

レコルのレシピ

RECO REPE

住宅をご購入されるお客様の
「ビジョン・目的・課題」を追求したら、
こんなカタチになりました。



RECOL[®]
Renovation & Color Value × レコル

- 物件概要
- 物件POINT
- 既存間取りの課題・改善
- 物件仕様のポイント
- 完成イメージパース
- 同仕様弊社施工例写真
- インテリアデザイン《各空間のポイント》
- 建材仕様《フローリング・シューズボックス・建具》
- 設備仕様《キッチン・バスルーム・洗面化粧台・トイレ》
- サービス



物件概要

物件名	藤和鎌倉岩瀬ホームズ
所在	鎌倉市岩瀬310
交通	JR横須賀線・東海道線・湘南新宿ライン・根岸線 「大船」駅 徒歩16分
総戸数	160戸
築年	平成6年1月
構造	鉄筋コンクリート造
専有面積	76.48㎡
バルコニー面積	8.85㎡
間取	3LDK
土地権利	所有権
分譲会社	藤和不動産株式会社
施工会社	株式会社青木建設
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
管理形態	全部委託 日勤
管理費額	月11,360円
修繕積立金額	月26,300円
駐車場額	月額10,000～16,000円(空き要確認)
駐輪場額	自転車月額300円(空き要確認) バイク月額800円(空き要確認)
ペット飼育	ペット飼育可(細則有)
その他	都市ガス・エレベーター・オートロック



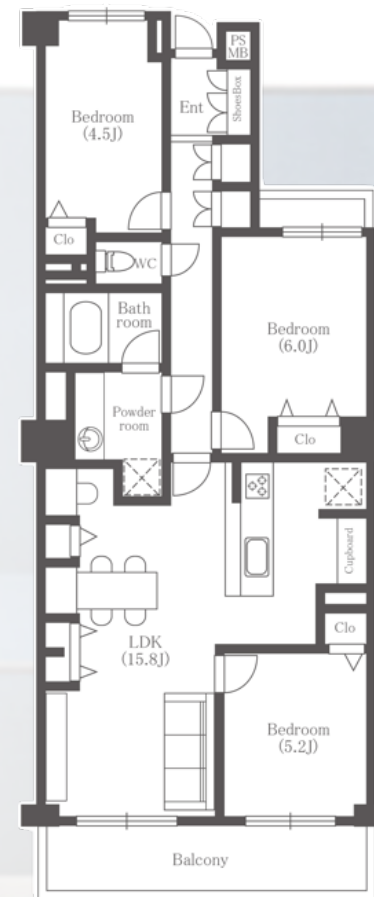
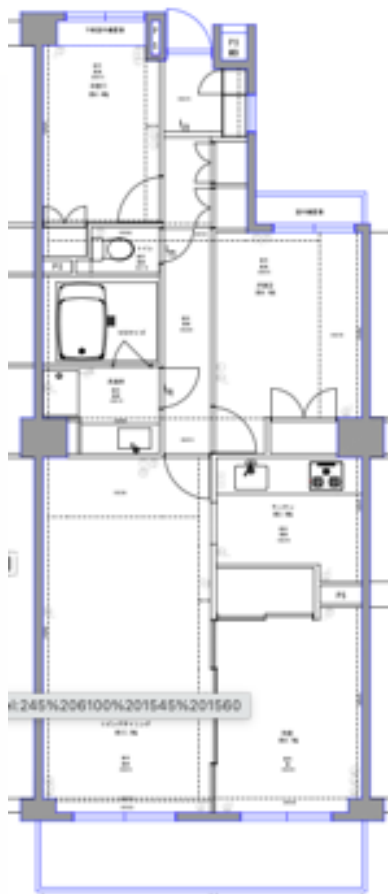
物件POINT ～物件の指標と指標以上の＋ポイントが見える化しました～

☆指標以上の付加価値ポイント

- ①ターミナル駅「大船」駅徒歩圏内
- ②大型ショッピングモールまで10分
- ③オートロック・エレベーター停止住戸
- ④ペット飼育可
- ⑤南向き、日当たり・通風良好

