

ミライのレシピ

# MIRA REPE

住宅をご購入されるお客様の  
「ビジョン・目的・課題」を追求したら、  
こんなカタチになりました。



 **MIRAI**  
Propose & Color Value



- ・物件概要
- ・土地ポイント《指標・プラス》
- ・MIRAI10のポイント
- ・エクステリアデザインポイント
- ・企画間取のポイント
- ・担当者メッセージ
- ・完成イメージパース・弊社施工例
- ・同仕様施工例写真
- ・デザインプラン《照明・クロス・タイル》
- ・仕様プラン《建材メーカー・標準設備》
- ・特別仕様
- ・建築構法
- ・故障リスクへの対応について
- ・その他サービスについて
- ・ブランドビジョン





## 物件概要①

物件名	ミライ相武台前 2号棟
所 在	相模原市南区相武台3丁目3-18
交 通	小田急線「相武台前」駅 徒歩14分
完成年月日	令和元年11末完成予定
構 造	木造2階建て
土地面積	76.95㎡
延床面積	84.77㎡
間 取	1SSLDK
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	160%
地目	宅地
道路幅員	公道南東側:約4m
施工会社	株式会社 ハビタット
駐車場	1台(車種により2台)
建築確認	第KBI-YKH19-10-1529号





## 物件概要②

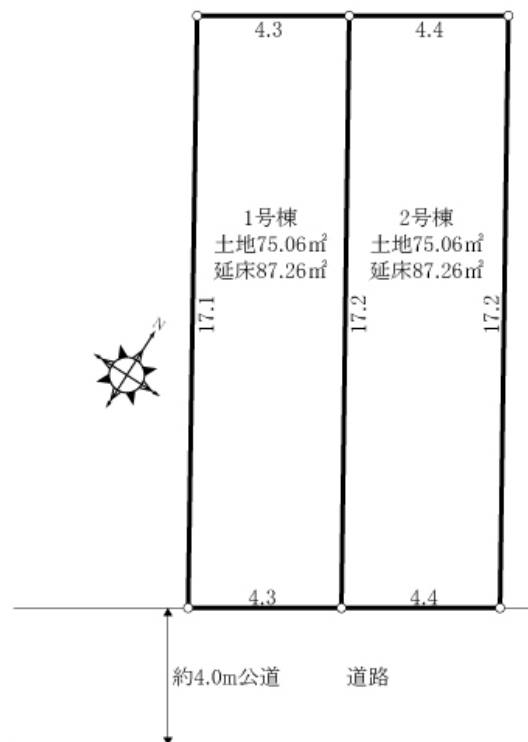


交通機関	①小田急線「相武台前」駅	徒歩14分 … 1100m
小学校区	②相模原市立相武台小学校	徒歩03分 … 280m
中学校区	③相模原市立相武台中学校	徒歩16分 … 1400m
スーパー	④ダイエー 相武台店	徒歩05分 … 400m
薬 局	⑤クリエイト相武台団地店	徒歩03分 … 240m
コンビニ	⑥セブンイレブン相武台小前店	徒歩03分 … 280m

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



## 物件ポイント ～土地のポイント価値を見える化してみました。～



### 土地の指標

- ①前面公道幅員4m
- ②駐車一台以上
- ③隣地が住居
- ④近隣が住居

### 指標とプラスポイント

- ①前面公道幅員4m
- ②駐車一台
- ③隣地が住居
- ④近隣が住居

## ☆ミライ相武台前☆ ～限定2棟現場～

- ①前面道路は4メートルあり開放感抜群☆車の出し入れも楽々♪  
住宅街の為、子育て環境も良好です♪南東向き道路で日当たりも良好！
- ②小学校も目の前で安心して送り出すことができますね(^\_^)♪  
周辺環境良好なエリア☆カースペース1台確保☆限定2棟現場☆
- ③周辺にも住居が多くあり、安心のお暮らしを実現出来ます！
- ④2棟現場の為、隣の方と入居のタイミングも近く安心です☆





# MIRAI 10ポイント ～物件ポイント価値を見える化してみました。～



MIRAI 10のポイント

- ①外 壁 : 耐久性に優れ、モダンさをも感じさせる「ジョリコート」
- ②外 構 : コンセプトに合わせたデザイン「こだわりのエクステリア」
- ③カースペース: 夜の駐車も安心のデザインにもこだわった「アッパーライト」設置
- ④玄関 周り : 人感センサー・スマートピタットキー設置で防犯面にもコミット
- ⑤照 明: 手元や足元も考慮した機能性溢れる「ダウンライト」設置
- ⑥ 床 : 健康面も安心・居住年数を楽しめる天然無垢を採用
- ⑦キ ャ チ ン : 動線を考えた収納棚・食洗器採用で食後時間をゆとりタイムに
- ⑧洗面化粧台: 濡れた状態でも腐食を防ぐ機能性抜群のタイル床採用(トイレ含)
- ⑨浴 室: 防寒にコミット(ほっカラリ床、コンフォートウォーブシャワー、浴乾暖房・乾燥機能付)
- ⑩デ ザ イ ン : 「シンプル×スタイリッシュモダン」の街並みの中に際立つワンランク上の一戸建て☆



