

レコルのレシピ

RECO REPE

住宅をご購入されるお客様の
「ビジョン・目的・課題」を追求したら、
こんなカタチになりました。



RECOL[®]
Renovation & Color Value × レコル

- 物件概要
- 物件POINT
- 既存間取りの課題・改善
- 企画のポイント《イメージパース》
- 同仕様弊社施工例写真
- デザインプラン《照明・クロス・フロアタイル》
- 建材仕様《フローリング・シューズボックス・建具》
- 設備仕様《キッチン・バスルーム・洗面化粧台・トイレ》
- サービス



物件概要

物件名	横浜若葉台1-1棟
所在	横浜市旭区若葉台1-10番地
交通	横浜線「十日市場駅・青葉台」バス16分/徒歩2分
総戸数	662戸
築年	1979年3月新築
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
専有面積	70.23㎡
バルコニー面積	約5.50㎡
間取	3LDK
土地権利	所有権
分譲会社	郵船興業株式会社、日本信販株式会社
施工会社	戸田建設株式会社
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
管理形態	全部委託 日勤
管理費額	月9,040円(組合費:230円)
修繕積立金額	月12,730円
駐車場額	月9,900~
駐輪場額	確認中
ペット飼育	確認中



物件POINT ～物件の指標と指標以上の+ポイントを見える化しました～