- ①ターミナル駅「大船」駅まで徒歩16分！
複数路線が乗り入れる大型ターミナル駅で、
都心・横浜までのアクセスも乗り換え無し＋本数充実♪
駅までも高低差が少なく徒歩圏内なので、通勤・通学は勿論、お出かけも快適☆
- ②大型ショッピングモール「松竹大船ショッピングセンター」まで徒歩10分！
スーパー（イトーヨーカドー）や衣料品店、飲食店など商業施設充実！
ショッピングが快適に、もっと楽しく☆
- ③平成6年築、閑静な住宅街の立地！
女性やお子様に嬉しい防犯面も安心なオートロック完備！
- ④大切なペットと一緒に暮らせるマンション♪
室内も賑やかになりますね(^)/
- ⑤7階部分の南向き
南向きに加え、前面に高層の建物がなく、
日当たり、風通しが良いので、暖かく心地よく過ごせる室内☆

既存間取りの課題・改善



【課題点】

- LD収納量
- 壁付キッチン
- 水廻り空間(洗面・浴室)

【改善点】

リビング側の和室サイズを整え、カウンターキッチンへ変更。
ダイニング空間の余白を有効活用し、収納やカウンターを設置。
生活しやすいLD空間を計画。
ユニットバスのサイズ、洗面化粧台の位置を変えることで、
既存よりも幅の広い化粧台が設置できる空間を確保。

物件仕様のポイント



突き板フローリング

全居室に天然木を使用した、突き板フローリングを使用。高い防音性能を持つ防音フローリングで天然木のテイストが味わえるワンランク上の床材。



対面オープンタイプキッチン・カップボード付

LDを見渡すことができる、開放的なオープンタイプキッチンを採用。食器洗い乾燥機・浄水器付で機能的。造作カウンターがおしゃれなキッチン。調理家電や食器などが収納できるカップボード付。



Bluetoothスピーカー付ダウンライト

ダイニングの照明にBluetoothスピーカー付ダウンライトを採用。好きな音楽が天井から流れる、理想的なキッチン空間。



広々洗面脱衣室

W1.65mの幅広洗面化粧台やキャビネット。共働き世帯には嬉しい、忙しい朝の準備時間も広々使える、利便性の高い機能的な空間。



浴室TVモニター(16inch)

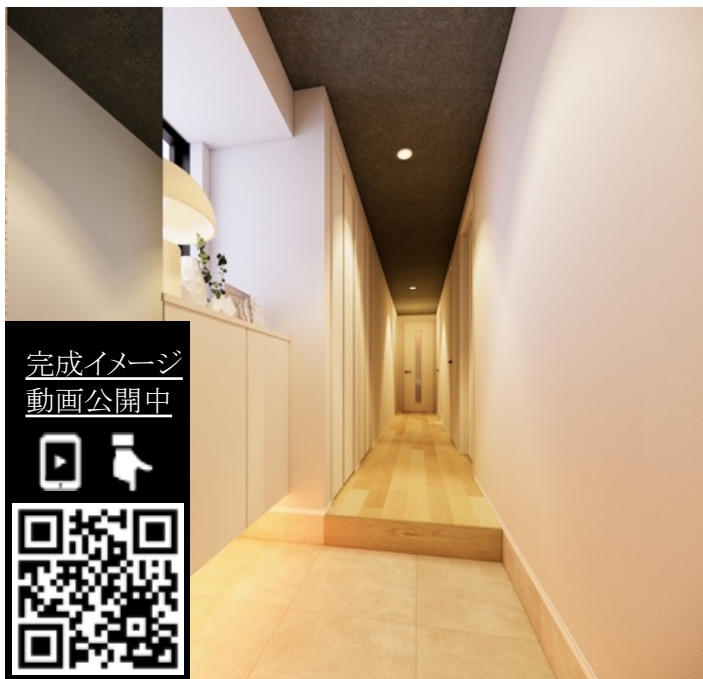
最新の浴室TVモニターを搭載したユニットバス。お風呂のリラックスタイムをより充実した時間に。