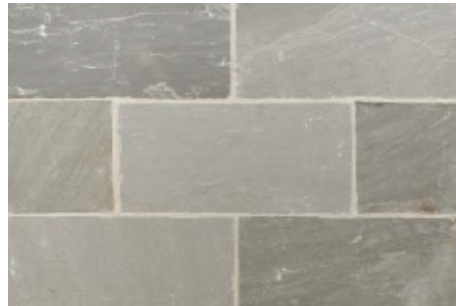
# エクステリアデザインポイント

境界化粧ブロック



グレー

道路境界部石貼



白玉砂利

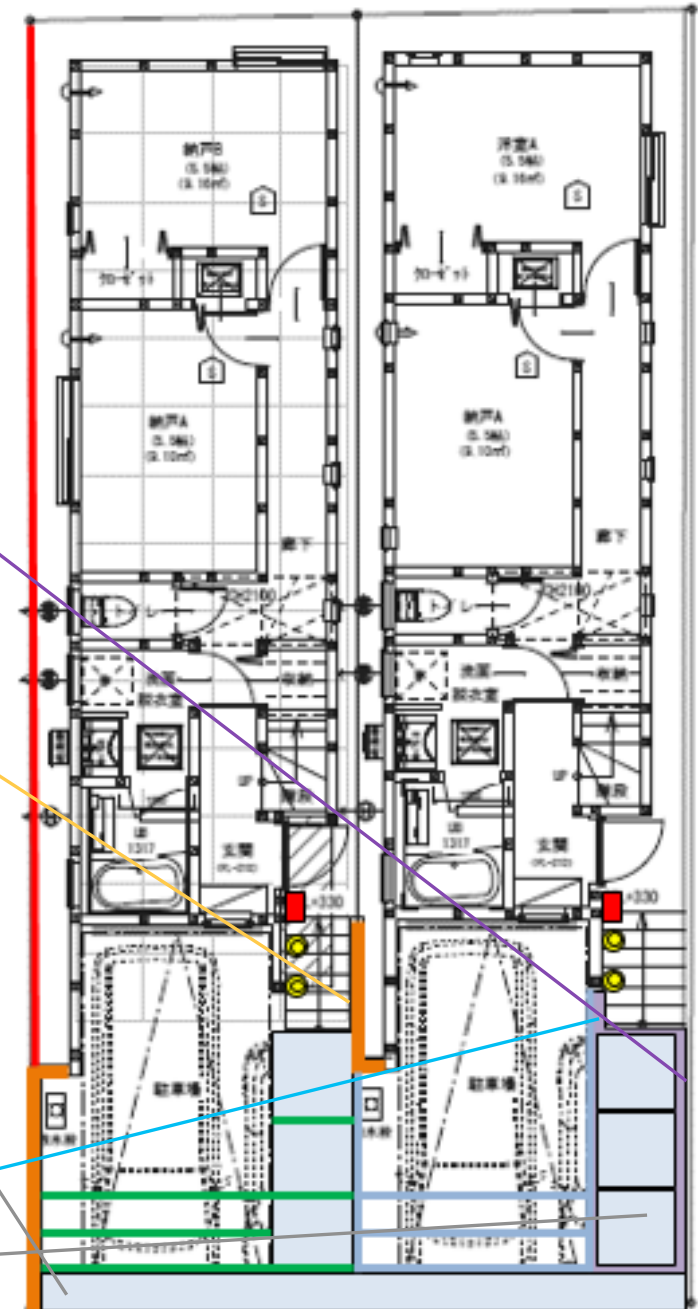


ピンコロ

駐車場・玄関アプローチ部分に  
アクセントとなる外構に仕上げます☆



アプローチ部石貼  
高級感を出した  
玄関アプローチ！



※画像はイメージです。

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



# エクステリアデザインポイント&イメージパース

ポストも建物の一つ☆  
デザインもスタイリッシュ！



カームブラック

玄関ドア  
ブラケットライト

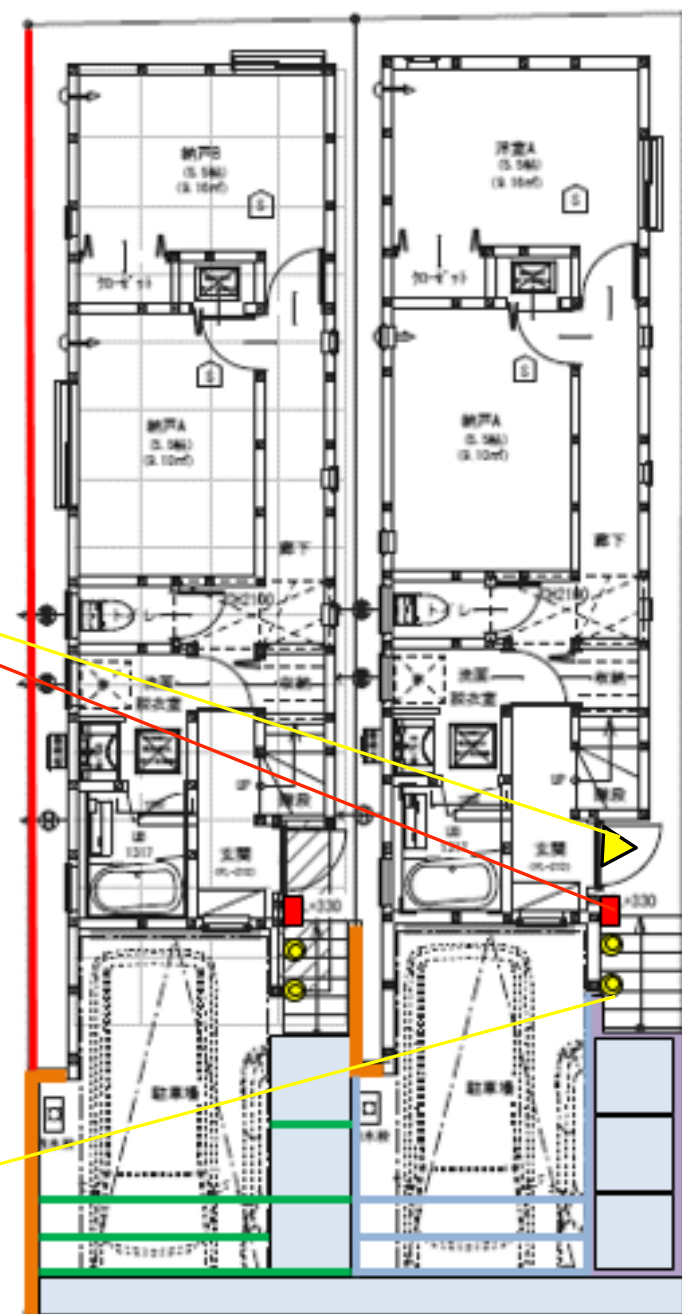
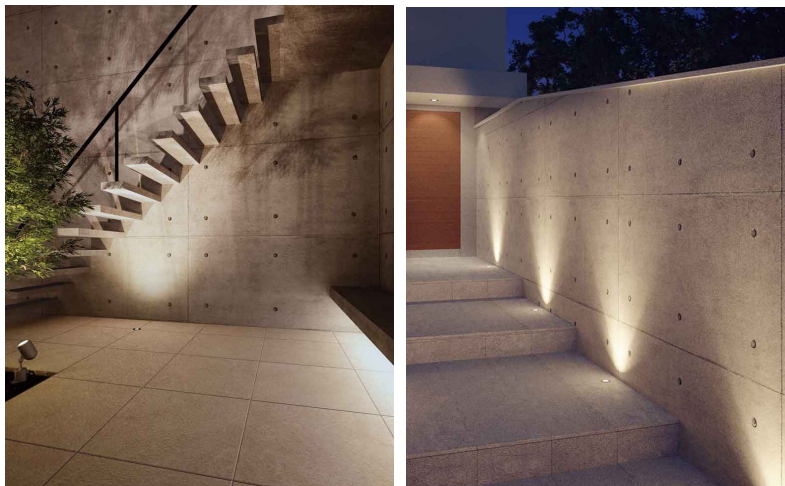


