_シューズインクローク

子育て世代には嬉しい、シューズインクローク。床は玄関と同じタイル仕上げで、水・汚れに強く、ベビーカーや三輪車、ゴルフバックもしまえる空間。



H_シューズボックス

幅広のシューズボックスを確保。身だしなみチェックができるミラー扉付。間接照明が上質なエントランス空間を演出。



I_クローゼット

全洋室にクローゼットを確保。豊富な収納量で、大切な思い出も捨てずに残せる、利便性の高い計画。



J_全洋室5.0帖以上

全洋室5.0帖以上確保し、家具の配置なども考えられた、ゆとりある計画。全部屋採光・通風で気持ちの良い空間。



K_広々スカイバルコニー

屋上に開放感抜群なバルコニーを計画。幅・奥行とも広がり確保し、日当たりも良く、天気の良い日は外で過ごせる居場所を提案。

物件仕様のポイント



床暖房

床から部屋全体を均一に心地よく温める床暖房。リビング、ダイニング、キッチンの足元に採用し、快適な空間を提供する機能的なアイテム。



乾太くん(ガス衣類乾燥機)

あったら便利の代表格、「乾太くん」。生活を豊かにする機能的なアイテムを標準搭載。家事の時間を趣味の時間に。



サニタリー物干し金物

洗面脱衣室にシンプルなデザイン性のある、天井付常設型物干し金物を採用。サニタリーキャビネットと合わせて利便性のある空間をご提供。



Bluetoothスピーカー付ダウンライト

キッチンの照明にBluetoothスピーカー付ダウンライトを採用。好きな音楽が天井から流れる、理想的なキッチン空間。



スマートコントロールキー

電気錠付玄関ドアを採用。スマートフォンでも開閉できる優れもので、来客時はインターホンモニターで開閉操作ができる機能的なアイテム。



クローズ外構・門扉

セキュリティを考慮したクローズ外構を計画。門扉を採用し、門扉やフェンスで侵入を許さない、セキュリティ面も万全な外構計画。

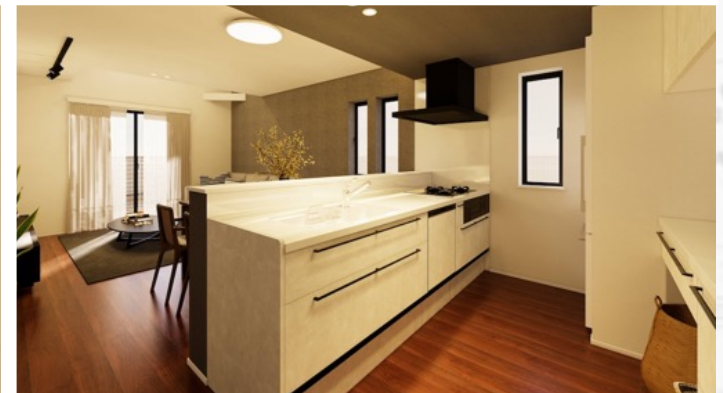
完成イメージパース



◀完成イメージ動画公開中



他物件もスミタイYouTube
チャンネルで公開中！



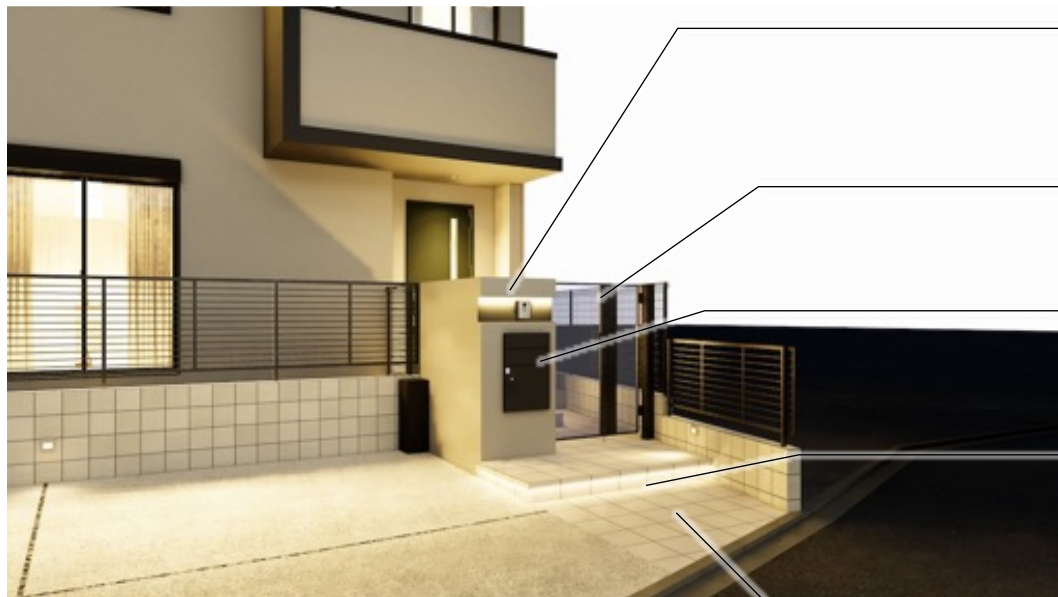
同仕様弊社施工例写真



エクステリアデザイン《外観・外構》



外壁に**凹凸**をつけることで、**立体感**を表現。
サッシの形状にこだわり、**カラーリングデザイン**を施した、
シンプルスタイリッシュでモダンな外観。



