



機能性



RECOL[®]
Renovation & Color Value × レコル



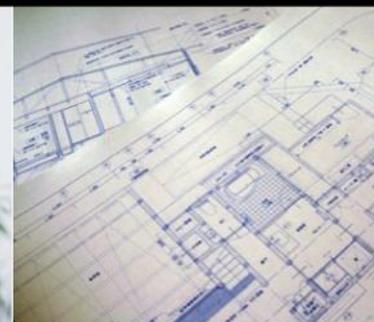
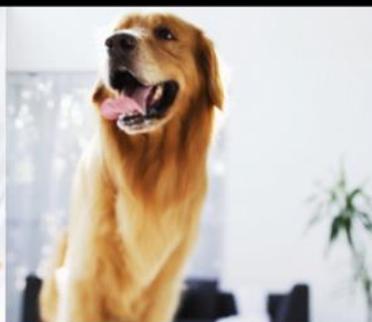
デザイン性



安心性



住宅をご購入されるお客様の「ビジョン・目的・課題」を追求したらこんなカタチになりました。その名もレコルのレシピ “レコレピ”



01. 物件概要
02. 物件ポイント《指標・プラス》
03. 現況間取の課題・改善間取
担当者メッセージ・企画間取プラン
04. 企画イメージ画像
05. 仕様プラン《各設備・建材理由》
特別仕様プラン《ボード・カーテン・照明》
06. 故障リスクへの対応について
07. ブランドビジョン

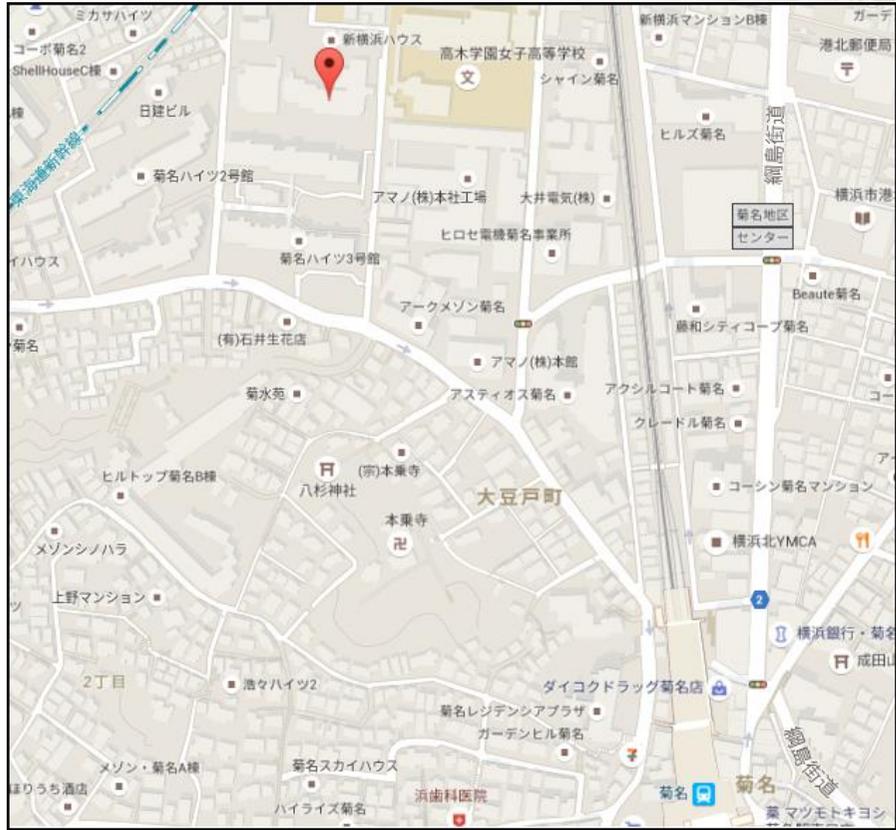


01. 物件概要①



| | |
|--------|------------------|
| 所在 | 横浜市港北区大豆戸町316-5 |
| 交通 | 東横線・横浜線「菊名」徒歩5分 |
| 築年 | 昭和55年08月 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 |
| 専有面積 | 67.32㎡ |
| 間取 | 3LDK |
| BL面積 | 8.80㎡ |
| 分譲会社 | 共和宅建開発株式会社 |
| 施工会社 | 株式会社熊谷組 |
| 管理会社 | 三菱地所丸紅住宅サービス株式会社 |
| 管理費額 | 月11,350円 |
| 修繕積立金額 | 月5,270円 |
| 固都税年税額 | 年46,878円 |
| 駐車場額 | 月10,000円 |
| 駐輪場額 | 年間500円 |
| ペット | 飼育不可 |

01. 物件概要②



| | |
|------|-------------|
| 機交通関 | 菊名駅…400m |
| 小学校区 | 大豆町小学校…700m |
| 中学校区 | 大綱中学校…900m |
| スーパー | サミット…450m |
| コンビニ | サンクス…600m |