夜間の帰宅でも安心♪  
アッパーライトを設置！  
夜の雰囲気を演出します☆

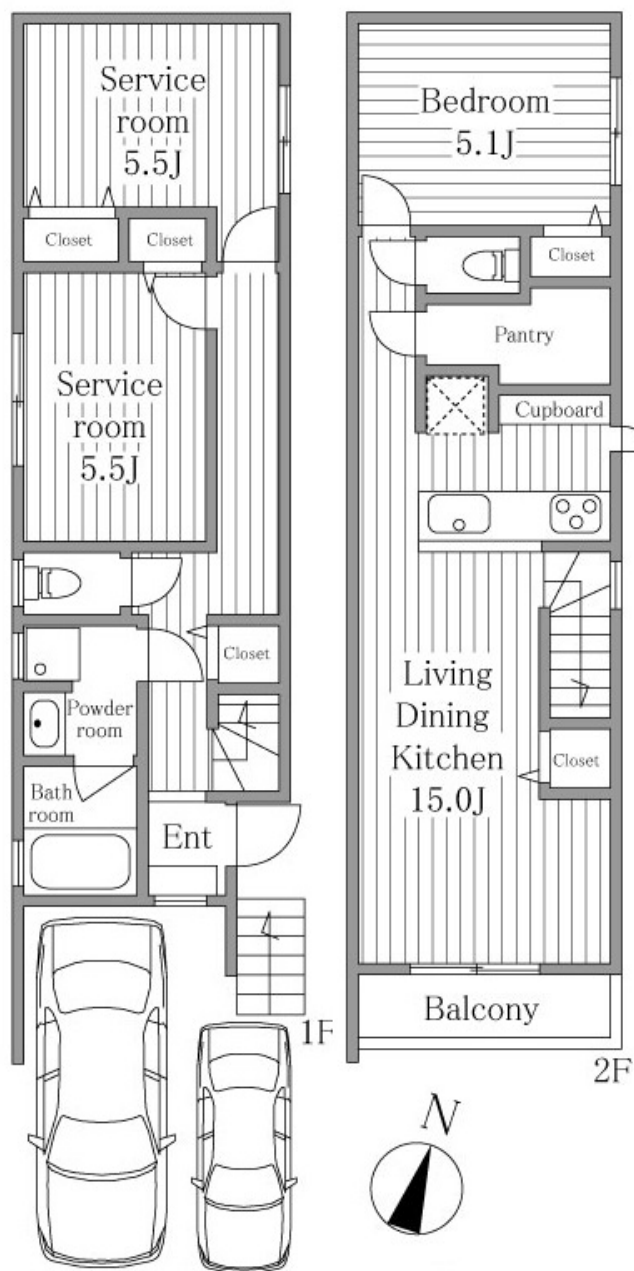
オーデリック  
OG254009P1



※画像はイメージです。







- ☐ オープンキッチン
- ☐ カップボード(食器棚)設置
- ☐ 大型パントリー
- ☐ LDK15帖以上確保
- ☐ 豊富な収納スペース
- ☐ 全室天然無垢材フローリング
- ☐ 南向きバルコニー





### 見て頂きたいポイント!

#### 【天然無垢材】

フローリングには、当社オリジナルブランドの「スミモク」を全室に贅沢に使用しています♪  
玄関を開けた瞬間から、天然の木ならではの素敵な香りが自然に包まれるような、素敵な空間を演出しております。

#### 【おしゃれなデザイン】

全体的なデザインの統一感から、細部のデザインのまでこだわっています。ご友人や知り合いに自慢したくなる、室内・外観に仕上がっています。



企画担当者  
ブランディング部門



物件担当者  
住宅分譲事業部

### 外観のポイント!

#### 【スタイリッシュな外観】

シンプルでモノトーンな外観に凹凸をつけて奥行き感を演出し、印象的な外観を計画しました。  
ワンランク上の新築戸建を創り上げます☆  
スタイリッシュでカッコいい外観です。

#### 【高級感のあるアプローチ】

アプローチのライティング計画にこだわりました。  
夜間の帰宅でも安心! お洒落な外構です♪  
建物の壁に光を当てることにより、  
高級感のあるアプローチを表現しております。

### 室内のポイント!

#### 【スペースを活かしたプランニング】

狭小地だと少なくなってしまう収納も、空間を有効活用することで、確保できるようにプランニングしております。  
特に大型パントリーは様々な用途で使える便利な収納!

