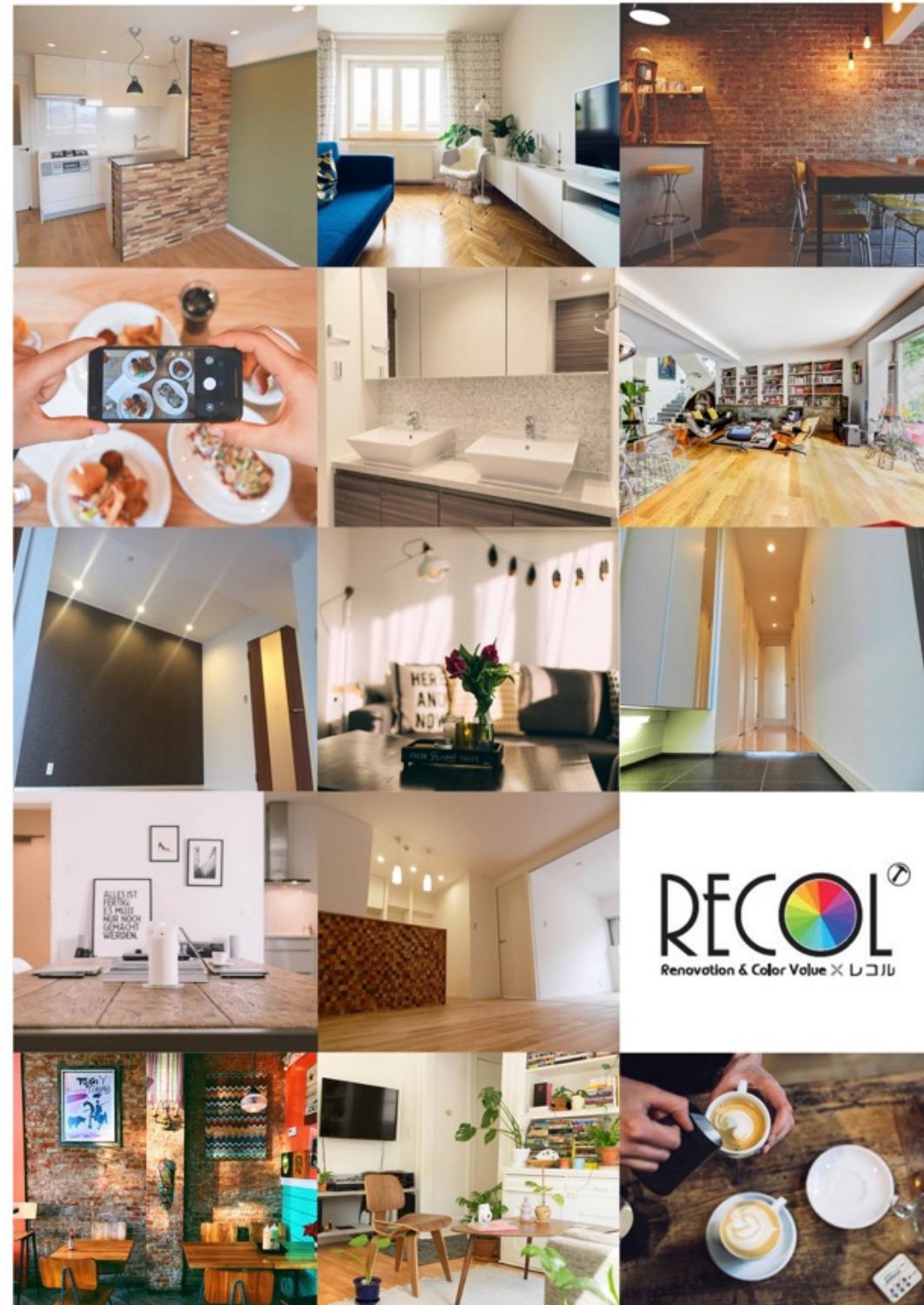


レコルのレシピ

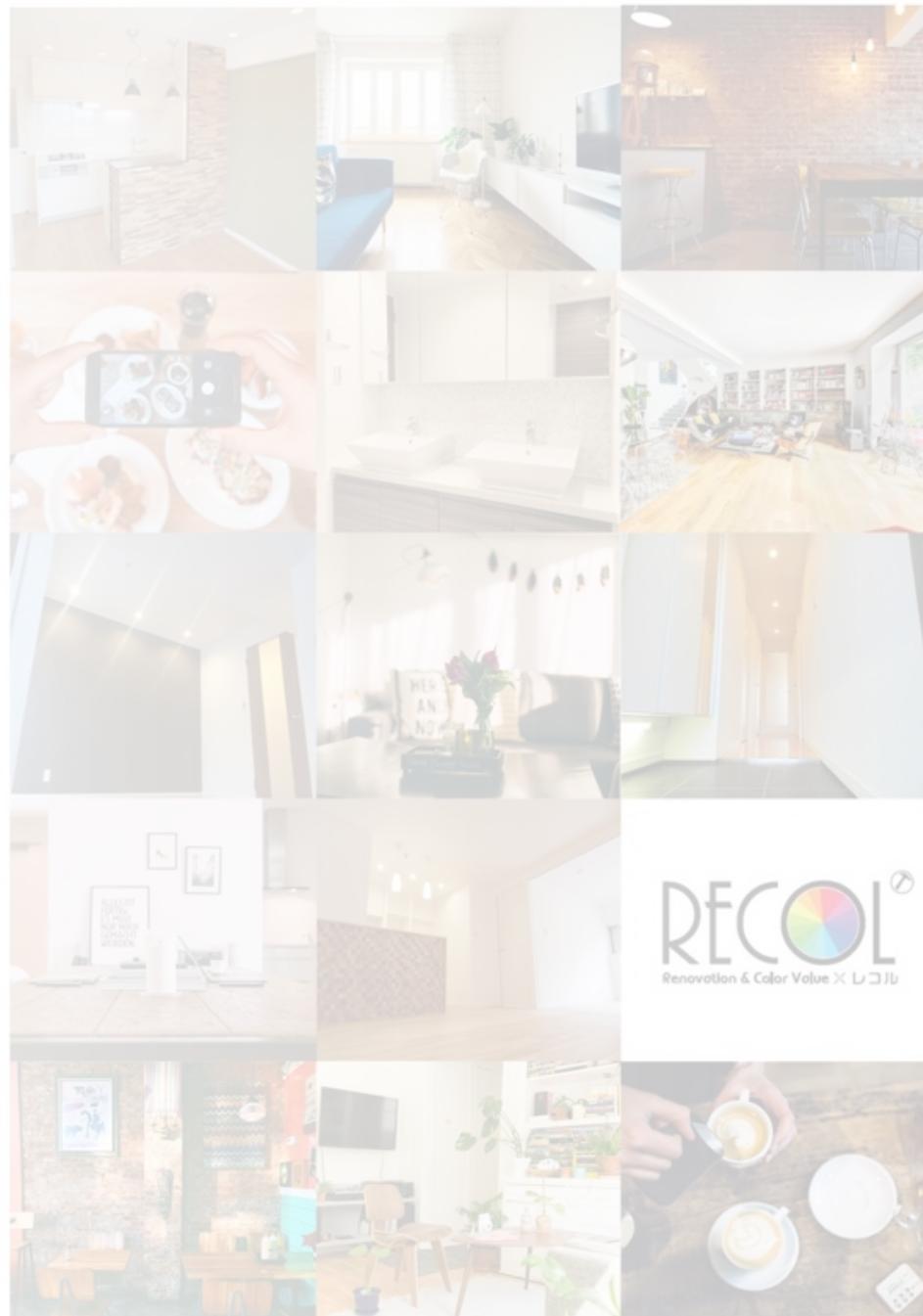
RECO REPE

住宅をご購入されるお客様の
「ビジョン・目的・課題」を追求したら、
こんなカタチになりました。



RECOL[®]
Renovation & Color Value × レコル

- ・物件概要
- ・物件POINT
- ・既存間取りの課題・改善
- ・企画のポイント《イメージパース》
- ・同仕様弊社施工例写真
- ・デザインプラン《照明・クロス・フロアタイル》
- ・建材仕様《フローリング・シューズボックス・建具》
- ・設備仕様《キッチン・バスルーム・洗面化粧台・トイレ》
- ・サービス



物件概要

物件名 シーアイハイツ町田G棟

所在 東京都町田市山崎町1380-G シーアイハイツ町田G
 交通 横浜線・小田急線「町田」駅バス22分(停歩1分)