インターホン・表札スペースを凹ませ、
建物と同じ**カラーリング・デザイン**を採用した門扉。
間接照明でワンランク上のエントランス空間を演出。

外観のスタイルに合わせた**ガラスの門扉**を採用。
デザイン性だけでなく、防犯性も兼ね備えたアイテム。

門扉に**宅配ボックス**を計画。
共働き世帯には嬉しい、あると便利なアイテム。

アプローチの階段に**間接照明**を計画。
高級感を演出するライティングデザイン。

アプローチの舗装に**タイル**を採用。
無機質なコンクリートに**華やかな**タイルが映えるアプローチ。

インテリアデザイン《玄関・SIC》

玄関



玄関の照明は**人感センサー付**。
ドアを開けると自動で点灯し、お出迎え。

シューズボックスの足元から照明が漏れ出す**間接照明**。
光源が見えず眩しくない、**重厚感**のある玄関。

玄関タイルにはシンプルな**タイル**を採用。
外構のアプローチと同じタイルを使用し、
外観と**統一感**のある玄関空間を演出。



SIC(シューズインクローゼット)

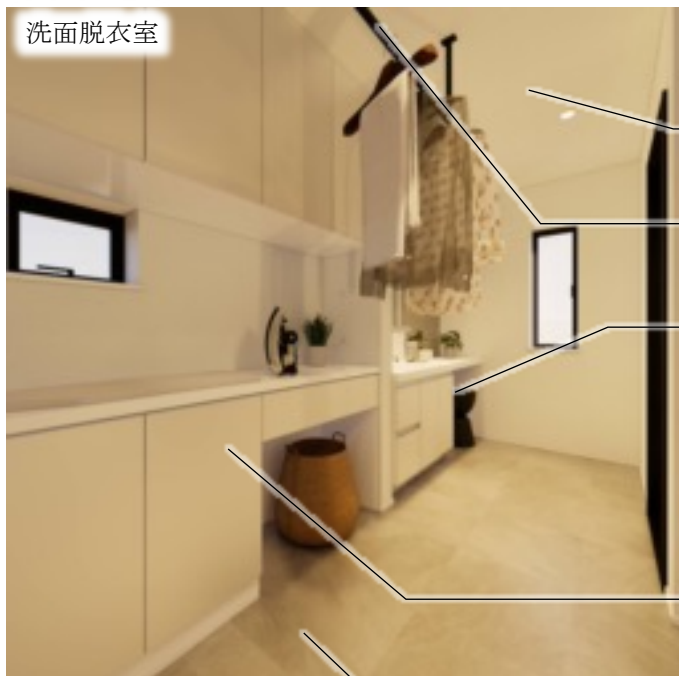
玄関の横に土足で直接入れる**シューズインクローゼット**。
外の汚れを室内に持ち込まない**利便性**のある空間。

物干しパイプを採用。ロングコートや羽織物を掛けることができ、
お出かけや帰りの**導線を簡素化**する、生活にコミットした計画。

可動棚を**5段ずつ**両サイドに採用。
暮らしに合わせて**増設**も可能で、下段を取り外せば、
ゴルフバックや**ベビーカー**なども収納できる空間をご提供。

インテリアデザイン《洗面脱衣所・ユニットバス》

洗面脱衣室



水回りのクロスに**機能性クロス**を採用。
「**抗菌**」「**撥水**」「**表面強化**」「**防カビ**」機能付。
石目調のクロスでデザイン性にも配慮。

洗った洗濯物を一旦干せる「**物干し金物**」を設置。
スタイリッシュな**デザイン性**のある**利便的**なアイテム。

広々使える**ワイド洗面化粧台**を採用。
三面鏡収納付で機能性・利便性に優れたアイテム

生活を豊かにする機能的な「**乾太くん**」を標準搭載。
家事の時間を趣味の時間に。

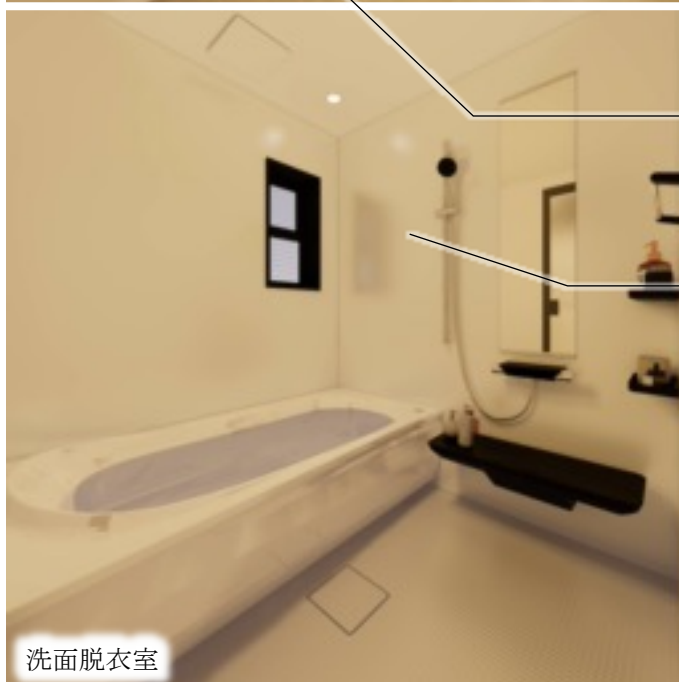
洗面所内に**収納棚スペース**を確保し、暮らしにコミット。
様々な生活に対応したタイプの**キャビネット**を採用。

