

レコルのレシピ

RECO REPE

住宅をご購入されるお客様の
「ビジョン・目的・課題」を追求したら、
こんなカタチになりました。



RECOL[®]
Renovation & Color Value × レコル

- 物件概要
- 物件POINT
- 既存間取りの課題・改善
- 物件仕様のポイント
- 完成イメージパース
- 同仕様弊社施工例写真
- インテリアデザイン《各空間のポイント》
- 建材仕様《フローリング・シューズボックス・建具》
- 設備仕様《キッチン・バスルーム・洗面化粧台・トイレ》
- サービス



物件概要

物件名	コープ野村鎌倉・台 2号棟
所在	鎌倉市台5-9-2
交通①	湘南モノレール「富士見町」駅 徒歩10分
交通②	横須賀線「北鎌倉」駅 徒歩15分
交通③	JR各線「大船」駅 徒歩20分
総戸数	116戸(1号棟、2号棟合計)
築年	昭和62年3月
構造	鉄筋コンクリート造
専有面積	77.60㎡
バルコニー面積	11.41㎡
間取	3LDK ※法規上は「2SLDK」
土地権利	所有権
分譲会社	野村不動産株式会社
施工会社	株式会社大林組
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社
管理形態	全部委託 日勤
管理費額	月8,400円
修繕積立金額	月15,836円
固都税年税額	年103,161円※令和7年度税額
駐車場額	月額9,000円(空き要確認)
駐輪場額	自転車月額100円 バイク月額1,500～2,000円(空き要確認)
ペット飼育	ペット飼育可(細則有)
その他	都市ガス・エレベーター



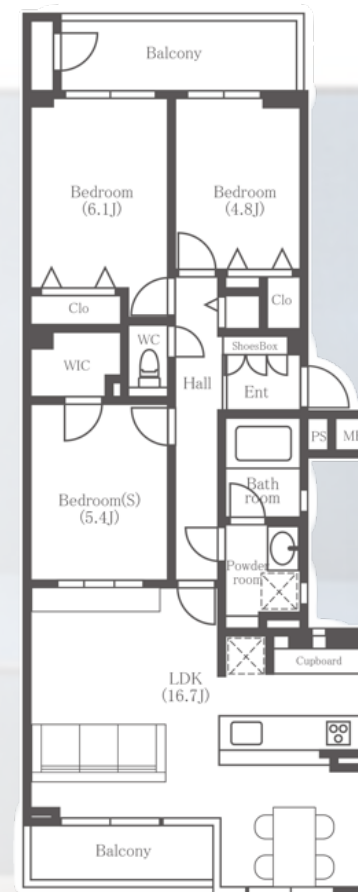
物件POINT ～物件の指標と指標以上の＋ポイントを見える化しました～

☆指標以上の付加価値ポイント

- ①湘南モノレール「富士見町」駅平坦徒歩圏内
- ②大型ショッピングモール最寄り
- ③オートロック・宅配ボックス付・エレベーター付き
- ④ペット飼育可
- ⑤南向き、日当たり・通風良好
- ⑥全室フローリング

- ①湘南モノレール「富士見町」駅まで徒歩10分！
横須賀線「北鎌倉」駅も利用可能で、都心・横浜までのアクセスも乗り換え無し＋本数充実♪
駅までも平坦で徒歩圏内なので、通勤・通学は勿論、お出かけも快適☆
- ②ターミナル駅の「大船」駅まで徒歩20分！
「大船」駅はショッピングモールなど商業施設も充実！
ショッピングが快適に、もっと楽しく☆
- ③昭和62年築、管理体制良好な物件に加え閑静な住宅街の立地！
プライバシー性の高いブロックごとの複数入口♪
- ④大切なペットと一緒に暮らせるマンション♪
室内も賑やかになりますね(^)/
- ⑤4階部分の南向き
南向きに加え、前面に大きな建物がなく、日当たりや
風通しが良いので、暖かく心地よく過ごせる室内☆
- ⑥健康にも配慮された「オリジナル天然無垢材フローリング「スミモク」を存分に採用☆
日が経つに連れて魅力が出る上質な自然木の温もり、香り、質感を是非ご堪能下さい♪