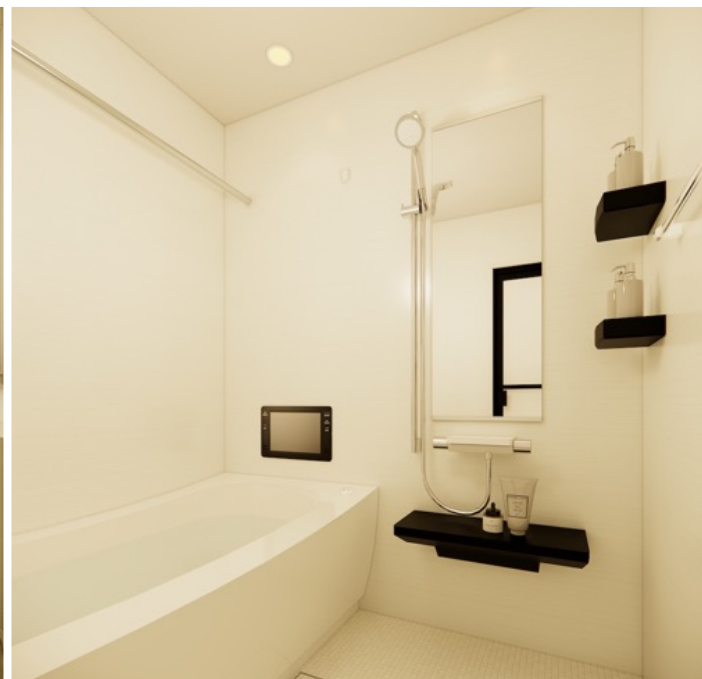
飾り棚

家具に合わせて好きなものを飾れる、ガラスを使用した、ハイグレードなアイテム。華やかなインテリア空間を演出。

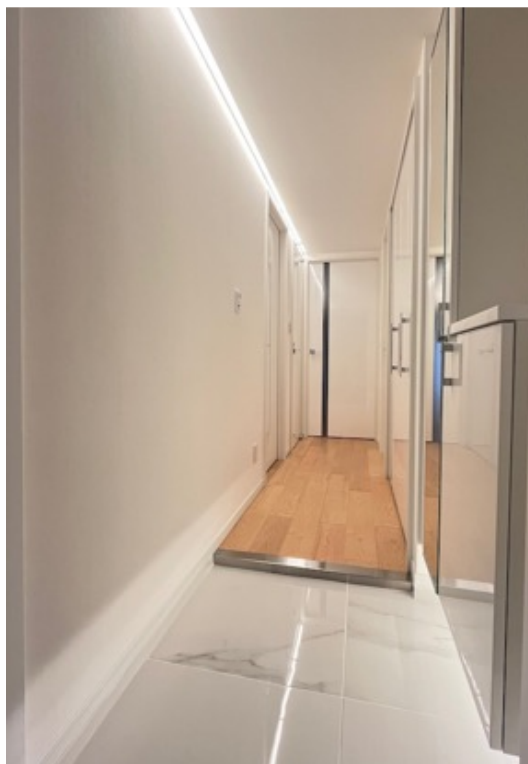
完成イメージパース



完成イメージ
動画公開中

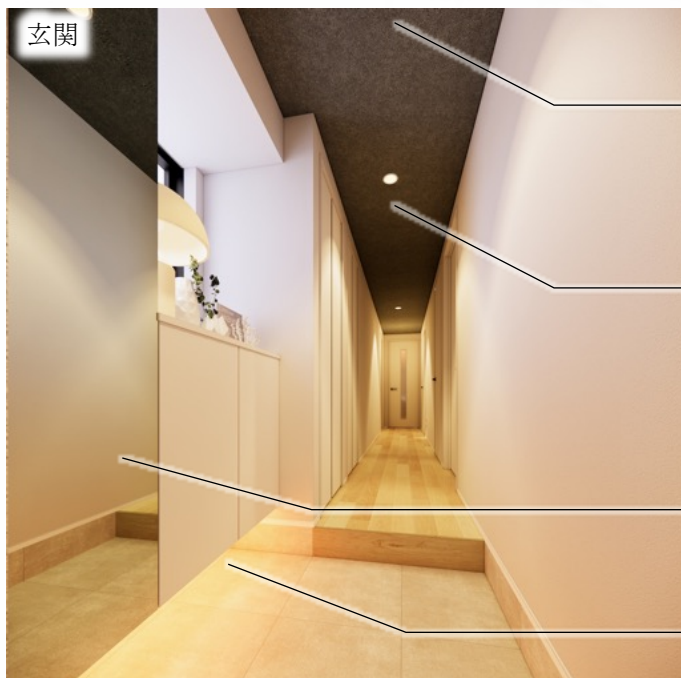


同仕様弊社施工例写真



インテリアデザイン《玄関・キッチン》

玄関



玄関の照明は人感センサー付。
ドアを開けると自動で点灯し、お出迎え。

天井に石目調のアクセントクロスを採用。
玄関・廊下空間を引き締め、高級感のあるアプローチを表現。

姿見付のシューズボックスを採用。
お出かけ前の身だしなみチェックも簡単にできる
機能的なアイテム。

シューズボックスの足元と上り框から照明が漏れ出す間接照明。
光源が見えず眩しくない、重厚感のある玄関。

トイレ



トイレ空間もデザイン性のある間接照明を採用。
調光付なので、時間帯で光量を変えられる機能性も兼ね備えた、
ライティング計画。

ペーパーホルダーやタオルリングにもこだわり、
全体のインテリアに合うカラーリングとデザイン。
カウンター付のペーパーホルダーは機能性も◎

床にはフロアタイルを採用。
濡れた状態でも腐食を防ぐ機能性抜群のアイテム。

インテリアデザイン《洗面脱衣室・ユニットバス》

洗面脱衣室



手元を照らす、**ダウンライト**を採用。
まるでホテルのような洗面空間。

広々使える**ワイド洗面化粧台**を採用。
三面鏡収納付で機能性・利便性に優れたアイテム

床には**フロアタイル**を採用。
濡れた状態でも腐食を防ぐ**機能性抜群**のアイテム。

ユニットバスの扉には**タオル掛け**を2本標準設置。
利便性を追求した計画。



浴室の壁はシンプルな**カラーパネル**を採用。
カウンターも白で統一し、**清潔感**のある空間を演出。

浴室TVを標準搭載。
お風呂の**リラックスタイム**をより充実な時間にするアイテム。

ユニットバス

インテリアデザイン《LDK》



TVボード背面の壁を照らす**間接照明**を採用。
