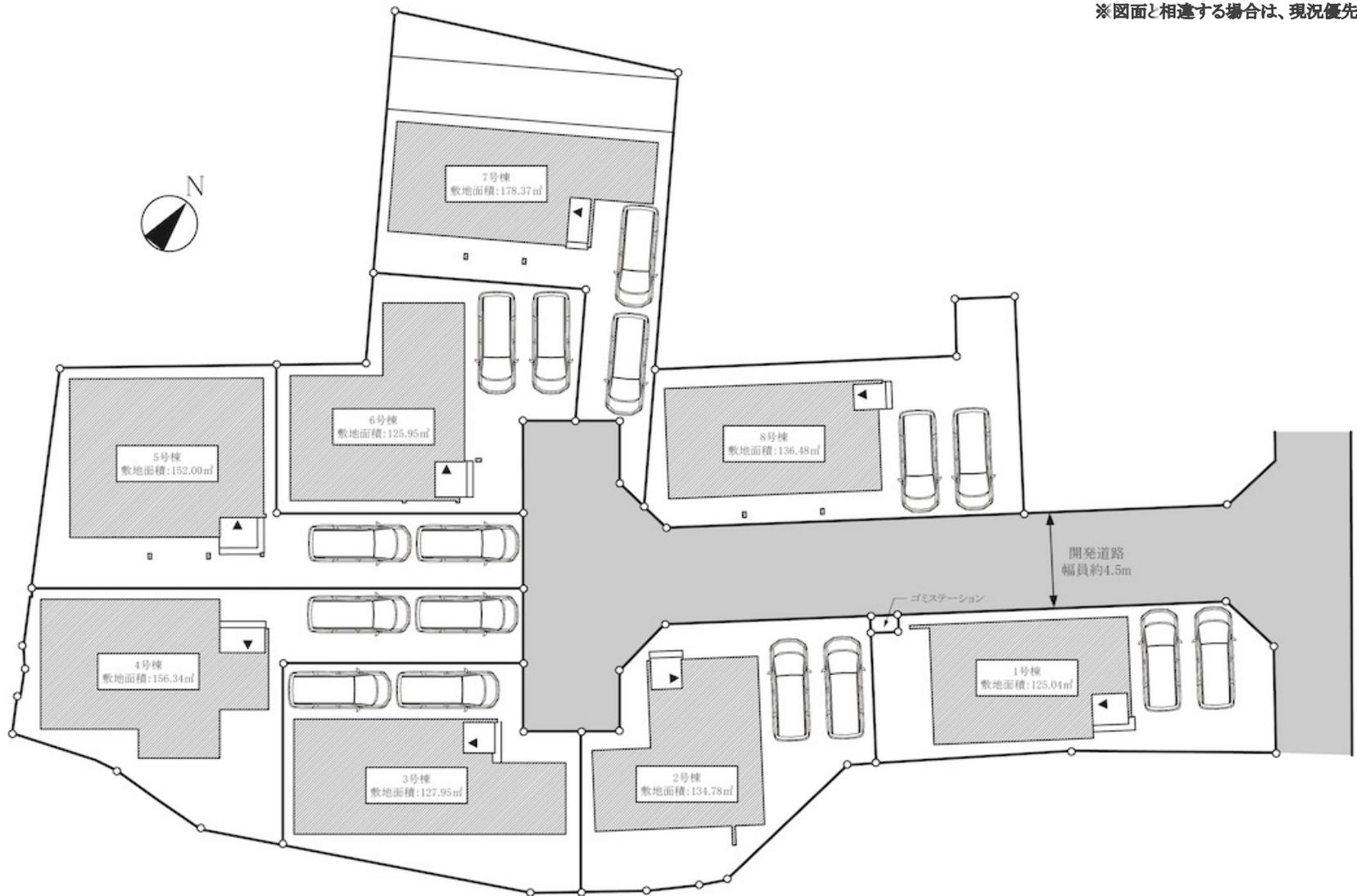




# LANDPLAN

※図面と相違する場合は、現況優先と致します。



各区画の敷地面積**125㎡**超、駐車場スペースを**余裕をもって**確保し、全区画**2台駐車**が可能に  
さらに街区内道路を幅4.5mにした**豊かな街区計画**で**陽の光、風**を取り入れる