既存間取りの課題・改善



【課題点】

- ・納戸の有効活用
- ・リビング空間
- ・水廻り空間
- ・キッチン形状がL型

【改善点】

納戸をWICにすることで、廊下を簡潔にし、他の空間に活用。リビングの空間を拡げることができ、家具の配置にも余白が生まれた計画に。洗面と浴室の位置を交換することで、洗面空間に収納スペースを確保。キッチンをI型に変更することで、背面収納もしっかり確保した余裕のある3LDKプラン。

物件仕様のポイント



実例写真

オリジナル天然無垢材“スミモク”

全居室に天然無垢材フローリングを使用。永住性・安心性・耐久性・デザイン性に優れ、木の温もりを感じるハイグレード仕様。



実例写真

対面オープンタイプキッチン・カップボード付

LDを見渡すことができる、開放的なオープンタイプキッチンを採用。食器洗い乾燥機・浄水器付で機能的。造作カウンターがおしゃれなキッチン。調理家電や食器などが収納できるカップボード付。



Image Photo

Bluetoothスピーカー付ダウンライト

ダイニングの照明にBluetoothスピーカー付ダウンライトを採用。好きな音楽が天井から流れる、理想的なキッチン空間。



実例写真

浴室TVモニター(16inch)

最新の浴室TVモニターを搭載したユニットバス。お風呂のリラックスタイムをより充実な時間に。



実例写真

明かり窓

壁で塞がず、光を取り込む「明かり窓」。LDKの光を取り込む工夫を施した計画。デザイン性・機能性を兼ね備えた、優れたもの。



Image Photo