ホテルライクな空間を演出するライティングデザイン。
TVを見る目にも優しい計画。調光付き。

壁にアクセントとなる**飾り棚**を設置。
ガラスを使用した**高級感**のあるアイテム。
インテリアに合わせた好きなものを飾り付けできる優れもの。



リビングダイニングの天井に伸びる**間接照明**を採用。
まるで**ホテル**の客室のような、高級感のある空間を演出。
調光器付きで光量の調整も可能。

造作キッチンカウンターを計画。
カウンターに**間接照明**を計画し、
ワンランク上のダイニング空間を演出。調光付

フローリングには**天然木**を利用した**フローリング**を採用。
自然素材で高級感を感じる、**温もり**のある住まい。

インテリアデザイン《玄関・キッチン》



LDK

ダイニングの余白に収納を計画。
散らかりがちなダイニングも収納があればキレイに。
あればあるほど便利な収納空間。

ダイニングのアクセントになる空間を造作。
ガラスの飾り棚を設置し、天井にピンホールダウンライトを採用。
高級感を演出するアイテムとライティング計画。

キッチンの照明はBluetooth付ダウンライトを採用。
スマホと連携させて、好きな音楽を聴きながら料理ができる、
理想的なキッチン空間を計画。



ダイニングの隅にワークスペースを計画。
手元を照らすおしゃれなスポットライトを採用し、
デザイン性のある、利便性の良い空間。

対面型のキッチン。ガラスストップコンロや食器洗い乾燥機、
浄水器付水栓など機能も豊富。
全面収納付で暮らしに寄り添う最新設備。

キッチンの背面には家電収納付のカップボードを設置。
収納量充実で利便性のいいキッチン。

建材仕様《フローリング》

自然が創りだしたみずみずしい木肌や鮮やかな木目を愉む「突き板フローリング」

カラー:ハードメープル

強靱な材質から床材や家具、精巧な楽器用の材として重用され、時にバーズアイ(鳥眼杢)や縮み杢などの杢が現れる美しい木目が特徴です。

“衛生的な暮らしは、衛生的な床から” 5つの衛生性能を備えた「ハイジェニック仕様」

HYGIENIC

●天然木であること

●以下の5つの衛生性能を兼ね備えていること

1. 抗ウイルス性能