床には**フロアタイル**を採用。
濡れた状態でも腐食を防ぐ**機能性抜群**のアイテム。

浴室の壁には**4面デザインパネル**を贅沢に採用。
白を基調にした**清潔感のある空間**を提供。

浴室の扉の外側に**タオル掛けバー**を**2本**設置。
バスタオルや足ふきなどを掛けれる、利便性のあるアイテム

洗面脱衣室



インテリアデザイン《LDK》



LDK

キッチンのダイニング側に**造作カウンター**を計画。
正面の壁に石目調の**アクセントクロス**を採用し、**ライン照明**で照らす、**高級感**あるダイニング空間を演出したデザイン。**調光**器付。

リビングとダイニングの足元に**床暖房**を設置。
寒い日でも**足元から空間全体**を温める機能的な設備。

吹き抜けを計画し、開放感のあるリビング空間を計画。
面積以上の**広がりを感じられる**空間を創出。
天井面には**アクセントクロス**で空間を引き締め、**高級感**を演出。



LDK

リビングの照明に**レールスポットライト**を採用。**調光**器付。
壁面を照らし、LDK全体も明るくなる、**機能的**で**デザイン性**のあるアイテム。

キッチンの天井からダイニングに光が伸びる、**間接照明**。
ダイニングの**天井面**を照らし、**反射した光**が空間全体を包み込む、高級感ある**上質な**リビング照明。**調光**器付。

インテリアデザイン《LDK・吹き抜け》



LDK

キッチンの照明はBluetooth付ダウンライトを採用。
スマホと連携させて、好きな音楽を聴きながら料理ができる、
理想的なキッチン空間を計画。

オープンで対面型のキッチン。
食器洗い乾燥機やガラスストップコンロ、浄水器など機能も豊富。
全面収納付で暮らしに寄り添う最新設備。

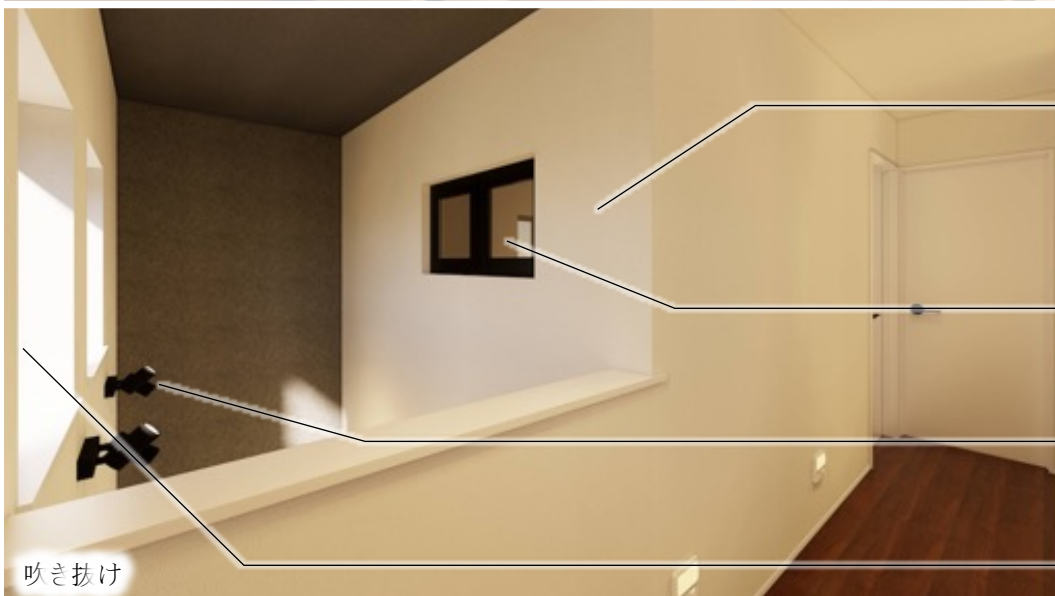
キッチンの足元にも床暖房を設置。
料理の時間も快適にする、暮らしに寄り添った設備計画。