ピクチャーレール

アートを飾って空間にアクセントを入れるアイテム。家具に合わせて好きなものを飾れる、華やかなインテリア空間を演出するアイテム。

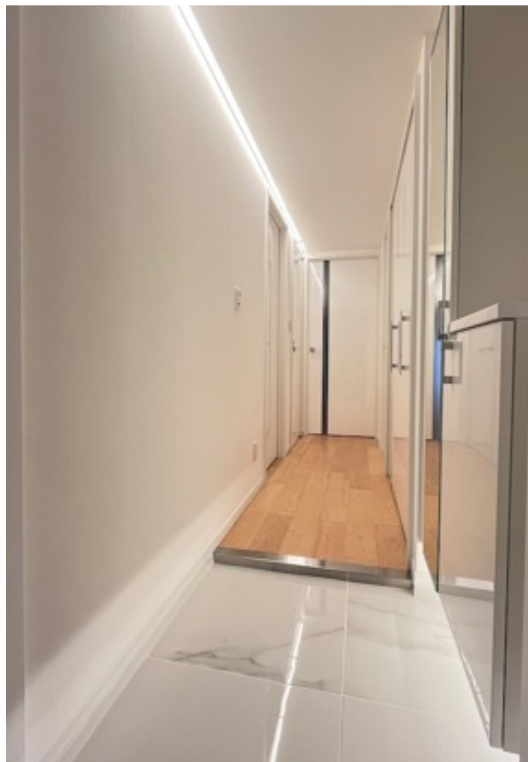
完成イメージパース



完成イメージ
動画公開中

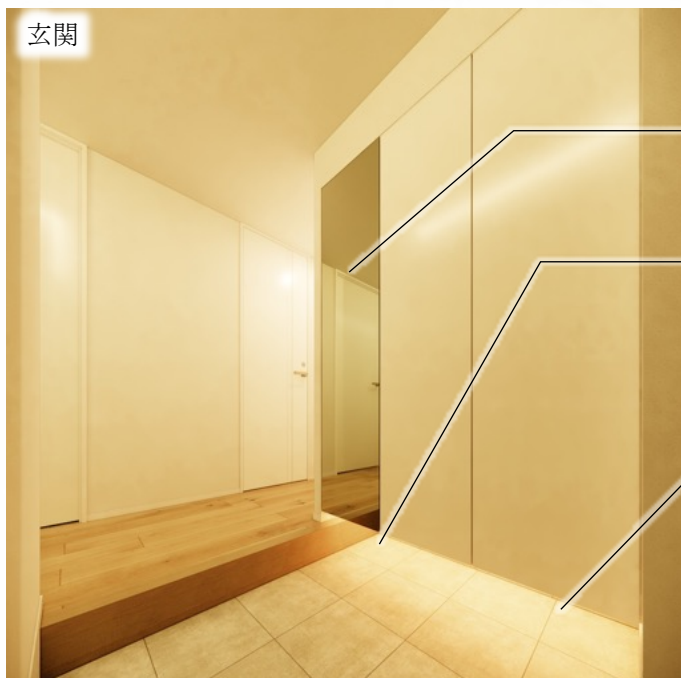


同仕様弊社施工例写真



インテリアデザイン《玄関・キッチン》

玄関



姿見付のシューズボックスを採用。
お出かけ前の身だしなみチェックも簡単にできる
機能的なアイテム。

玄関の照明は**人感センサー付**。
ドアを開けると自動で点灯し、お出迎え。

シューズボックスの足元と上り框から照明が漏れ出す**間接照明**。
光源が見えず眩しくない、**重厚感**のある玄関。



廊下

玄関からリビングまで続く**間接照明**を計画。(調光付)
ホテルライクな雰囲気のある廊下空間を演出し、
視覚的にも広さを表現する**ライティングデザイン**。

インテリアデザイン《洗面脱衣室・ユニットバス》

洗面脱衣室



洗面所内に**収納棚スペース**を確保し、暮らしにコミット。
様々な生活に対応したタイプの**可動棚**を採用。

広々使える**洗面化粧台**を採用。
三面鏡収納付で機能性・利便性に優れたアイテム

床には**フロアタイル**を採用。
濡れた状態でも腐食を防ぐ**機能性抜群**のアイテム。

ユニットバスの扉には**タオル掛けを2本**標準設置。
利便性を追求した計画。