製品上の特定ウイルスの数を、24時間後に抗ウイルス処理なしと比較して99%以上減少させます。



※1

無機系・塗装 / 表面 / JP0612534A0001X

2. 抗菌性能

製品上の細菌の数を、24時間後に抗菌処理なしと比較して99%以上減少させます。



※2

無機系・塗装/表面/JP0112534A0001S

3. 耐薬品性能

次亜塩素酸ナトリウムやアルコールをご使用いただけます。

4. 耐汚染性能

細菌繁殖のもととなる汚れをきれいに拭き取れます。

5. 室内空気環境性能

国内最高レベルの室内空気環境性能です。

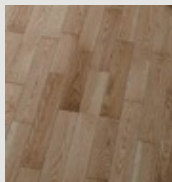
より豊かな表情

自社で良質な木材を吟味し調達した天然銘木を使用しています。自信と責任を持って最高品質のフローリングをご提供します。



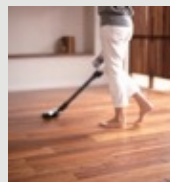
特別な仕上げ塗装

木肌そのものの感触と、摩耗・汚れなどへの耐久性を両立したマット塗装で仕上げました。足触りのよいつや消し塗装をご体感ください。



フリーワックス

ワックス掛けは必要ありませんが、希望される場合はワックス掛けが可能です。ワックス掛けをされる場合は推奨ワックスをご使用ください。※ワックスを掛けると抗ウイルス・抗菌性能は発揮されません。



建材仕様《シューズボックス・建具》

《シューズボックス》

奥行きもしっかりと確保☆靴以外にも収納が可能！
「十分な収納量」

高さを利用した、大容量の収納を確保☆
「コの字型」

統一された扉デザインでワンランク上の玄関空間を演出☆

カラー:しっくりホワイト



充実な収納量



足元間接照明採用

《建具》

開閉時の衝撃軽減機能！ドアが自動的にゆっくりと閉まる☆

デザインを多彩に創り出す、
「心地よい統一感のある建具」を採用☆

シャープな横目使いをより引き立てる☆
空間のアクセントとなる建具を採用♪

カラー:しっくりホワイト



デザイン



取手



ストッパー

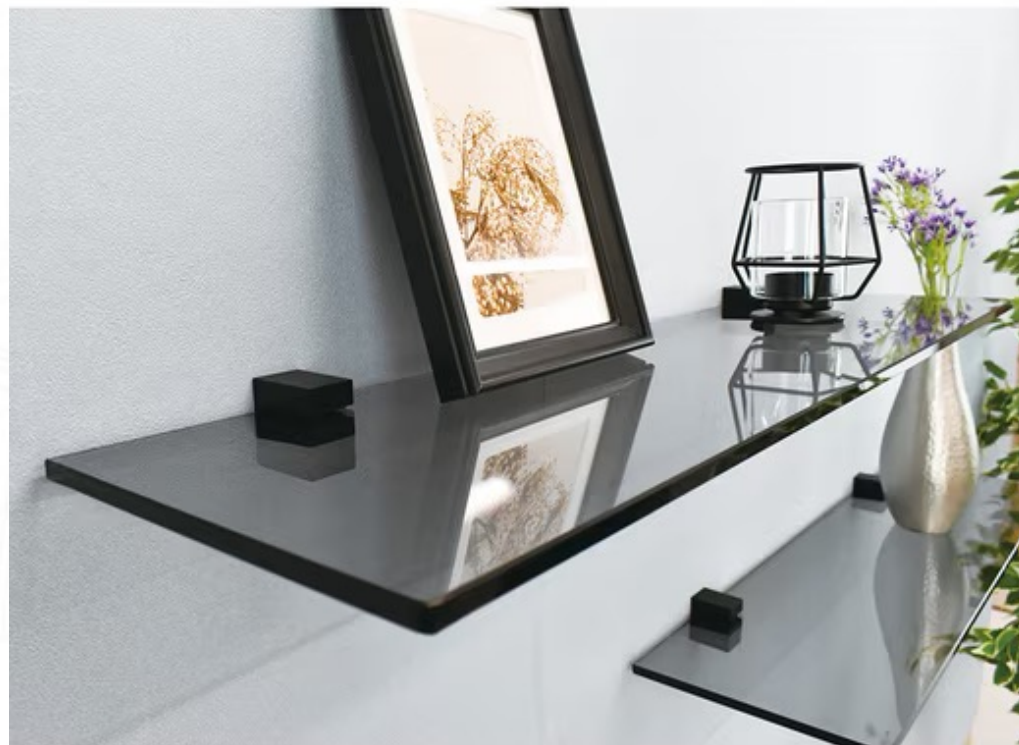
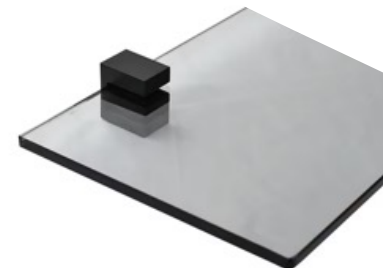