2階の廊下とリビングがつながる吹き抜け。
開放感のあるリビングを演出し、2階の廊下も明るく、
風通しのいい空間にするワンランク上のスペース。

洋室と吹き抜けをつなぐ明かり窓を採用。
風と光・音をつなげるアイテム。

吹き抜けの照明にスポットライトを採用。
上下の向きを調整でき、天井や床を照らせる照明。調光器付。

通常よりも高い位置に窓を計画し、隣地からの視線を遮り、
室内から空が見える、外と中が繋がるリビング空間を提案。



吹き抜け

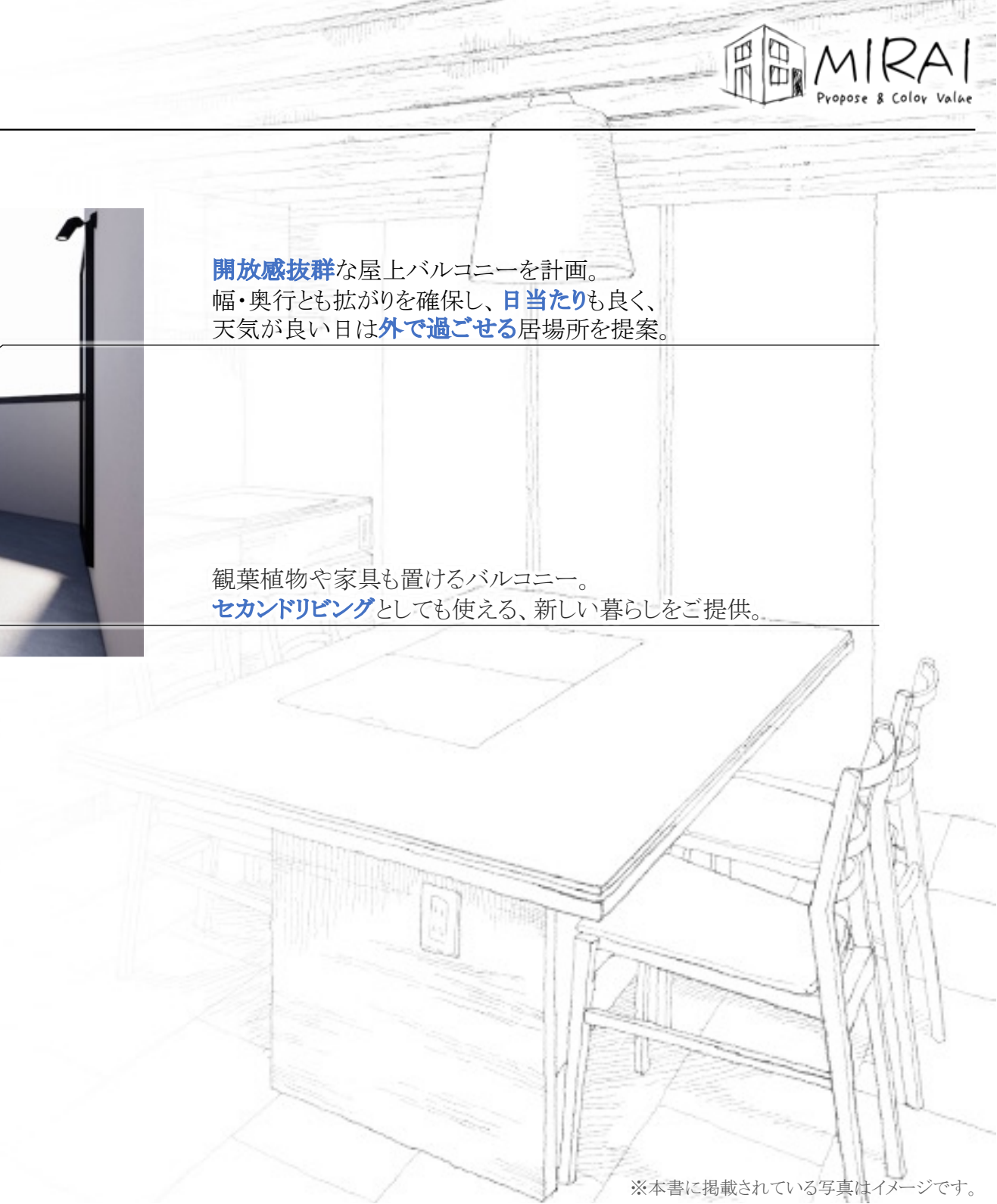
インテリアデザイン《バルコニー》

バルコニー



開放感抜群な屋上バルコニーを計画。
幅・奥行とも広がり確保し、日当たりも良く、
天気の良い日は外で過ごせる居場所を提案。

観葉植物や家具も置けるバルコニー。
セカンドリビングとしても使える、新しい暮らしをご提供。



内装仕様《フローリング》

上質な天然木の素材感を表現したフローリング♪

床暖房対応、耐久性などの機能面を併せ持つ、
日々の生活にコミットした化粧フロア。

カラー:スモークナット



へこみ傷に強い



一般フローリングに比較し、食器や調理器具など小物を落としたり時、家具等を置いたリイスに座ったりした時の衝撃により生じるへこみ傷がつきにくい製品です。
①日本産合・防湿床材工業会指針

キャスターOK



一般フローリングに比較し、キャスター付きのイスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。
①日本産合・防湿床材工業会指針

車イスOK



一般フローリングに比較し、車イスを使用してもへこみ傷がつきにくくなっています。
①日本産合・防湿床材工業会指針

すり傷に強い



一般フローリングに比較し、掃除機やスリッパの移動時のすり傷がつきにくい製品です。
②日本産合・防湿床材工業会指針

ワックスフリー



ワックスがけは必要ありません。ワックスがけを行うと、艶などの質感が変わるうえ、製品本来の抗菌・抗ウイルス性能や耐傷性能が発揮されなくなります。
※お客様の都合によりワックスがけされる場合は、18リットル/㎡(ハイテックフローリングコート)に抑えます。
※直装・製造表面に木がけられる場所は、ワックスの白化や変色が生じる場合がありますので、ワックスを塗布しないでください。