→①**利便性と住環境**が魅力！

多種駅まで行けるバス停まで徒歩2分、**スーパー**までも徒歩2分、

物件の目の前には**公園**も点在しており、利便性と住環境が両立できる物件です。

→②**総戸数戸662戸**の大規模マンションの収益性と充実施設も魅力！

管理体制も良好、管理費積立金の総合計金額も適切で**安心して住みやすい**。

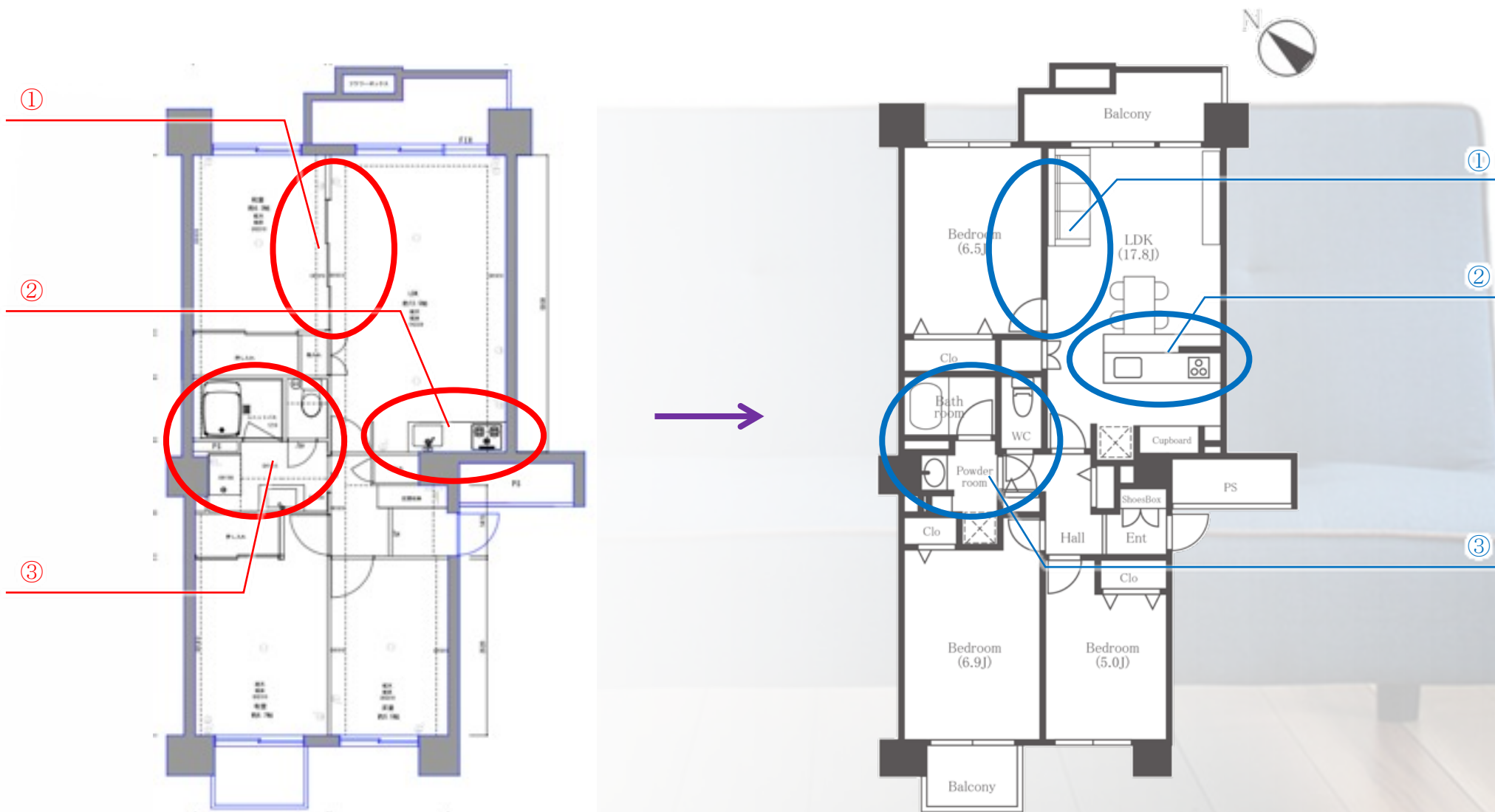
売買価格だけでなく、管理費積立金の金額もローンに換算したら高くなります！

→③**全室、採光良好で開放感**！

共用廊下に面していないため、居室も**採光良好**です！

所在階は5階ですが、高い位置に点在しているため、**開放感も良好**です！

既存間取りの課題・改善



【課題点】

- ① 和室とリビングが引戸で繋がっており、家具の配置が難しい
- ② 壁付キッチン
- ③ トイレへのアクセスが洗面所から

【改善点】

- ① 洋室とリビングの間に壁を設置し、家具のレイアウトがしやすい間取りに。
- ② カウンター付対面キッチンに変更し、開放的なキッチンに。
- ③ トイレの入り口を廊下に出し、洗面所の大きさも確保。



企画のポイント《イメージパース》



企画のポイント《イメージパース》



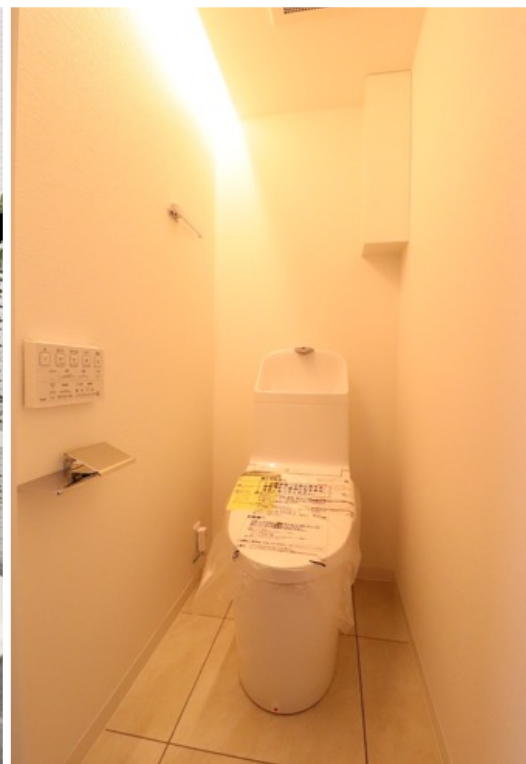
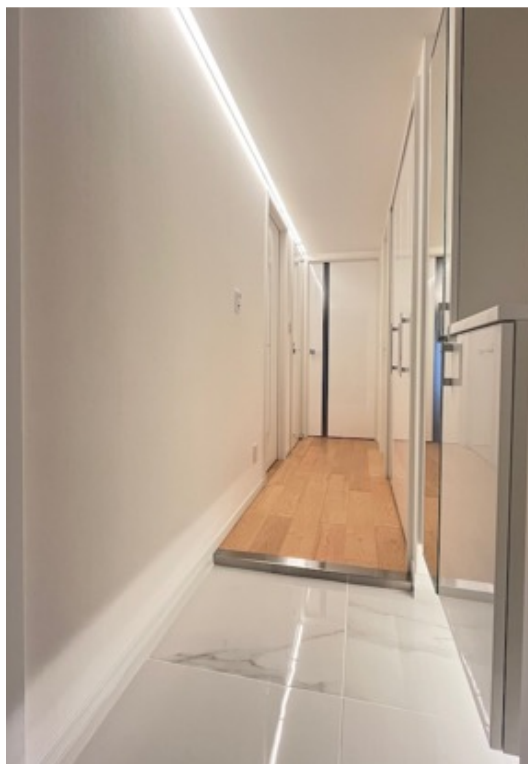
企画のポイント《イメージパース》