#### 【高級感を演出する間接照明】

リビングの天井を照らす間接照明を採りいれました。  
天井が明るくなることにより、空間に広がりを与え  
落ち着きのある空間を演出致します!  
弊社オリジナル天然無垢材「スミモク」を使用!  
無垢材の香りや質感を是非現地でご体験ください。

# 完成予想イメージパース





# 同仕様施工例写真



※画像はイメージです。



# デザインプラン《アクセントクロス》

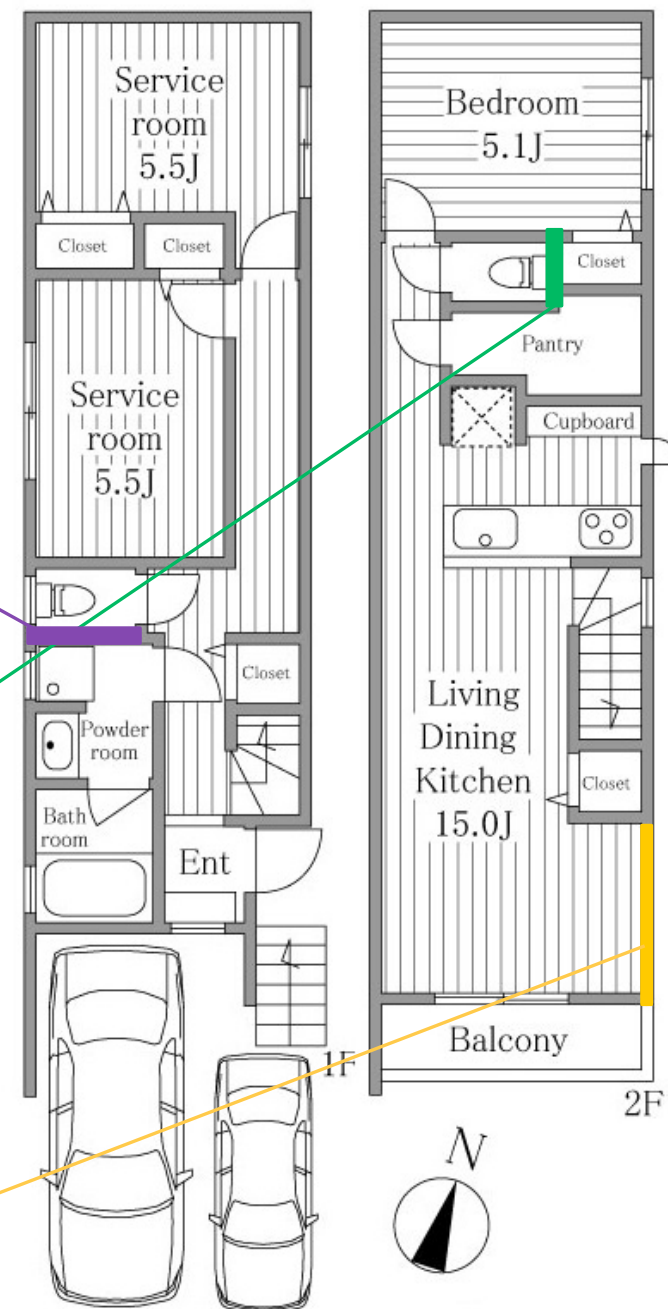
サンゲツ  
FE-6622



サンゲツ  
TH-8993



サンゲツ  
FE-6136





## デザインプラン《デザイン照明》

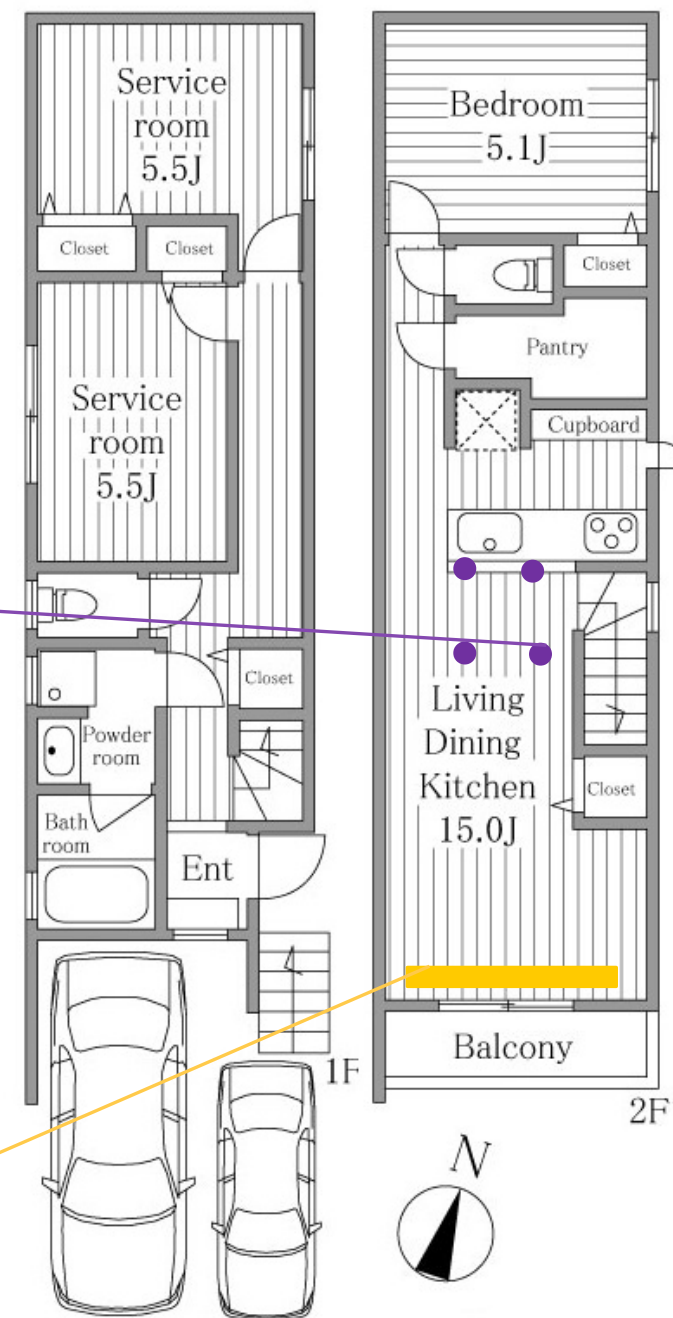
リビング上部には  
ダウンライトを4灯を入れ、  
温かみのある空間を  
演出致します☆