建材仕様《特別仕様》

《飾り棚》

厚さ8mmのガラスと
シンプルなブラケットを用いたガラス棚。

それらが融合し高級感を醸し出しながら空間に溶け込み、
お部屋の開放感を演出します。



設備仕様《キッチン・バスルーム》

《キッチン》

充実した機能と収納☆
こだわりのキッチンが暮らしをサポート♪

高級感溢れるシャープな輝き☆
インテリアに合うカラーリング！

カラー：ラスティチャコール



食器洗い乾燥機



浄水器付シャワー水栓



オールスライド収納



ガラスストップ3口コンロ



人工大理石シンク



家電収納付
カップボード

《バスルーム》

多彩な機能を搭載！
心も身体も癒される空間☆

日々の生活にコミットしたアイテムと
デザイン性溢れるカラーリング♪

カラー：プリエホワイト



16inch モニター



ほっカリ床



浴室乾燥暖房機



コンフォート
ウェーブシャワー



4面パネル



タオル掛け2本標準設置

設備仕様《洗面化粧台・トイレ》

《洗面化粧台》

オシャレの場所も機能的に

両側からしっかり照らす
照明の新しいカタチ♪
「ツインライン照明」採用！

身支度に最適な三面鏡♪

豊富な収納量で
美容家電やお化粧品を
スッキリ収納☆

カラー:ホワイト

ツインライン 照明



充実な収納量



《トイレ》

エコ&クリーン
進化したトイレ空間

利便性に特化した、快適な
「自動開閉システム」採用！

汚れも付きにくく、
お掃除がしやすい♪
きれいを保つ機能を搭載！
清潔感を常にキープ☆

カラー:ホワイト

自動開閉システム
オー！便座洗浄



きれいを保つ機能



サービス

住まいに関する、お客様の不安・不足を取り除く「サービス」

■保証サービス

仕入れ・企画・販売が一元化されている事により、スピーディな対応が可能。
同時に問題を全体で共有し、2度と起こさない為の連携を行なっております。
24時間365日対応のコールセンターが修理の依頼を受け付け、
設備トラブルの際にも適切な業者のご紹介をいたします。



■設備「10年」

通常のメーカー保証1年に対し、10年まで保証範囲を拡大する事で、
将来的な故障にも対応する事ができます。
給湯器、キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、温水洗浄便座など、
日常的に使う設備を保証しております。
中古マンション再販売業界で10年間設備保証する業者は多くありません。



■フローの仕組化

仕入れから企画の細部に渡り、細かな基準を設ける事で、
施工不備等、あらゆるリスクの排除体制を敷いております。

施工箇所の基準化

仕入れから企画の細部に渡って細かな基準を設け、
あらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

Wチェックによる検査体制

各役割に基づいた数十にも及ぶチェック体制を敷く事で、
見落としを未然に防ぐ体制を敷いております。

物件毎の一元体制

自社施工による一元担当・体制管理を敷き、
クイックレスポンスでの対応が可能です。

完全分離発注体制

分離発注体制を敷き、工務店に丸投げ時の中間利益を排除することで、
出来る限り「リーズナブルの実現」をしています。

職人定例会

現場担当者×現場職人と6ヶ月に一度の定例会によって、
更なる品質向上に向けた問題の是正等、お客様目線を日々、確認し続けております。



RECOL BRAND CONCEPT ～レコルブランドコンセプト～



より多くのお客様に必要とされ続ける
「デザイン性」「機能性」「安心性」「お手頃な価格」を追求したブランド、
それが「RECOL」。