天井のクロスに木調クロスを採用。
空間にコントラストが生まれた、メリハリのあるリビング。

機能性のあるアイテムを兼ね備えた
最新のキッチンを設置。開放的で明るいスペース。

同仕様弊社施工例写真

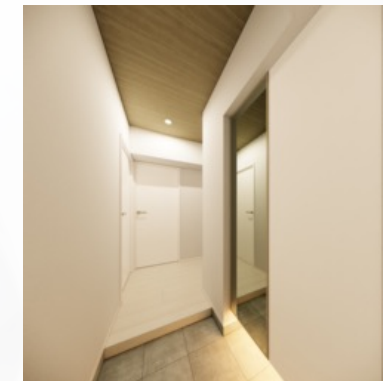
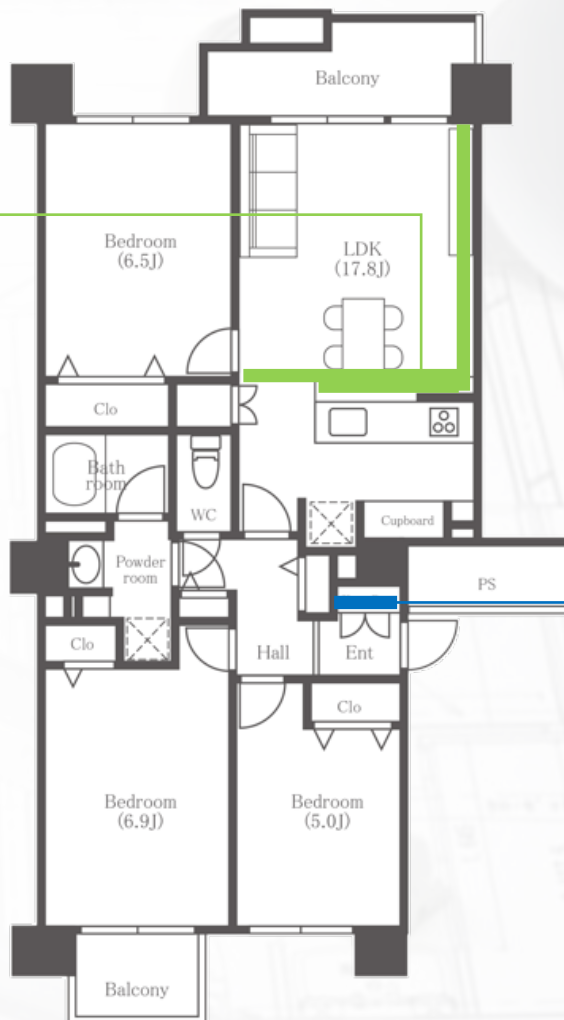


デザインプラン《照明》



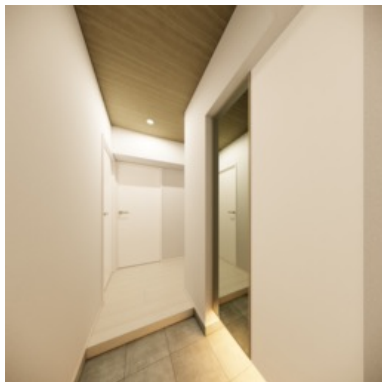
リビング_間接照明(調光付)

天井から光が抜ける間接照明と壁を照らす間接照明を採用。キッチンカウンターにも間接照明を採用し、優しい光が全体を照らす、落ち着いたあるLDK空間を演出したライティング計画。