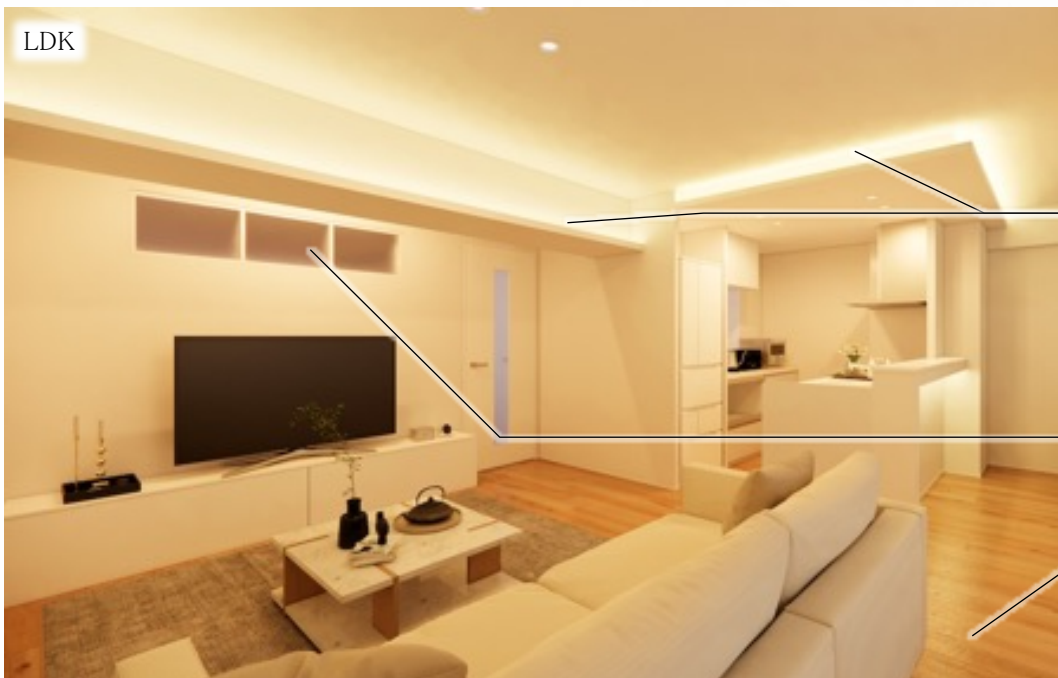
ユニットバス

浴室の壁はシンプルなカラーパネルを採用。
カウンターも白で統一し、**清潔感**のある空間を演出。

浴室TVを標準搭載。
お風呂の**リラックスタイム**をより充実な時間にするアイテム。

インテリアデザイン《LDK》

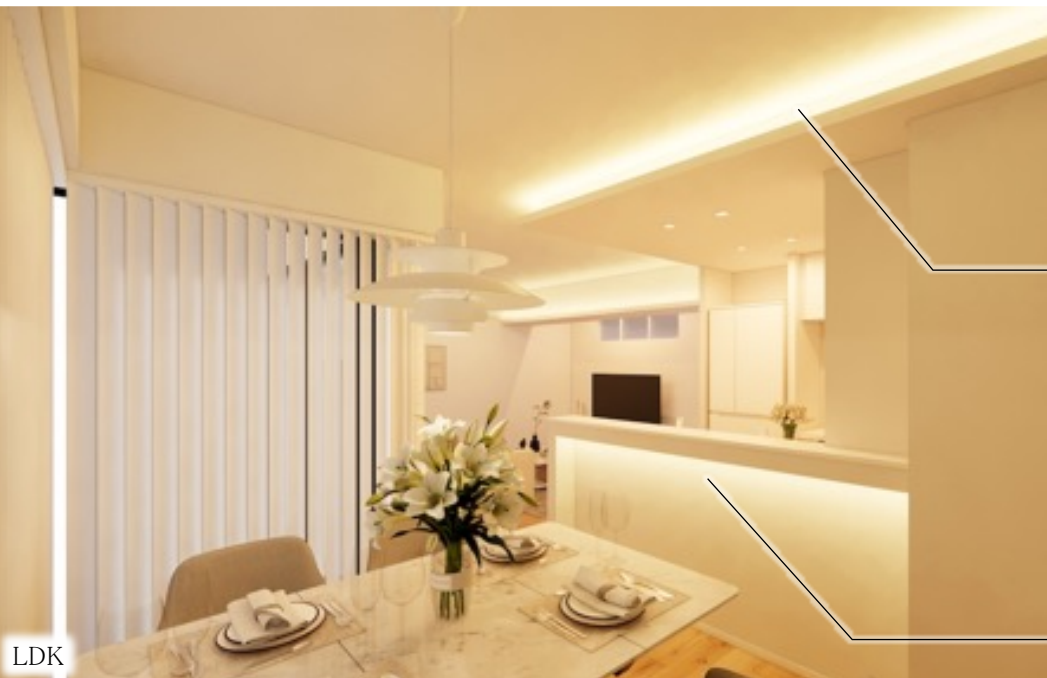
LDK



リビングの天井に伸びる**間接照明**を採用。
まるで**ホテル**の客室のような、高級感のある空間を演出。
調光器付きで光量の調整も可能。

壁で塞がず、光を取り込む「**明かり窓**」を採用。
LDKの**光**を取り込む工夫を施した計画。
突き出し窓で**風**も取り込むことができ、
デザイン性・機能性を兼ね備えた、優れたもの。

フローリングには**天然無垢材**を利用した**フローリング**を採用。
自然素材で高級感を感じる、**温もり**のある住まい。



LDK

キッチンの天井から光が溢れる**間接照明**を採用。
天井に跳ね返った光が全体を柔らかく包み込み、
落ち着きのあるダイニング空間を演出。

造作キッチンカウンターを計画。
カウンターに**間接照明**を計画し、
ワンランク上のダイニング空間を演出。

インテリアデザイン《玄関・キッチン》



リビングの壁に**ピクチャーレール**を設置。
アートを飾ったり、**観葉植物**を飾ったりでき、
リビングにアクセントを加え、**高級感**を演出するアイテム。