総戸数 70戸

築年 昭和62年1月

構造 鉄筋コンクリート造

専有面積 97.77m²

間取 4LDK+S

バルコニー面積 22.09m²

土地権利 所有権

分譲会社 伊藤忠商事株式会社

施工会社 株式会社竹中工務店

管理会社 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

管理形態 全部委託 日勤

管理費額 月11,400円

修繕積立金額 月17,100円

駐車場額 月額6,000～10,000円(空き要確認)

駐輪場額 自転車月額50円 バイク月額500～1,500円(空き要確認)

ペット飼育 ペット飼育可(細則有)

その他 都市ガス・エレベーター・オートロック・スーパー隣接



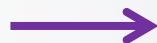
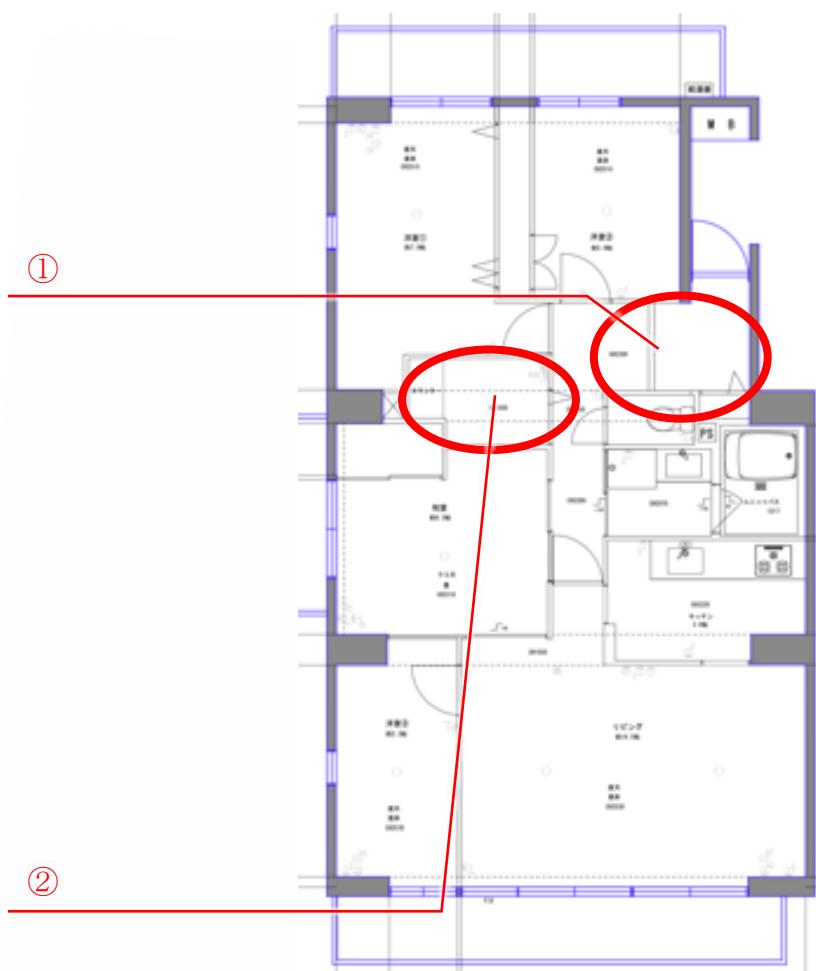
物件POINT ~物件の指標と指標以上の+ポイントを見る化しました~

☆指標以上の付加価値ポイント

- ①ターミナル駅「町田」駅までの始発バスが敷地隣接
- ②敷地隣接のスーパー・マーケットあり
- ③新耐震基準、総戸数992戸の大規模マンションで管理体制良好
- ④ペット飼育可
- ⑤南西角部屋、日当たり・通風良好

- ①ターミナル駅「町田」駅までの始発バス停まで徒歩1分!
2沿線利用可能で、都心・横浜までのアクセスも乗り換え無し+本数充実♪
バス停に一番近いお部屋で、お出かけも快適☆
- ②スーパー・マーケットや三菱UFJ銀行出張所など隣接地に生活インフラが充実!
ショッピングが快適に、もっと楽しく☆
- ③新耐震基準で総戸数992戸のビッグコミュニティ!
管理体制も良好でお子様も安心な防犯設備♪
- ④大切なペットと一緒に暮らせるマンション♪
室内も賑やかになりますね(^^)/
- ⑤7階部分の南向き南西角部屋
南向きに加え、前面の建物からも距離があり、日当たりが良く、
風通しが良いので、暖かく心地よく過ごせる室内☆