内装仕様《シューズボックス・建具》

《シューズボックス》

玄関スッキリ！
衣服や荷物もあたらなない！
「レスフラットデザイン」採用

お出かけ前の
身だしなみチェックに！
「ミラー扉」採用

カラー：単色ホワイト



充実な収納量



足元間接照明採用

《建具》

インテリアにプラスαの価値♪
スタイリッシュなデザイン！

プッシュしてキャッチ、
再プッシュして解除☆
「床付ストッパー」採用

ドアの開け閉めも楽々！

勢いよく閉まらないので、
お子様がいても安心。

カラー：単色ホワイト



床付ストッパー

ハンドル



豊富なドアデザイン



※本書に掲載されている写真はイメージです。

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

設備仕様《キッチン・バスルーム》

《キッチン》

充実な機能と収納☆
こだわりのキッチンが暮らしをサポート♪

高級感溢れるシャープな輝き☆
Bluetoothダウンライト付で気分上々♪

カラー:トッコモカクリーム



食器洗い乾燥機



浄水器付シャワー水栓



オールスライド収納



ガラストップ3口コンロ



人工大理石シンク



カップボード
オープン収納付

《バスルーム》

多彩な機能を搭載！
心も身体も癒される空間☆

日々の生活にコミットしたアイテムと
デザイン性溢れるカラーリング♪

カラー:プリエホワイト



ほっカリ床



浴室乾燥暖房機



コンフォート
ウェーブシャワー



4面パネル



タオル掛け2本標準設置

設備仕様《洗面化粧台・トイレ》

《洗面化粧台》

オシャレの場所も機能的に

両側からしっかり照らす
照明の新しいカタチ♪
「ツインライン照明」採用！

身支度に最適な三面鏡♪

充実な収納量で
美容家電やお化粧品を
スッキリ収納☆

カラー：ホワイト



ツインライン 照明



充実な収納量

《トイレ》

エコ＆クリーン
進化したトイレ空間

汚れも付きにくく、
お掃除がしやすい♪
きれいを保つ機能を搭載！
清潔感を常にキープ☆

カラー：ホワイト



タオルリング



ペーパーホルダー

タオルリングや ペーパーホルダー にもこ
だわった、トイレ 空間！



きれいを保つ機能



設備仕様《特別仕様》

《洗面キャビネット》

ワンランク上の機能性

清潔感のある家具調のキャビネット。

「取手レス」の扉を採用し、洗面所全体の雰囲気スッキリと見せる、デザイン性のあるアイテム。

カラー:ボルカホホワイト



吊戸収納付



便利なフリースペース



充実な収納量



《物干し金物》

暮らしに寄り添う、精錬されたアイテム

凹凸を極限まで無くした、丸みのないシンプルなデザイン。使っていないときも部屋に馴染む設計。

洗濯物を干すときも、取り込むときも、あると便利な利便性のある、機能的なアイテム。

カラー:ブラック



丸みのない デザイン



設備仕様《特別仕様》

《乾燥機》

あったら便利の代表格、
ガス衣類乾燥機「乾太くん」を標準搭載。

生活を豊かにする機能的なアイテムで、家事の時間を趣味の時間に。



スタンダードタイプ(5kg)



見やすくて使いやすい、操作パネル



糸くずフィルターは、ドラム内に



設備仕様≪特別仕様≫

≪給湯器/床暖≫

操作性に優れ、さらに便利なガス給湯器。
最新の機能と性能で豊かな暮らしを実現できます。

ガスの温水式床暖房で効率よく空間を温めます。

暖房能力
14.0kW

側面近接
設置対応

ecoエコース

低NOx

グリーン
購入品
適合商品

Q21

B
NO-2014

Q機能

新シミュ
FF+FB

バイパス
サーボ

水量
サーボ

32℃
出湯

温度
調節

快適
保温

保温
時間

湯はり
お知らせ

たし湯

たし水

予約
運転

停電
モード

マイクロ
バブル

オート お湯はりからおだし、保温までは自動。

スイッチON!で
自動湯はり

設定湯量で
ストップ

自動おだし
自動保温
4時間(可変)

スイッチON!で
約20L たし湯

■エネルギーリモコン

デザイン性と操作性にシンプルさを極めた新しいリモコン。

台所リモコン



MC-320V(B)-FL

風呂リモコン



BC-300V(C)-FL



□カンタン操作をサポート

■次に押すスイッチを光の点滅で知らせるつぎナビサイン

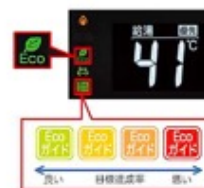


台所リモコン



浴室リモコン

□エコの見える化で、省エネに貢献



■Ecoシグナル機能
最適なお湯の使用量を
シグナルの点灯・点滅で
お知らせします。

ガスの温水式床暖房

部屋全体がムラなく温まる「温水式床暖房」



熱源機で沸かしたお湯を床下のパイプに循環させ、その熱で足もとから部屋全体をあたためる温水式床暖房。スピーディーな立ち上がりで空気を汚さず、隅だまりのような快適なあたたかさが魅力です。

対流

冷たい空気を床面で暖めて上に流すので、部屋の温度ムラがなくなります。

ふく射熱

壁や天井に反射して、室内に広がる遠赤外線、体の芯から暖めます。

伝導

足もとを中心にあたためるので、足元は暖かく頭は涼しく快適です。

床暖房は・・・

①手足の冷えやすい方にも効果的

足もとからあたためるので手足の冷えやすい方にも効果的です。

②お肌やノドにやさしい

風を起こさないので乾燥しない! お肌やノドにやさしい暖房です。

③お部屋をスッキリ見えます。

暖房機器を必要としないため、いつでもお部屋スッキリ!

床暖房はとっても経済的

→ダニが繁殖しにくい →ダニやホコリが舞いにくい →空気を汚さない

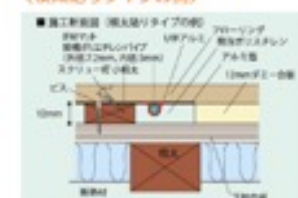
床暖房用温水マット



IFM温水マットシリーズ

・構成部品に使用する材料は「小規模」を除いて、建築基準法施工令規定するホルムアルデヒド発散建築材料に該当しません。*「小規模」はF☆☆☆☆です。

木質フローリング仕上げ (根太貼りタイプの例)