リビングには  
顎ライン照明を採用☆  
空間を広く魅せます！

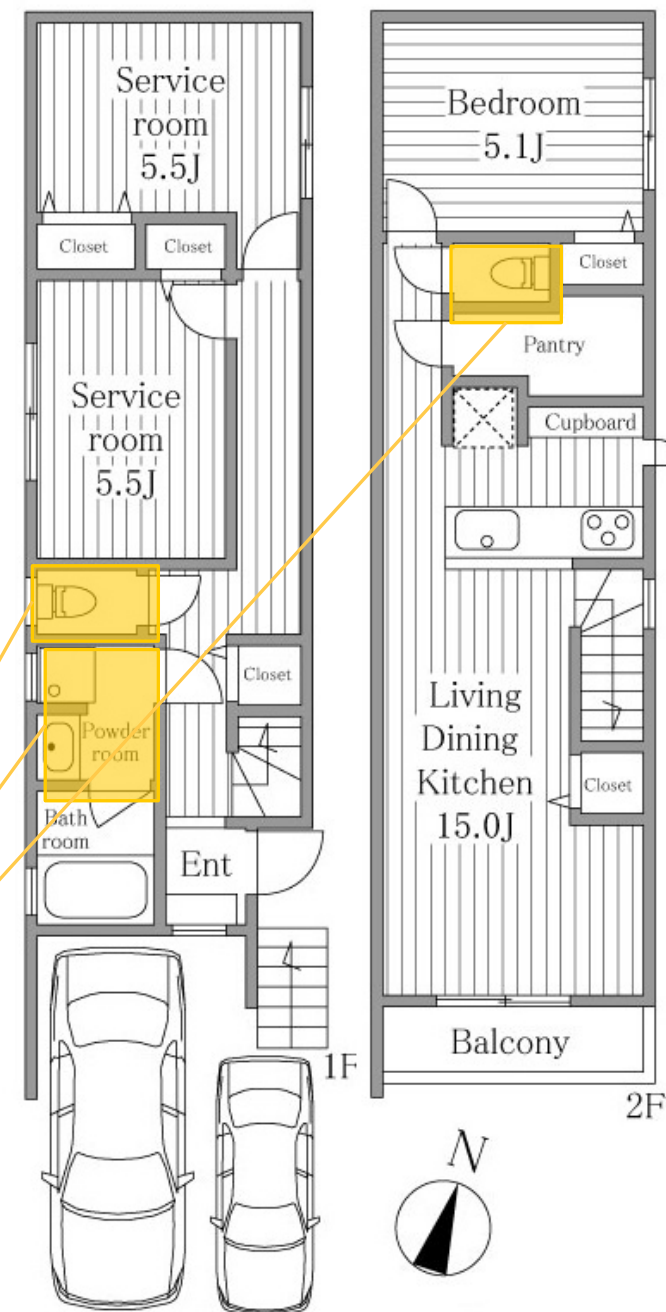
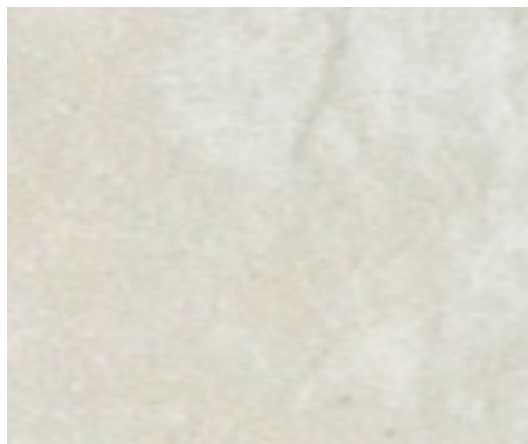


※画像とは設置位置が異なります。



# デザインプラン《デザインタイル》

シンコール  
MS-9759



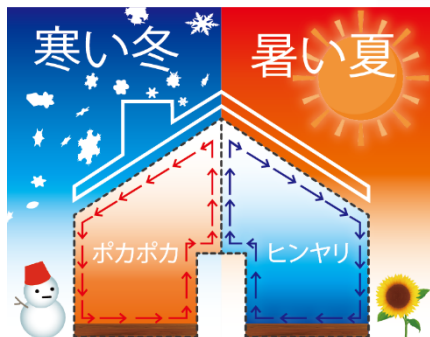


## オリジナル天然無垢ブランド“SUMIMOKU”の4つの魅力

### ① 永住性

～夏涼しく、冬暖かく～

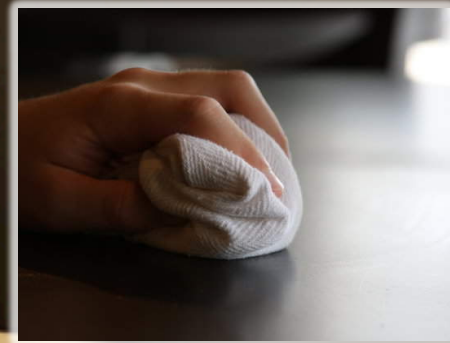
木の断熱性はコンクリートのおよそ12倍とされています。周囲の温度に影響されにくく、ベタつく事もあります。素足で歩くととても心地良いです♪