既存間取りの課題・改善



【課題点】

- ①玄関の収納が乏しい
- ②廊下収納は大きいが、各居室の収納が少ない

【改善点】

- ①シューズボックススペースと土間収納スペースを確保
- ②廊下収納を減らす分、各居室に収納を計画
プラスでデスクやドレッサーなどの置き家具のスペースも確保

企画のポイント《イメージパース》



企画のポイント《イメージパース》



企画のポイント《イメージパース》



企画のポイント《イメージパース》



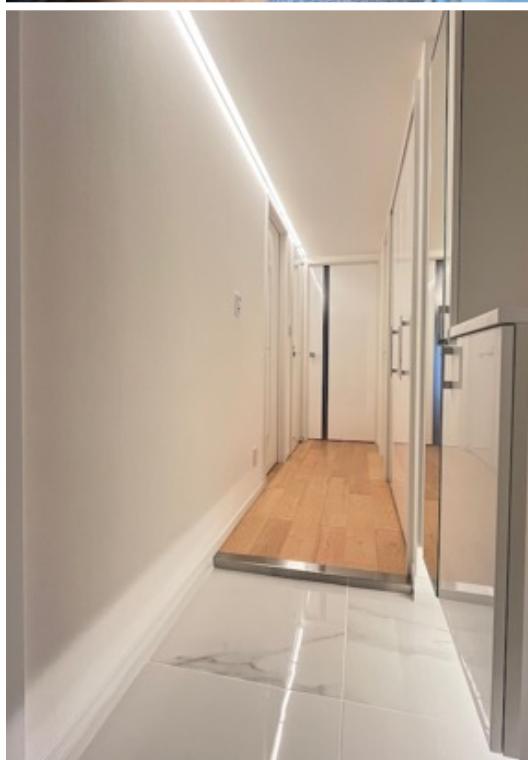
企画のポイント《イメージパース》



企画のポイント《イメージパース》



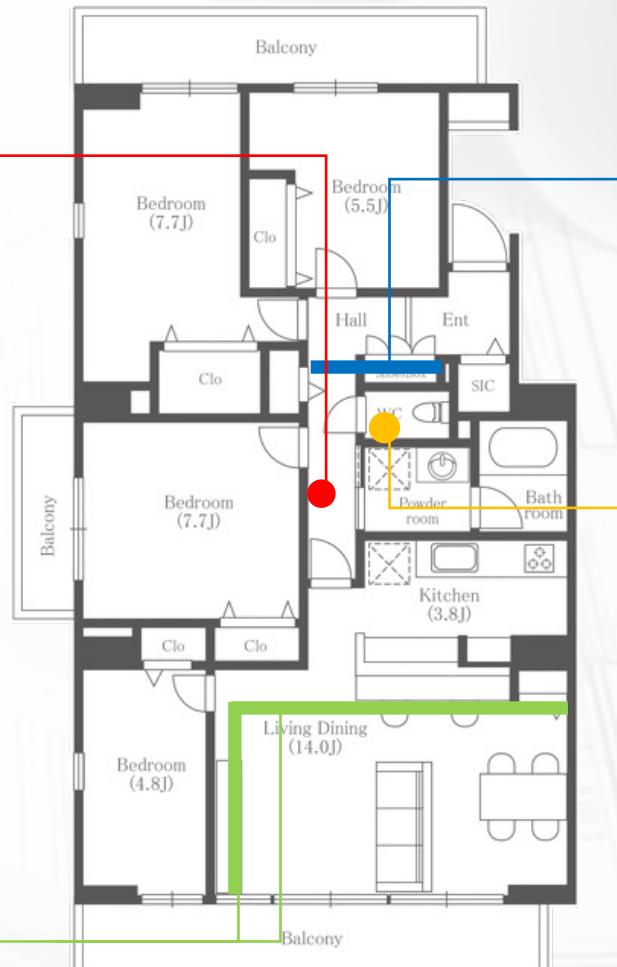
同仕様弊社施工例写真



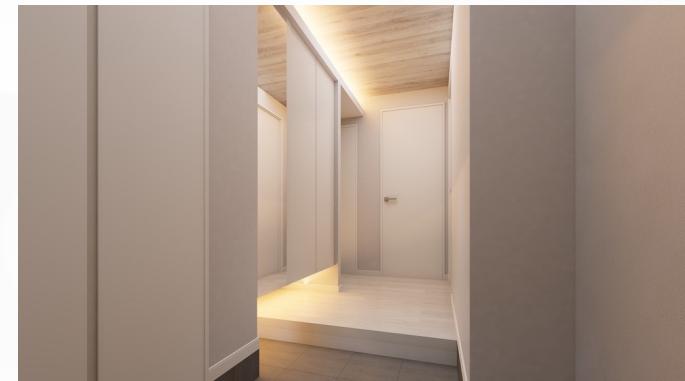
デザインプラン《照明》



廊下_フットライト
夜でも眩しくないフットライトを採用。
明暗・人感センサー付



リビング_間接照明
天井からLDに光が抜ける間接照明と
壁を照らす間接照明を採用。
天井・壁から跳ね返る優しい光が全体を照らす、
落ち着きのあるライティング計画。