区画図

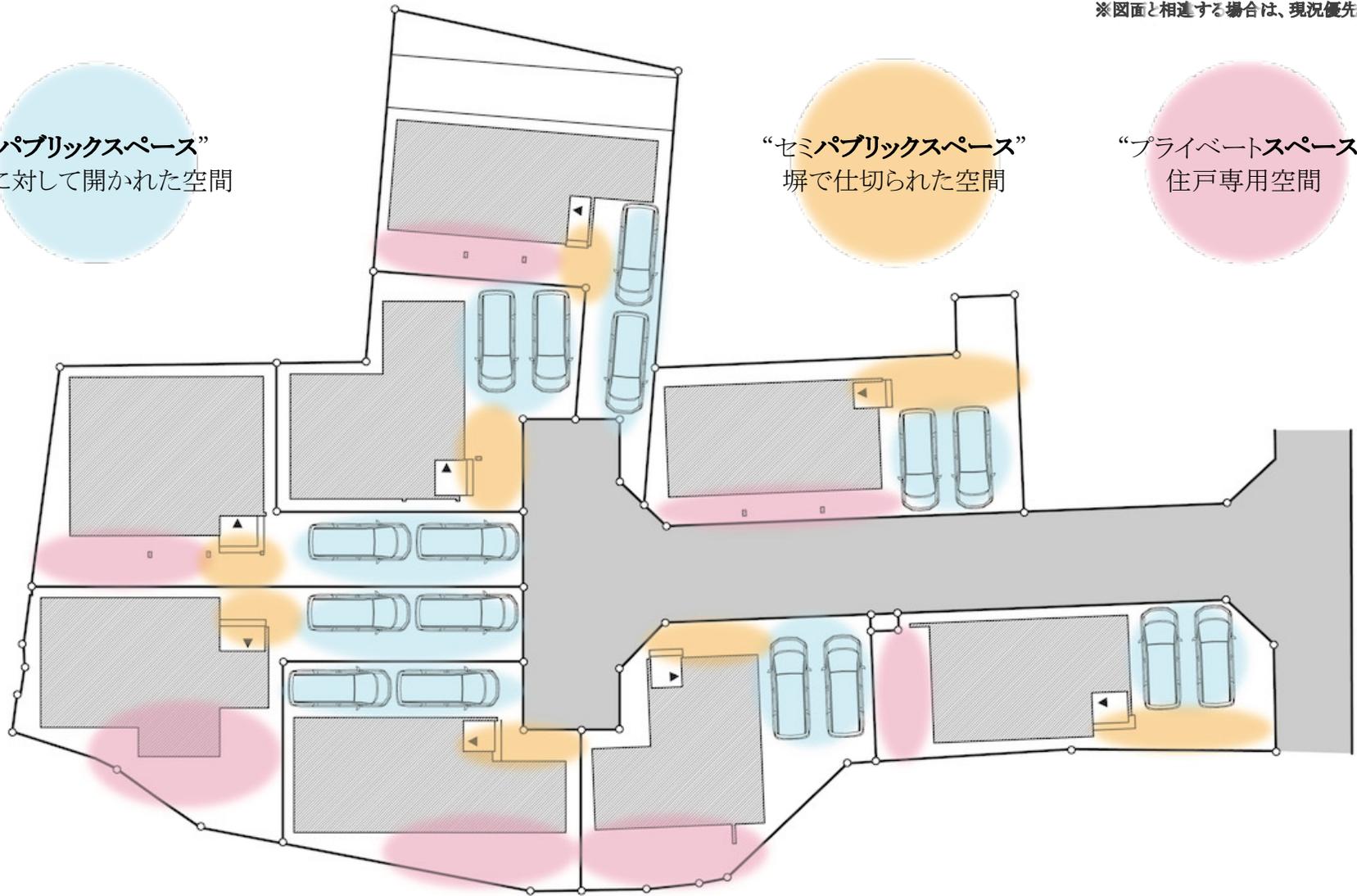
閑静な住宅街に佇む、安息の街並み

※図面と相違する場合は、現況優先と致します。

“パブリックスペース”  
街に対して開かれた空間

“セミパブリックスペース”  
塀で仕切られた空間

“プライベートスペース”  
住戸専用空間



3つのスペース“パブリックスペース”“セミパブリックスペース”“プライベートスペース”をプロット  
それぞれの空間に意味を持たせ、統一感のある街区計画を創造

街区計画ゾーニング

理念ある空間を創り出す、ゾーニング

※図面と相違する場合は、現況優先と致します。



パブリックスペース全体に**グランドグリーン**を計画し、道路面全体が**華やか**になる計画  
各区画内に3本以上の**シンボルツリー**を配置し、街並み全体の**統一感**を表現

緑化計画

街区を華やかに彩る、緑化計画

※図面と相違する場合は、現況優先と致します。



全灯**明暗センサー付**で暗くなると自動で街並み全体を明るくする、機能的で**安心安全**な街区照明  
駐車しやすい照明・明るいアプローチ・出迎える門灯・シンボルを照らす照明、**適材適光**のライティング計画

ライティング計画

暗闇を照らす、**安心安全なライティング計画**

※図面と相違する場合は、現況優先と致します。



街並みを象徴する門型フレームの**モニュメント**と、ボリュームのある塀で、横のラインを形成  
**立体感**ある計画と、マテリアルを揃えた**統一感**ある外構計画

外構計画

モニュメント・マテリアルで、立体感・統一感のある外構計画





道路面全体に植栽を配置  
植栽のアクセントグリーンが街並み全体を  
華やかに飾り、自然を感じる街区計画

街並みを象徴する門型フレームの Monument と、  
ボリュームのある塀で、横のラインを形成し、立体感のある計画





建物に当たり、跳ね返る光が街並み全体を明るく照らし、  
夜でも明るく安心安全な街並みを形成

駐車しやすい照明・明るいアプローチ  
明暗センサー付で自動で出迎える、適材適光のライティング計画