### ③ 耐久性

～ラクラクお手入れで永続利用～

耐久性に優れており、簡単なメンテナンスによって永続使用が可能なのも特徴です。長期的目線で考えた場合、張替も不要なのでお得です♪



### ② 安心性

～身体を包み込む安らぎ～

シックハウスの原因となるホルムアルデヒドを含まず、健康面も安心です。又、リラックス効果も期待でき、心身共にリフレッシュいただけます♪



### ④ デザイン性

～木目が奏でる独創空間～

「天然無垢材」が奏でる質感・木目・香りが洗練されたデザイン性の高い空間を一層、際立たせる事により、ご家族の笑顔が増える空間を提供します♪



「もっと好きな家に♡住みたい木」という商品コンセプトの基、安心性を追求した100%天然素材による、選りすぐりの天然無垢材の魅力を“大切なお客様の豊かな暮らしにお役立ていただきたい…”

そんな思いから、フローリング材には、当社の完全オリジナル無垢ブランド「SUMIMOKU」を標準仕様に導入しております。

 **SUMIMOKU**

もっと好きな家に♡住みたい木

※本書に掲載されている写真はイメージです。(2016年当社施工による)



耐久性・耐水性に優れた、  
固く重厚感ある木材です。

色が白いのが特徴で、  
ヨーロッパやアメリカでは、  
家具や床板等に使われています。

古くから人々の生活に  
馴染みある木材の一つです。

OAK



## 仕様Plan-キッチン

奥様のお忙しい時間を  
少しでも解消する☆  
「食器洗浄器採用」

家族全員が嬉しい  
安全で美味しいお水が飲める！  
「浄水器付き」

高級感溢れるシャープな輝き☆  
インテリアに合うカラー

シンクが「美サイレント・ステンレスシンク」に  
なります！シンクの表面には水垢が付きにくい  
美コートを採用☆  
美しさが長持ちします。



ロングレバーの取手カラーが  
ブラックになります！



## 仕様Plan-キッチン収納

奥行きのある収納☆

毎日お使いになる食器も、  
たまに使う食器も、  
段々増えてくるもの♪  
お洒落な  
収納はいくつも欲しい！

お子様もお料理のお手伝い！  
キッチン天板で補えない  
スペースが確保♪

カラー:ホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。





## 標準仕様設備～施工例写真～

3口コンロ



食洗器



浄水器





## 仕様Plan-ユニットバス

膝も痛くない、滑らない  
冬でも暖かい  
水のはじきも良い  
「ホッカラリ床採用」

雨の日でも洗濯OK！  
事前に暖房で冬場も快適  
「換気暖房乾燥機、三乾王！採用」

浴槽に入りながら  
浴槽の外でも  
お体のチェックもできます！  
「ワイドミラー採用」

カラー:ジオブラウン

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



あしたを、ちがう「まいにち」に。

**TOTO**



## 標準仕様設備～施工例写真～

ほっカラリ床



追い炊き



浴室乾燥機



新しい幸せを、わかすこと。

**NORITZ**

# 高効率ガスふろ給湯器 エコジョーズ

GT-C2462SAWXBL-WH



外観の一部が実際の仕様と異なる箇所があります。  
(図層はイメージです)

## 新デザイン外装

【シンメトリデザイン／プレスライン】



安定感・信頼感を感じていただけるような左右対称のデザインと、全体を引き締めて繊細で力強いイメージの新デザイン。

【フレンジ幅減少】



フロントとケースの一体感を高める効果。

## 側面近接10mm対応

本体側面と可燃物との距離距離が150mm⇒10mmで設置可能となりました。

## 軽量設計

業界No.1！  
従来品より「2kg」軽量となりました。（※当社比／2017年2月時点）

## 湯温が変わらず、たっぷり給湯＜パワフル＆快適な給湯性能＞

Q機能＜湯温変化のない快適なシャワーを実現！＞

\*出湯・止水のたびに湯温が変化する「冷水サンドイッチ現象」を防ぎます。

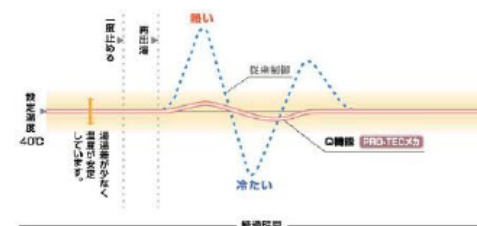
### Q-TEC制御

シャワーでよく使う40℃付近での冷水サンドイッチ現象に効果を発揮します。



### PRO-TECメカ

温水ほぼ全温度域で不快な冷水サンドイッチ現象を防止する最も進んだ制御方式です。



## 低温度出湯

\*夏場におすすめ。入浴スタイルもエコで涼しげ。

PRO-TECメカの機能を応用し、  
35℃、32℃といった低温度での出湯が可能！

※夏場など水温が高い場合、出湯量が少ない場合、  
低温度のお湯が出せない場合があります。  
(従来の最低出湯温度は37℃)