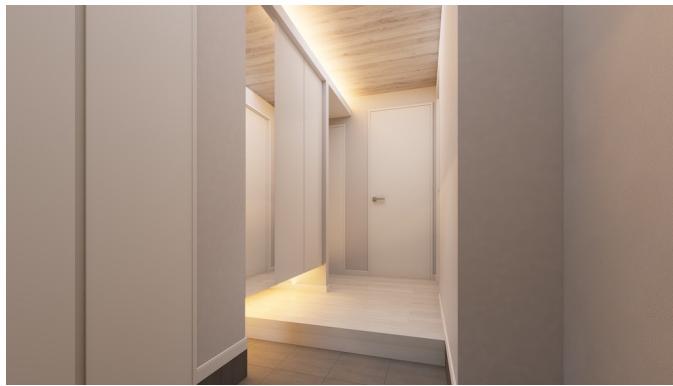


玄関_間接照明
シューズボックス下と天井から光が漏れる間接
照明を計画。ワンランク上のエントランス空間。



トイレ_ブラケット照明
おしゃれでデザイン性のあるブラケット照明

デザインプラン《アクセントクロス》



天井_アクセントクロス
シンプルで飽きのこない色柄。
統一感のある空間を演出。



天井_アクセントクロス
フローリングに合わせた木調のクロスを計画。
ナチュラルスタイルなインテリアを際立たせるアクセントクロス。

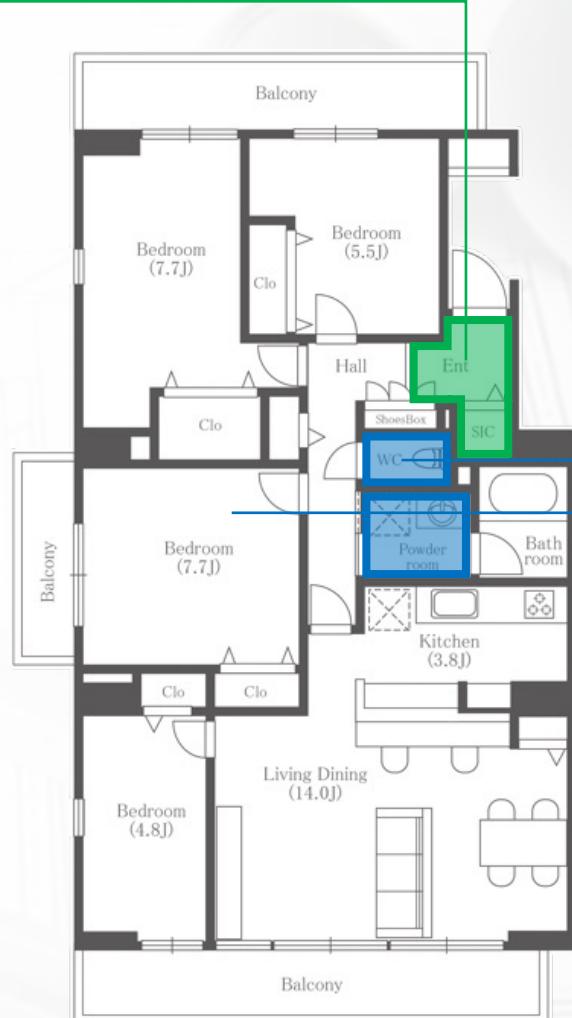


水廻り_機能性クロス
水廻りに適した、機能性クロスを採用。
石目調のクロスでデザイン性にも配慮。

デザインプラン《フロアタイル》



玄関_フロアタイル
 濡れた状態でも腐食を防ぐ
 機能性抜群のフロアタイルを採用。



洗面・トイレ_フロアタイル
 シンプルなカラーリングで
 目地までこだわった計画。

建材仕様《フローリング》

快適に暮らすために。

表面塗装仕上げにより、床面への汚れが残りにくく、
汚れや擦り傷がつきにくい(ステンガード)ため、
定期的なワックス不要でお手入れが簡単な製品。

統一されたデザインでワンランク上の空間を演出☆



ワックス不要・抗菌対応



カラー:アッシュ柄ペール色

建材仕様《シューズボックス・建具》

《シューズボックス》

奥行きもしっかりと確保☆靴以外にも収納が可能！
「充分な収納量」

高さを利用した、大容量の収納を確保☆
「コの字型」

統一された扉デザインでワンランク上の玄関空間を演出☆

カラー: しつくいホワイト



充実な収納量



《建具》

開閉時の衝撃軽減機能！ドアが自動的にゆっくりと閉まる☆
デザインを多彩に創り出す、
「心地よい統一感のある建具」を採用☆

シャープな横目使いをより引き立てる☆
空間のアクセントとなる建具を採用♪

カラー: しつくいホワイト



※本書に掲載されている写真はイメージです。

設備仕様《キッチン・バスルーム》

《キッチン》

充実な機能と収納☆
こだわりのキッチンが暮らしをサポート♪

高級感溢れるシャープな輝き☆
インテリアに合うカラーリング！

カラー:コンテクストホワイト



《バスルーム》

多彩な機能を搭載！
心も身体も癒される空間☆

日々の生活にコミットしたアイテムと
デザイン性溢れるカラーリング♪

カラー:エンボスホワイト



設備仕様《洗面化粧台・トイレ》

《洗面化粧台》

オシャレの場所も機能的に

両側からしっかりと照らす