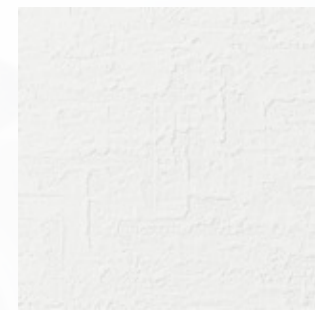
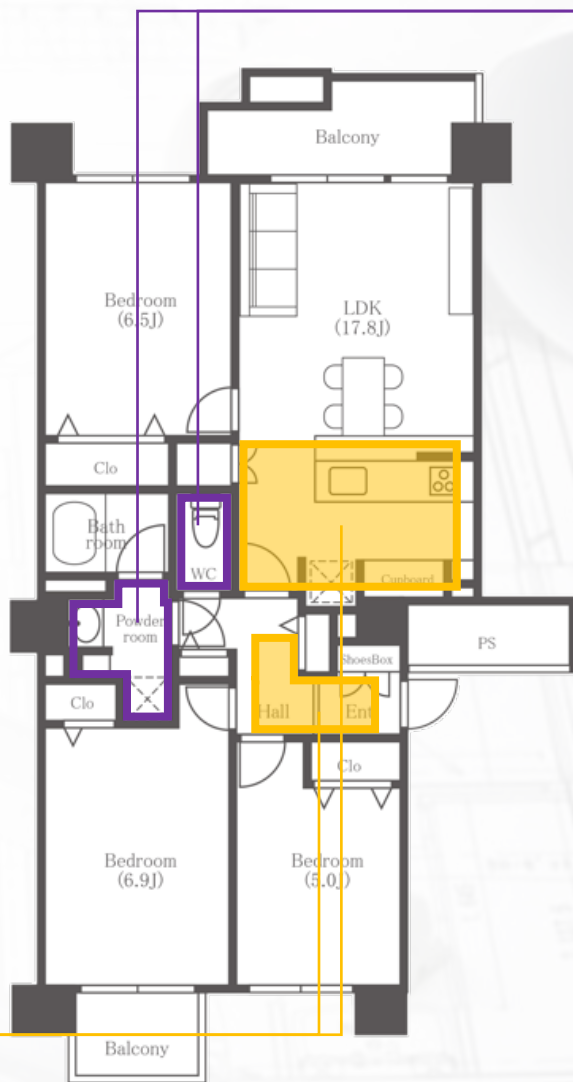