床暖房リモコン

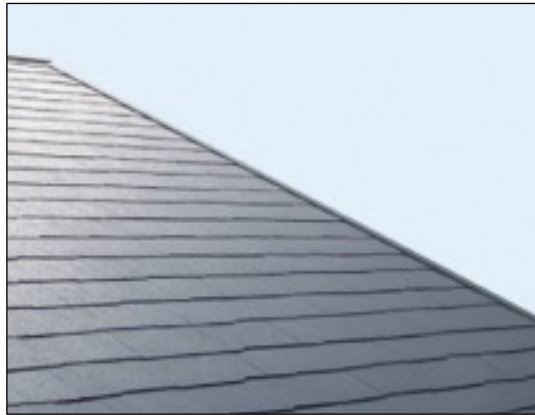
FC-09DRシリーズ

外装仕様《屋根・外壁》

《屋根》

どんな街並みにも美しく、映えるデザイン性。

雨・風・地震に耐える、安心性と永住性を兼ね備えたこだわりの屋根材。

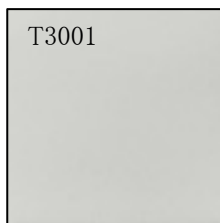


《外壁》

長期的にカビ繁殖を防ぐ優れもの。
ヒビ割れに強い柔軟性の下地、メンテナンスや補修工事の心配も軽減。

水になじみやすい素材。汚れの付着を防ぎ、美観を長期間保ちます。

退色が非常に少ない素材で、色褪せが極めて少なく、仕上がりの美しさを保ちます。



T3001



JP100BK

採用カラー

地震に
強い

瓦の1/2の重さで地震の揺れを軽減

軽い屋根のメカニズムで、建物の重量を軽く、重心を低くし、地震時の建物にかかる力、揺れ幅を小さくすることができる。

強風に
強い

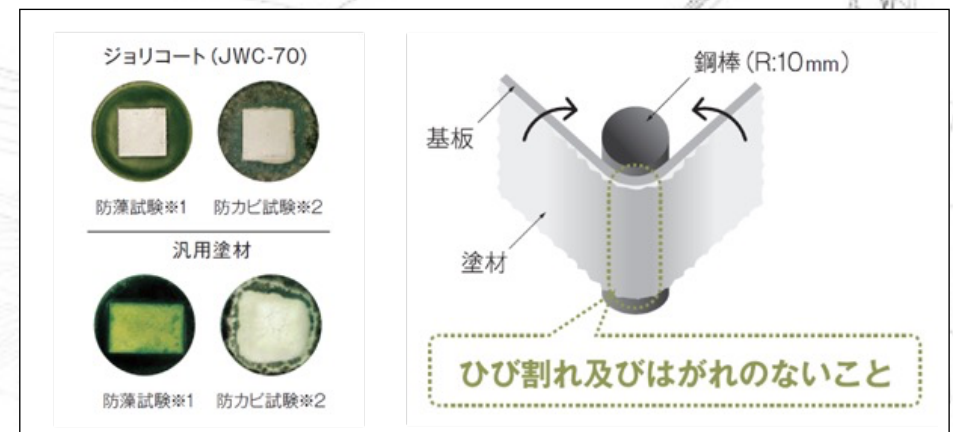
独自の釘止め工法で、ズレや飛散を防ぐ

耐風性を十分に考慮し、風の抵抗を効率よく逃す設計に加え、独自の釘止め工法で、強風による屋根材の飛散やズレを最小限に抑える。

大雨に
強い

優れた防水設計で、漏水を防ぐ

2段階防水設計を採用し、大きな重なり部分で雨水の侵入を防ぎ、雨水の回り込みも下地の防水シートによって防止する。



防藻・防カビ性／ひび割れに対する追従性

外装仕様《サッシ・玄関ドア》

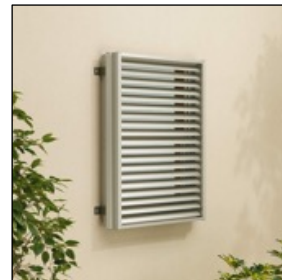
《サッシ》

必要な性能・機能を兼ね備えたサッシ。

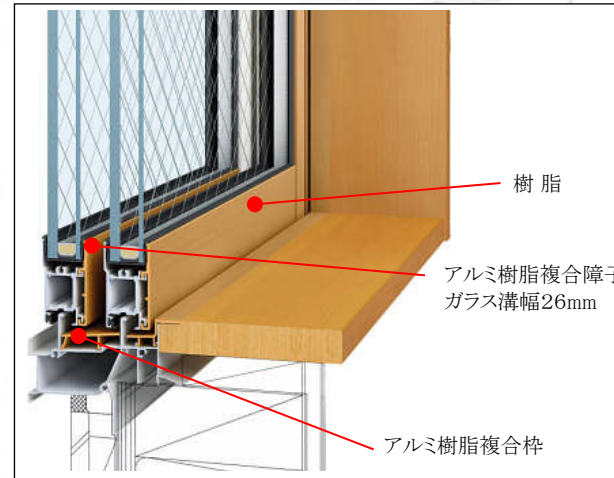
安心して開け閉めできる日々の暮らしにコミット☆
豊富なバリエーションで、美しい外観を形成します！