照明の新しいカタチ♪
「ツインライン照明」採用！

身支度に最適な三面鏡♪

充実な収納量で
美容家電やお化粧品を
スッキリ収納☆

カラー:ホワイト

ツインライン 照明



《トイレ》

エコ&クリーン
進化したトイレ空間

利便性に特化した、快適な
「自動開閉システム」採用！

汚れも付きにくく、
お掃除がしやすい♪
きれいを保つ機能を搭載！
清潔感を常にキープ☆

カラー:ホワイト



住まいに関する、お客様の不安・不足を取り除く「サービス」

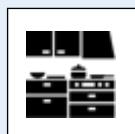
■保証サービス

仕入れ・企画・販売が一元化されている事により、スピーディな対応が可能。
同時に問題を全体で共有し、2度と起こさない為の連携を行なっております。
24時間365日対応のコールセンターが修理の依頼を受け付け、
設備トラブルの際にも適切な業者のご紹介をいたします。



■設備「10年」

通常のメーカー保証1年に対し、10年まで保証範囲を拡大する事で、
将来的な故障にも対応する事ができます。
給湯器、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座など、
日常的に使う設備を保証しております。
中古マンション再販売業界で10年間設備保証する業者は多くありません。



■フローの仕組化

仕入れから企画の細部に渡り、細かな基準を設ける事で、
施工不備等、あらゆるリスクの排除体制を敷いております。

施工箇所の基準化

仕入れから企画の細部に渡って細かな基準を設け、
あらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

Wチェックによる検査体制

各役割に基づいた数十にも及ぶチェック体制を敷く事で、
見落としを未然に防ぐ体制を敷いております。

物件毎の一元体制

自社施工による一元担当・体制管理を敷き、
クイックレスポンスでの対応が可能です。

完全分離発注体制

分離発注体制を敷き、工務店に丸投げ時の中間利益を排除することで、
出来る限り「リーズナブルの実現」をしています。

職人定例会

現場担当者×現場職人と6ヶ月に一度の定例会によって、
更なる品質向上に向けた問題の是正等、お客様目線を日々、確認し続けております。



フローの仕組化

当社のワークフローを
徹底的に強化した
安心フロー

RECOL BLAND CONCEPT ~レコルブランドコンセプト~



より多くのお客様に必要とされ続ける
「デザイン性」「機能性」「安心性」「お手頃な価格」を追求したブランド、
それが「RECOL」。