## ターボ給湯

\*最大出湯量が25%アップ。

主に水温が高くなる夏場、設定温度が低めのときに威力を発揮します。



## 仕様Plan-洗面化粧台

嬉しい3面鏡☆身支度も完璧☆  
ホワイトを基調とした清潔感のある  
洗面化粧台♪

3面鏡の裏には毎日使う  
美容家電やお化粧品などを  
収納が可能☆  
「すっきり収納」

カラー:ホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



## 仕様Plan-トイレ

節約できる！  
デザインもシンプル！  
広々としたトイレ空間！

3拍子揃った  
「新型GG3」を採用☆

ご高齢の方にも、  
お体が不自由な方にも快適な  
「オート開閉機能」を採用☆

汚れも付きにくく、お掃除がしやすい！  
清潔感を常にキープ☆

カラー:ホワイト





## 仕様Plan-シューズボックス

玄関スッキリ！  
衣服や荷物もあたらない！  
「ハンドルレス採用」

大型セパレートタイプ！  
玄関前に家族写真なディスプレイも  
置くことができます☆

□PH

単色  
ホワイト柄



EIDAI

カラー:ホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

## 仕様Plan-建具

建具に馴染む同系色のモール☆

採光部から差し込む明るく暖かい光が  
柔らかな空間を演出します☆

清潔感のある単色ホワイトを採用♪  
インテリアにプラスαの価値☆

プッシュしてキャッチ、再プッシュして解除☆  
ドアの開け閉めも楽々！  
勢いよく閉まらないので、  
お子様がいても安心。  
スタイリッシュなデザイン♪



デザイン

DOOR  
室内ドア

採光ドア



洋室・洗面ドア



トイレドア



□PH

単色  
ホワイト柄

EIDAI

カラー: ホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



## 特別仕様Plan-外壁 ジョリコート

防藻・防カビ作用

長期によりカビの繁殖を防ぐ！

ヒビ割れに強い柔軟性の下地

メンテナンスや補修工事の心配も軽減！

水になじみやすい素材

汚れの付着を防ぎ、美観を長期間保ちます！

退色が非常に少ない素材

色褪せが極めて少なく

仕上がりの美しさを保ちます♪

完成イメージ



□ T1010



□ T5005



□ BK

AICA

## 特別仕様Plan-玄関ドア スマートピタットキー

両手が塞がっていてもピッとタッチで  
近づくだけで開け閉めできる  
携帯性優れたピタッとKey!

収納しやすいカードキー

好きな所に貼れるシールキー

非常用で通常タイプキー

3種類の鍵で対応できます♪

カラー

K5  
カームブラック

デザイン





# TV付きモニターフォン

最大接続台数  
玄関子機 **2台** 室内モニター **7台** (親1台/子6台)

親機 **約3.5型** カラー液晶画面  
子機 **約2.4型** カラー液晶画面  
**1.9GHz** (DECT準拠2準拠方式)

ワイヤレスモニター付テレビドアホン2-7タイプ  
**VL-SWD303KL** (電源コード式)  
※オープン価格

基本システムセット(各1台)  
■カメラ玄関子機  
■モニター親機  
■ワイヤレスモニター子機

※1  
家じゅう「どこでもドアホン」



どこでもドアホン	広角レンズ玄関子機	ハンズフリー	操作ガイド表示	室内通話	電話機ファクス接続	2世帯対応	モニター子機電話機能
モニター機能	ボイスチェンジ	SDカード録画(動画)	録画機能(静止画)	窓センサー接続	ドアセンサー接続	カメラ接続	住宅用火災警報器連動
							電気錠制御(外部機器制御)