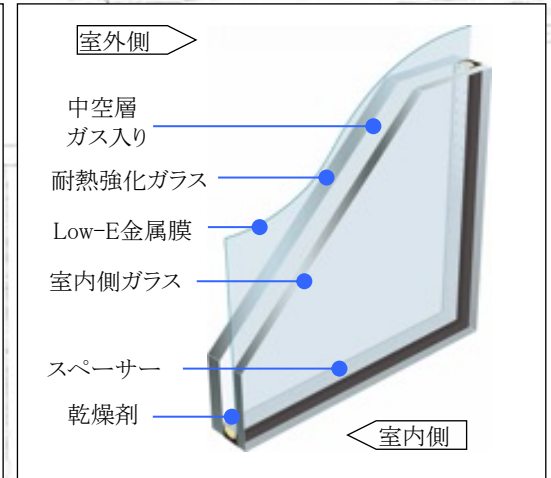
▲ 手動シャッター
※掃き出し窓のみ



▲ 多機能ルーバー
※浴室窓のみ



▲ アルミ樹脂複合窓



▲ LOW-E 複層ガラス 耐熱強化(ガス入り)
※シャッターなし・透明ガラスのみ

《玄関ドア》

最新機能を採用。簡単操作で施解錠。

豊富なデザインで外観のアクセントに。
風を取り込む仕組みで、常に家が呼吸できる風通しのいいアイテム。



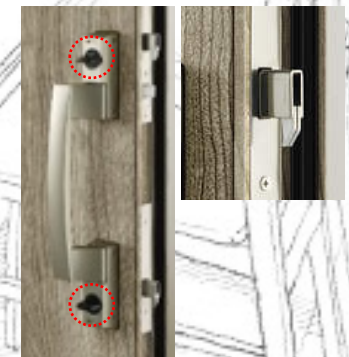
◀ 玄関ドアデザイン



▲ 通風可能
扉を開けたまま、自然の風を取り込む



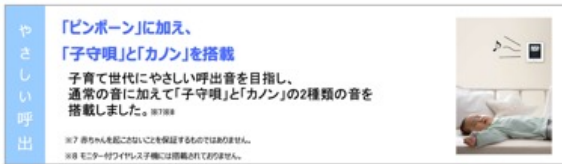
▲ スマートコントロールキーシステム
リモコンがあれば、ボタンを押すだけで施解錠。
さらにカード・シールもカギに。



▲ 防犯
上下とも鎖錠を採用。
こじ破りに強い 抵抗力を発揮。

その他仕様《インターホン・電気自動車用コンセント・宅配ボックス・ポスト》

《インターホン》



《電気自動車用コンセント》



挿入するだけでロックされる操作性
片手だけでもプラグの抜き差しができるよう
配慮されております。
プラグの抜き差しの耐久性は、
毎日の充電に求められる性能を完備。

《宅配ボックス・ポスト》

不在時でも非対面で荷物の受け取りが可能な宅配ボックス。

ポストと一体のデザインでエクステリアに馴染むスタイル。

ポスト ▶

宅配ボックス ▶



建築工法《基礎・構造・断熱仕様》

《基礎》

べた基礎を採用。
布基礎に比べ、耐震性に優れ、
地面からあがってくる湿気を防止する、基礎パッキングを採用。
建物の全周から風を取り込むことができ、
床下全体をまんべんなく換気しています。
床下の湿気を排除し、土台の腐れを防ぎ、
シロアリを寄せ付けにくい環境をつくります。

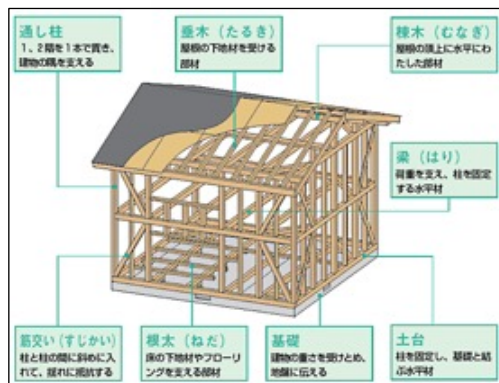


《構造》

木造軸組工法を採用。
主に柱や梁といった軸組で支える、日本木材住宅主流の工法。

木は表面が燃えて炭の壁ができることで、
内部まで燃え進むのを防ぐことができ、燃えにくい素材として、
住宅に適しています。

木は軽くて、丈夫で、
しなやかなことから、
他構造に比べ、
耐震性にも優れており、
大きな力を受けたときにも
安心安全な素材です。



《断熱材》

高性能グラスウールを採用。

断熱化されていない住宅は、
部屋の中でも空間の温度差が
できてしまい、ヒートショックのリスクがあります。
高性能グラスウールを採用し、
断熱化された住宅は、空間の
温度差が少なく、快適に過ごすことができます。

また、冷暖房にかかる負荷も少ないため、経済的で永住性があります。

アクリアは、快適・健康・安全性に優れた高性能グラスウール断熱材です。

なんといっても、**高性能！** 最新の繊維強化技術によってすぐれた断熱性能を実現

グラスウールは、細いガラス繊維が絡み合っつくられる空間が空気の分子によって、熱を伝えにくくしている断熱材です。アクリアは、この繊維をさらに細く、たくさん繊維を絡み合わせることで、より高い断熱性能を実現した高性能グラスウールです。アクリアシリーズは従来のアクリア繊維をさらに繊維強化した、世界最高水準の断熱グレードです。