キッチンの照明は**Bluetooth付ダウンライト**を採用。
スマホと連携させて、**好きな音楽**を聴きながら料理ができる、
理想的なキッチン空間を計画。

対面型のキッチン。**ガラスストップコンロ**や**食器洗い乾燥機**、
浄水器付水栓など機能も豊富。
全面収納付で暮らしに寄り添う最新設備。

キッチンの背面には**家電収納付**のカップボードを設置。
奥や両隣の空間に**可動棚**を贅沢に設置し、
収納量充実で**利便性**のいいキッチン。

耐久性・耐水性に優れた、
固く重厚感ある木材です。

色が白いのが特徴で、
ヨーロッパやアメリカでは、
家具や床板等に使われています。

古くから人々の生活に
馴染みある木材の一つです。

OAK

建材仕様《シューズボックス・建具》

《シューズボックス》

奥行きもしっかりと確保☆靴以外にも収納が可能！
「十分な収納量」

高さを利用した、大容量の収納を確保☆
「コの字型」

統一された扉デザインでワンランク上の玄関空間を演出☆

カラー:しっくりホワイト



充実な収納量



足元間接照明採用

《建具》

開閉時の衝撃軽減機能！ドアが自動的にゆっくりと閉まる☆

デザインを多彩に創り出す、
「心地よい統一感のある建具」を採用☆

シャープな横目使いをより引き立てる☆
空間のアクセントとなる建具を採用♪

カラー:しっくりホワイト



デザイン



取手



ストッパー



建材仕様《特別仕様》

《明かり窓-室内窓-》

光と風をとりこみながら、スタイリッシュで快適な空間を演出♪

空間に個性と快適性をプラスするデザイン性・機能性の高い計画☆

カラー:ホワイト



設備仕様《キッチン・バスルーム》

《キッチン》

充実な機能と収納☆
こだわりのキッチンが暮らしをサポート♪

高級感溢れるシャープな輝き☆
インテリアに合うカラーリング！

カラー:コンテキストホワイト



食器洗い乾燥機



浄水器付シャワー水栓



オールスライド収納



ガラスストップ3口コンロ



人工大理石シンク



家電収納付
カップボード

《バスルーム》

多彩な機能を搭載！
心も身体も癒される空間☆

日々の生活にコミットしたアイテムと
デザイン性溢れるカラーリング♪

カラー:プリエホワイト



16inch モニター



ほっカリ床



浴室乾燥暖房機



コンフォート
ウェーブシャワー



4面パネル



タオル掛け2本標準設置

設備仕様《洗面化粧台・トイレ》

《洗面化粧台》

オシャレの場所も機能的に

両側からしっかり照らす
照明の新しいカタチ♪
「ツインライン照明」採用！

身支度に最適な三面鏡♪

充実な収納量で
美容家電やお化粧品を
スッキリ収納☆

カラー:ホワイト

ツインライン 照明



充実な収納量



《トイレ》

エコ&クリーン
進化したトイレ空間

利便性に特化した、快適な
「自動開閉システム」採用！

汚れも付きにくく、
お掃除がしやすい♪
きれいを保つ機能を搭載！
清潔感を常にキープ☆

カラー:ホワイト

自動開閉システム
オー！便座洗浄



きれいを保つ機能



住まいに関する、お客様の不安・不足を取り除く「サービス」

■保証サービス

仕入れ・企画・販売が一元化されている事により、スピーディな対応が可能。
同時に問題を全体で共有し、2度と起こさない為の連携を行なっております。
24時間365日対応のコールセンターが修理の依頼を受け付け、
設備トラブルの際にも適切な業者のご紹介をいたします。



■設備「10年」

通常のメーカー保証1年に対し、10年まで保証範囲を拡大する事で、
将来的な故障にも対応する事ができます。
給湯器、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座など、
日常的に使う設備を保証しております。
中古マンション再販売業界で10年間設備保証する業者は多くありません。



■フローの仕組化

仕入れから企画の細部に渡り、細かな基準を設ける事で、
施工不備等、あらゆるリスクの排除体制を敷いております。

施工箇所の基準化

仕入れから企画の細部に渡って細かな基準を設け、
あらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

Wチェックによる検査体制

各役割に基づいた数十にも及ぶチェック体制を敷く事で、
見落としを未然に防ぐ体制を敷いております。

物件毎の一元体制

自社施工による一元担当・体制管理を敷き、
クイックレスポンスでの対応が可能です。

完全分離発注体制

分離発注体制を敷き、工務店に丸投げ時の中間利益を排除することで、
出来る限り「リーズナブルの実現」をしています。

職人定例会

現場担当者×現場職人と6ヶ月に一度の定例会によって、
更なる品質向上に向けた問題の是正等、お客様目線を日々、確認し続けております。



RECOL BLAND CONCEPT ～レコルブランドコンセプト～



より多くのお客様に必要とされ続ける
「デザイン性」「機能性」「安心性」「お手頃な価格」を追求したブランド、
それが「RECOL」。