★印はオプション機が対象です。※3ドアホンアダプター(VE-DAT0-H)での接続はできません。

## 室内通話

親機、子機を音声で呼出す室内通話が可能です。

個別呼出 モニター子機を個別に呼び出し、来客取り次ぎなどに便利。  
一斉呼出 モニター子機を一斉に呼び出し、連絡などが一度に可能。

※1

## 持ち運び自由なワイヤレスモニター子機

配線不要で持ち運びができ、家じゅうどこでも映像と音声で来客対応が可能。

※2

付属とあわせて**6台まで**

※3  
フリップを開けて電話としても使える！

※モニター親機とカメラ玄関子機との間の配線工事が必要になります。

## 夜でもカラーで来客確認

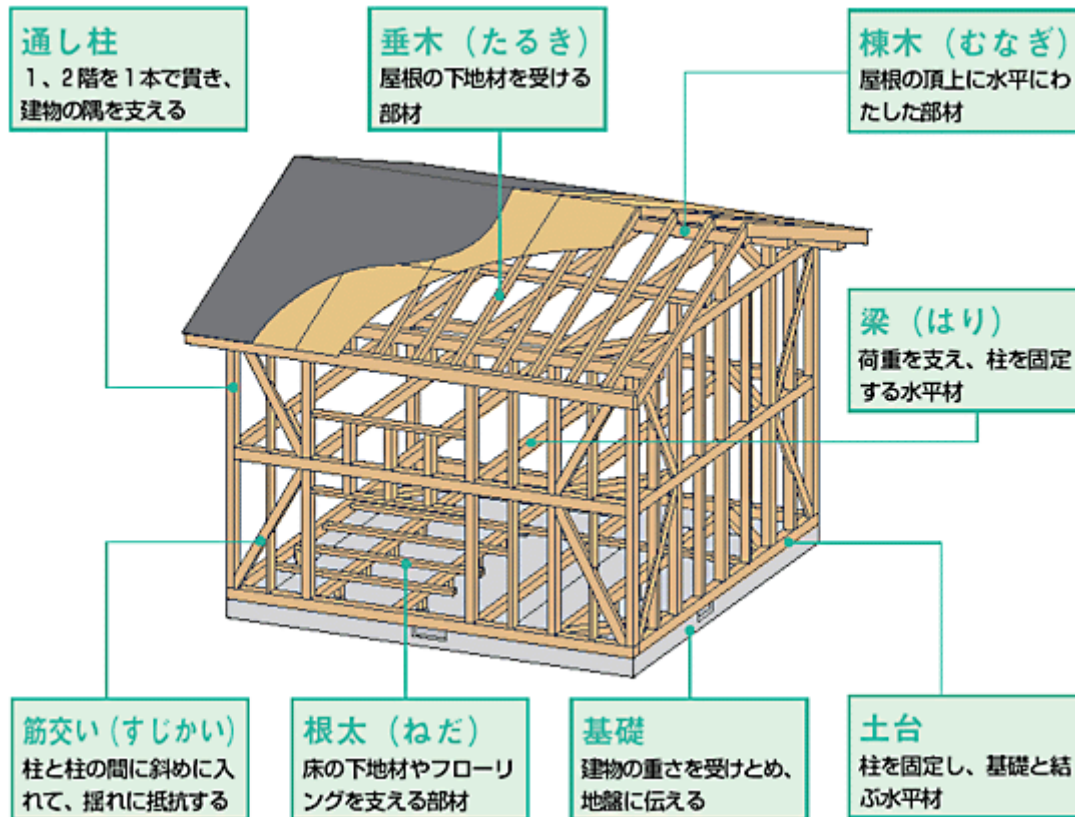
本体にLEDライト(照明用ランプ)搭載。夜間でもカラーで顔などを確認できます。

※LED点灯時でも、撮影範囲の両端付近(玄関子機の真横など)の人の顔は判別しにくくなります。

## スリムデザイン(モニター親機)

奥行き約23.5mmを実現し、壁からの出張り感もなく、お部屋に調和します。

奥行き約**23.5mm**



～在来工法～

木造建築で使われていた柱と梁を組み上げた伝統的な工法です。

木が持っている調湿効果を発揮。柱と梁を組み合わせた工法なので、間取りや構造の自由度が高い。



# 住宅に関するお客様の不安・不足を取り除く **3** つの安心

01

## 充実の保証

故障に対する  
保証が充実

### 自社アフター保証サービス

仕入れ・企画・販売が一元化されている事により、スピーディな対応が可能です。  
同時に問題を全体で共有し、2度と起こさない為の連携も可能になります。

### 10年設備保証サービス

通常のメーカー保証1年に対し、10年まで保証範囲を拡大する事で、  
将来的な故障にも対応する事ができます。  
再販売業界で10年間設備保証する業者は多くありません。

ミッションは何よりも“保証の要らない商品を創る事”です。  
万一の際に起きる“ご不安の解消”を保証いたします。



02

## 充実の安心

緊急の際にも  
安心が充実

### 設備トラブルの際にも充実の安心対応

キッチンやバス、洗面化粧台やトイレ等、急なトラブルが発生した際には、  
24時間365日いつでもご対応させていただける体制を整えております。

“お客様のご不安事を解消する事”が我々の責務です。  
有事の際でも、即時対応可能な体制を整え、  
常にお客様のご安心をサポートいたします。



### 施工箇所の基準化

仕入れから企画の細部に渡って細かな基準を設ける事で、  
施工不備等のあらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

### Wチェックによる検査体制

入口(仕入れ担当)と出口(施工担当)それぞれにて  
数十にも及ぶチェック体制を敷く事で、見落としを未然に防ぐ体制を敷いております。

### 物件毎の一元体制

自社施工による一元担当・体制管理を敷く事によって、  
どんな事案にもクイックレスポンスでの対応が可能です。

### 完全分離発注体制

「パーツ」と「そのパーツを専門に取り扱う職人各々」に直接発注する事で、  
工務店に丸投げ時の中間利益を排除し、出来る限り「リーズナブルの実現」をしています。

### 物件見学時の指標確認サービス

イメージの差異防止や指標を即座に確認いただけるご案内ツールによって、  
指標から見た物件毎の魅力を現地にて直接、ご確認いただけます。

### 職人定例会

現場担当者×現場職人と6ヶ月に一度の定例会によって、  
更なる品質向上に向けた問題の是正等、お客様目線を日々、確認し続けております。

仕入れから企画の細部に渡り、細かな基準を設ける事で、  
施工不備等、あらゆるリスクの排除体制を敷いております。



03  
フローの仕組化  
当社のワークフローを  
徹底的に強化した  
安心フロー

## JIO10年保険 ～保証範囲～

当社の住宅は消費者を保護する住宅瑕疵担保履行法に対応した**保険付き住宅**です。

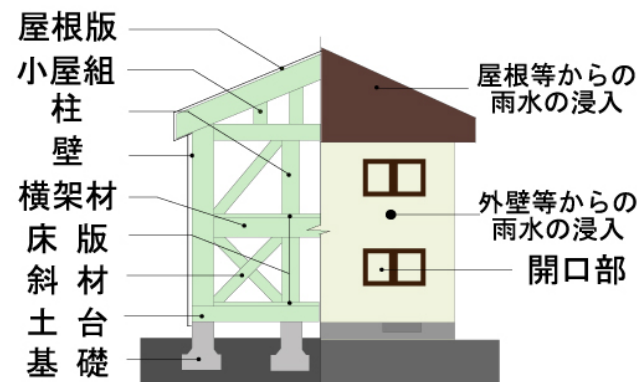
### 瑕疵担保責任保険

# 「JIOわが家の保険」



住宅の中でも特に重要な部分である、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分で瑕疵が発生した時に修補費用の一定割合がJIOから売主等（事業者）に支払われます。当該瑕疵が発生した時に売主等が倒産等の場合、直接JIOへ保険金の請求ができます。

■木造  
在来軸組工法 戸建て住宅の例



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人

株式会社 日本住宅保証検査機構 (JIO)

東京都江東区毛利1-19-10 お客様相談室：TEL：03-3635-3655

■ この保険は事業者が契約者となる保険です。

JIO KH-AD1h-0001



### 《お客様の声》

「実物がないのでサンプルがみたい」  
「担当者から企画に関して直接聞いてみたい」  
「寸法を正確に知りたい」



### 👉 サンプルご提供

仲介会社様へ事前にご予約をお願い申し上げます。  
尚、施工担当者は現場業務の為、同席出来ない場合がございます。  
予めご了承ください。

### 👉 お願い事項

お打合せを円滑に行う(事前準備等)為に、ご不明点や  
ご質問点を事前に仲介会社様へ連携をお願い申し上げます。

「素材毎にコンセプトを持つ多彩な打合せルーム完備」



MIRAI BLAND CONCEPT ～ミライブランドコンセプト～



より多くのお客様に必要とされ続ける  
「デザイン性」「機能性」「安心性」「永住性」を追求した  
新築分譲住宅ブランド、それが「ミライ」。