●一般のグラスウール ●高性能グラスウール ●アクリア ●アクリアα

さらに、断熱材の性能を比較するグラフがあります。

なにより、**安心！** アクリアはシックハウスの原因となるホルムアルデヒドを使用していません。臭い・毒性に對しても安心です。

グレード	ホルムアルデヒド含有率	臭気	毒性
グレード1	0.01	あり	あり
グレード2	0.01	あり	あり
グレード3	0.01	あり	あり
グレード4	0.01	あり	あり
グレード5	0.01	あり	あり
グレード6	0.01	あり	あり
グレード7	0.01	あり	あり
グレード8	0.01	あり	あり
グレード9	0.01	あり	あり
グレード10	0.01	あり	あり
グレード11	0.01	あり	あり
グレード12	0.01	あり	あり
グレード13	0.01	あり	あり
グレード14	0.01	あり	あり
グレード15	0.01	あり	あり
グレード16	0.01	あり	あり
グレード17	0.01	あり	あり
グレード18	0.01	あり	あり
グレード19	0.01	あり	あり
グレード20	0.01	あり	あり
グレード21	0.01	あり	あり
グレード22	0.01	あり	あり
グレード23	0.01	あり	あり
グレード24	0.01	あり	あり
グレード25	0.01	あり	あり
グレード26	0.01	あり	あり
グレード27	0.01	あり	あり
グレード28	0.01	あり	あり
グレード29	0.01	あり	あり
グレード30	0.01	あり	あり
グレード31	0.01	あり	あり
グレード32	0.01	あり	あり
グレード33	0.01	あり	あり
グレード34	0.01	あり	あり
グレード35	0.01	あり	あり
グレード36	0.01	あり	あり
グレード37	0.01	あり	あり
グレード38	0.01	あり	あり
グレード39	0.01	あり	あり
グレード40	0.01	あり	あり
グレード41	0.01	あり	あり
グレード42	0.01	あり	あり
グレード43	0.01	あり	あり
グレード44	0.01	あり	あり
グレード45	0.01	あり	あり
グレード46	0.01	あり	あり
グレード47	0.01	あり	あり
グレード48	0.01	あり	あり
グレード49	0.01	あり	あり
グレード50	0.01	あり	あり
グレード51	0.01	あり	あり
グレード52	0.01	あり	あり
グレード53	0.01	あり	あり
グレード54	0.01	あり	あり
グレード55	0.01	あり	あり
グレード56	0.01	あり	あり
グレード57	0.01	あり	あり
グレード58	0.01	あり	あり
グレード59	0.01	あり	あり
グレード60	0.01	あり	あり
グレード61	0.01	あり	あり
グレード62	0.01	あり	あり
グレード63	0.01	あり	あり
グレード64	0.01	あり	あり
グレード65	0.01	あり	あり
グレード66	0.01	あり	あり
グレード67	0.01	あり	あり
グレード68	0.01	あり	あり
グレード69	0.01	あり	あり
グレード70	0.01	あり	あり
グレード71	0.01	あり	あり
グレード72	0.01	あり	あり
グレード73	0.01	あり	あり
グレード74	0.01	あり	あり
グレード75	0.01	あり	あり
グレード76	0.01	あり	あり
グレード77	0.01	あり	あり
グレード78	0.01	あり	あり
グレード79	0.01	あり	あり
グレード80	0.01	あり	あり
グレード81	0.01	あり	あり
グレード82	0.01	あり	あり
グレード83	0.01	あり	あり
グレード84	0.01	あり	あり
グレード85	0.01	あり	あり
グレード86	0.01	あり	あり
グレード87	0.01	あり	あり
グレード88	0.01	あり	あり
グレード89	0.01	あり	あり
グレード90	0.01	あり	あり
グレード91	0.01	あり	あり
グレード92	0.01	あり	あり
グレード93	0.01	あり	あり
グレード94	0.01	あり	あり
グレード95	0.01	あり	あり
グレード96	0.01	あり	あり
グレード97	0.01	あり	あり
グレード98	0.01	あり	あり
グレード99	0.01	あり	あり
グレード100	0.01	あり	あり

快適な住まいが、**長持ち！** 20年経っても快適断熱性能が変わりません。

安全対策、**火から安全！** ガラスが主原料なので、火に強く燃えにくい材料です。

シロアリにも、**強い！** ガラスが主原料なのでシロアリの食害にも強い！

騒音対策にも、**使える！** 吸音性にも優れているので騒音に強い静かな住まいに

『断熱等性能等級5/一次エネルギー消費量等級6の住宅』
標準対応
フラット35S「Aプラン」
対応仕様

長期固定で低金利

【フラット35】S

S

《住まいの長期保証》

安心・安全で長く住んでいただくため、長期保証をしております。
デザインだけでなく、構造や性能にも本当にこだわっているからこそ実現できる、保証期間です。

■建物「10年」(※構造・防水)

当社の住宅は消費者を保護する 住宅瑕疵担保履行法に対応した保険付き住宅です
お客さまの住まい、暮らしを守るため、工事に責任をもって、20年の長期保証をお約束します。



JIOわが家の保険
日本住宅
保証検査機構

■設備「10年」

通常は1年のメーカー保証を、お引渡しから10年まで延長し、
保証期間中は何度でも無償で修理可能です。
給湯器、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座など、
日常的に使う設備を保証しております。



■地盤「20年」

着工前に地盤の状態を確かめる地盤調査を行い、
必要に応じて地盤改良工事を実施します。
地盤が原因で住宅が傾くなどのトラブルが発生した場合でも、
建物や地盤の修復にかかわる費用を補償します。

【補償期間】

地盤調査の判定日から始まり、引渡し日から **20年間**

【補償額】

1事故当たり最高 **5,000万円**

【免責事項】

免責全額、縮小てん補はなし **負担金0円**

【補償内容】

建物の不同沈下に対し、水平修復、現状復帰に必要な役務を補償します。

■保証サービス

【自社アフターサービス】

仕入れ・企画・販売が一元化されている事により、スピーディな対応が可能。
同時に問題を全体で共有し、2度と起こさない為の連携を行なっております。

【保証対応】

24時間365日対応のコールセンターが修理の依頼を受け付け、
設備トラブルの際にも適切な業者のご紹介をいたします。



地盤品質証明書

MIRAI BLAND CONCEPT ～ミライブランドコンセプト～



より多くのお客様に必要とされ続ける
「デザイン性」「機能性」「安心性」「永住性」を追求した
新築分譲住宅ブランド、それが「ミライ」。