玄関_間接照明
シューズボックス下と天井から光が漏れる間接照明を計画。ワンランク上のエントランス空間。

デザインプラン《アクセントクロス》



天井_アクセントクロス
天井のクロスに木目調のクロスを採用。
空間にコントラストが生まれた、
メリハリのあるリビング。



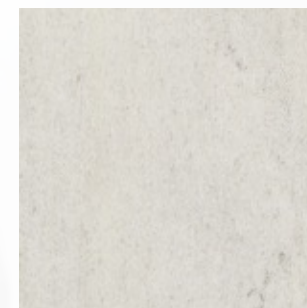
-  抗菌
-  撥水コート
-  表面強度アップ
-  防カビ

水廻り_機能性クロス
水廻りに適した、機能性クロスを採用。
石目調のクロスでデザイン性にも配慮。

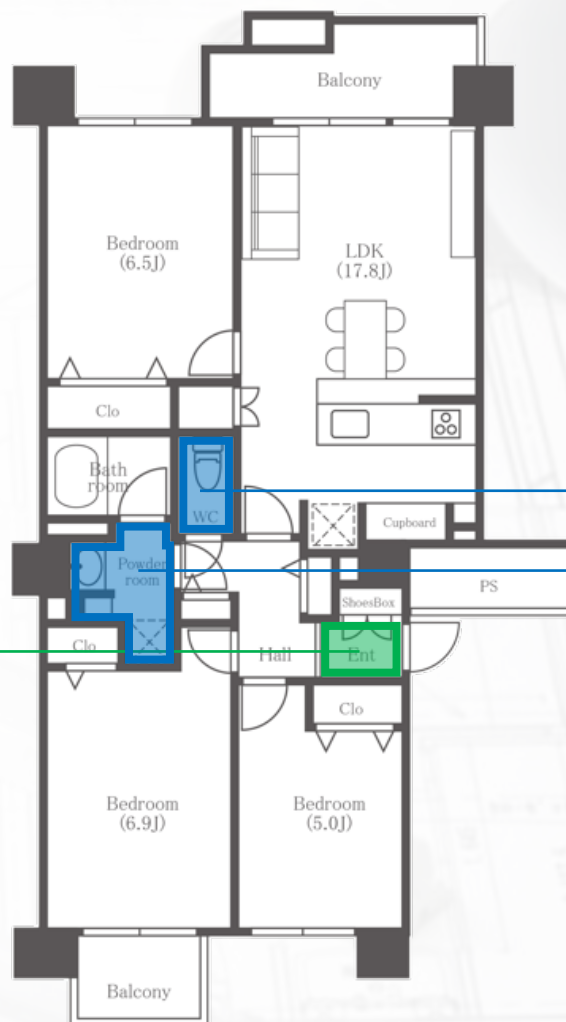
デザインプラン《フロアタイル》



玄関_フロアタイル
濡れた状態でも腐食を防ぐ
機能性抜群のフロアタイルを採用。



洗面・トイレ_フロアタイル
シンプルなカラーリングで
目地までこだわった計画。



建材仕様《フローリング》

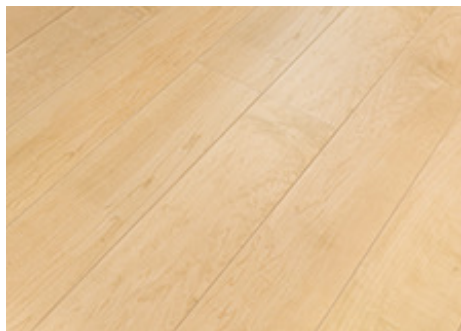
快適に暮らすために。

表面塗装仕上げにより、床面への汚れが残りやすく、
汚れや擦り傷がつきにくい(ステンガード)ため、
定期的なワックス不要でお手入れが簡単な製品。

統一されたデザインでワンランク上の空間を演出☆



カラー:ネオホワイト色



ワックス不要・抗菌対応



建材仕様《シューズボックス・建具》

《シューズボックス》

奥行きもしっかりと確保☆靴以外にも収納が可能！
「十分な収納量」

高さを利用した、大容量の収納を確保☆
「コの字型」

統一された扉デザインでワンランク上の玄関空間を演出☆

カラー:しっくいホワイト



充実な収納量



足元間接照明採用

《建具》

開閉時の衝撃軽減機能！ドアが自動的にゆっくりと閉まる☆

デザインを多彩に創り出す、
「心地よい統一感のある建具」を採用☆

シャープな横目使いをより引き立てる☆
空間のアクセントとなる建具を採用♪

カラー:しっくいホワイト



取手

ストッパー

デザイン
(廊下-LDK)



設備仕様《キッチン・バスルーム》

《キッチン》

充実な機能と収納☆
こだわりのキッチンが暮らしをサポート♪

高級感溢れるシャープな輝き☆
インテリアに合うカラーリング！

カラー:コンテクトホワイト



食器洗い乾燥機



浄水器付シャワー水栓



オールスライド収納



ガラスストップ3口コンロ



人工大理石シンク



家電収納付
カップボード

《バスルーム》

多彩な機能を搭載！
心も身体も癒される空間☆

日々の生活にコミットしたアイテムと
デザイン性溢れるカラーリング♪

カラー:エンボスホワイト



スマイルフロア



浴室乾燥暖房機



クリアキューブ照明



4面パネル

設備仕様《洗面化粧台・トイレ》

《洗面化粧台》

オシャレの場所も機能的に

上部から
しっかり照らす照明♪

身支度に最適な三面鏡♪

充実な収納量で
美容家電やお化粧品を
スッキリ収納☆

カラー:ホワイト



充実な収納量

《トイレ》

エコ&クリーン
進化したトイレ空間

利便性に特化した、快適な
「自動開閉システム」採用！

汚れも付きにくく、
お掃除がしやすい♪
きれいを保つ機能を搭載！
清潔感を常にキープ☆

カラー:ホワイト



サービス

住まいに関する、お客様の不安・不足を取り除く「サービス」

■保証サービス

仕入れ・企画・販売が一元化されている事により、スピーディな対応が可能。同時に問題を全体で共有し、2度と起こさない為の連携を行なっております。24時間365日対応のコールセンターが修理の依頼を受け付け、設備トラブルの際にも適切な業者のご紹介をいたします。



■設備「10年」

通常のメーカー保証1年に対し、10年まで保証範囲を拡大する事で、将来的な故障にも対応する事ができます。給湯器、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座など、日常的に使う設備を保証しております。中古マンション再販売業界で10年間設備保証する業者は多くありません。



■フローの仕組化

仕入れから企画の細部に渡り、細かな基準を設ける事で、施工不備等、あらゆるリスクの排除体制を敷いております。

施工箇所の基準化

仕入れから企画の細部に渡って細かな基準を設け、あらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

Wチェックによる検査体制

各役割に基づいた数十にも及ぶチェック体制を敷く事で、見落としを未然に防ぐ体制を敷いております。

物件毎の一元体制

自社施工による一元担当・体制管理を敷き、クイックレスポンスでの対応が可能です。

完全分離発注体制

分離発注体制を敷き、工務店に丸投げ時の中間利益を排除することで、出来る限り「リーズナブルの実現」をしています。

職人定例会

現場担当者×現場職人と6ヶ月に一度の定例会によって、更なる品質向上に向けた問題の是正等、お客様目線を日々、確認し続けております。



RECOL BLAND CONCEPT ~レコルブランドコンセプト~



より多くのお客様に必要とされ続ける
「デザイン性」「機能性」「安心性」「お手頃な価格」を追求したブランド、
それが「RECOL」。