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

02. 物件ポイント ～物件の指標と指標以上の+ポイントを見える化しました～

物件の指標

- ・日当・通風・採光良好
- ・総戸数
- ・中部屋
- ・大規模修繕工事
- ・全室フローリング
- ・駅徒歩10分
- ・アプローチ
- ・各停停車駅
- ・全部委託(日勤)
- ・買い物施設

指標以上の+(プラス)ポイント

- ▶4階部分
- ▶458戸
- ▶中部屋
- ▶平成16年実施済
- ▶全室フローリング
- ▶駅徒歩5分
- ▶平坦
- ▶特急停車駅
- ▶全部委託(常駐)
- ▶徒歩5分以内

ご購入様のご希望される要素は指標通りになっております！
 1～4号館に分かれているビッグコミュニティマンション♪
 中部屋のため指標通りになっております！
 大規模修繕工事は実施済のため、安心です♪
 全室フローリングで使いやすい室内になっております！
 菊名駅から徒歩5分と通勤・通学も便利です♪
 物件まで平坦な道のりのため、移動もラクラクです！
 人気の菊名駅で駅周辺にも商業施設が揃っております♪
 管理人さんも常駐のため、管理体制も整っております！
 ちょっとした買い物でも気軽に足を運べますね♪



03. 現況間取の課題



- カウンターキッチン不可
- 居室及び水回りに段差
- リビングが狭い
- 和室がある。

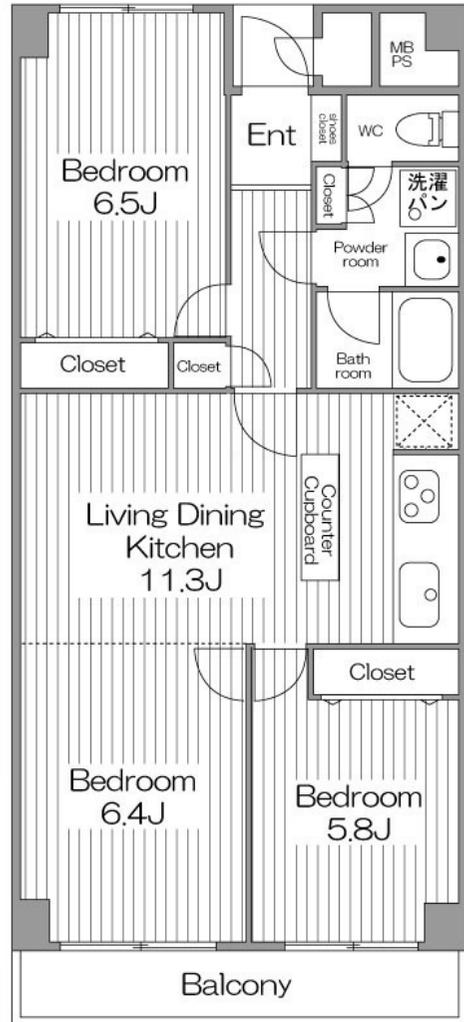


03. 現況間取の改善

2LDK～3LDKまで間取りセレクトが可能です！
ご家族のライフスタイルに合わせてお選び頂けます♪



<2LDKプラン>



<3LDKプラン>

- キッチン位置・サイズを変更
カウンター・カップボードを設置
- 収納位置を変更し
リビングを広くした間取りに変更
※セレクト可プラン
- シューズボックスを設置
- 全室フローリングに変更





見て頂きたいこの箇所NO1!

キッチンのサイズを大きいサイズに変更し、より調理しやすい空間に変更しております♪女性目線での企画を是非、皆様へ見て頂ければ幸いです!

私のイチ押しはコレ!

【食器洗浄機付システムキッチン】

奥様の負担を減らす食器洗浄機機能をキッチンに採用!
機能性は勿論の事、デザイン性も取り入れたシステムキッチン!
キッチン後ろには、カウンターカップボードも設置♪

見て頂きたいこの箇所NO1!

各所に収納を企画致しました。また、クローゼットの位置を変更し、広々と使いやすいリビングルームに変貌しております! 機能性・デザイン性・安心性に優れたリノベーション物件をご堪能下さい♪

私のイチ押しはコレ!

【カウンターカップボード】

キッチン後ろにカウンターカップボードを設置♪
複数の料理を調理している際など、調理スペースの場所を取られずに快適に調理を進める事が出来ます! ちょっとした不満を解消した企画となっております♪



04. 弊社施工例 ～本物件のリノベーションに近い写真を選定いたしました～



05. 仕様Plan-床材

落下物やキャスターキズに強く、
耐久性に優れた
「ニューフォルテ構成採用」

キズがつきづらく、
お掃除やメンテナンスも
楽々でフリーワックス！
「ピュアハード塗装採用」

暮らしの中で、
少しずつ深い味わいが
独特の風合いを醸し出す
「天然木材採用」

カラー：バーチ

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



WODTEC
朝日ウッドテック株式会社

ホルムアルデヒド
発散区分
F★★★★
最高等級

05. 仕様Plan-建具

気になる生活音や
トイレ使用を軽減できる
「音配慮ドア採用」

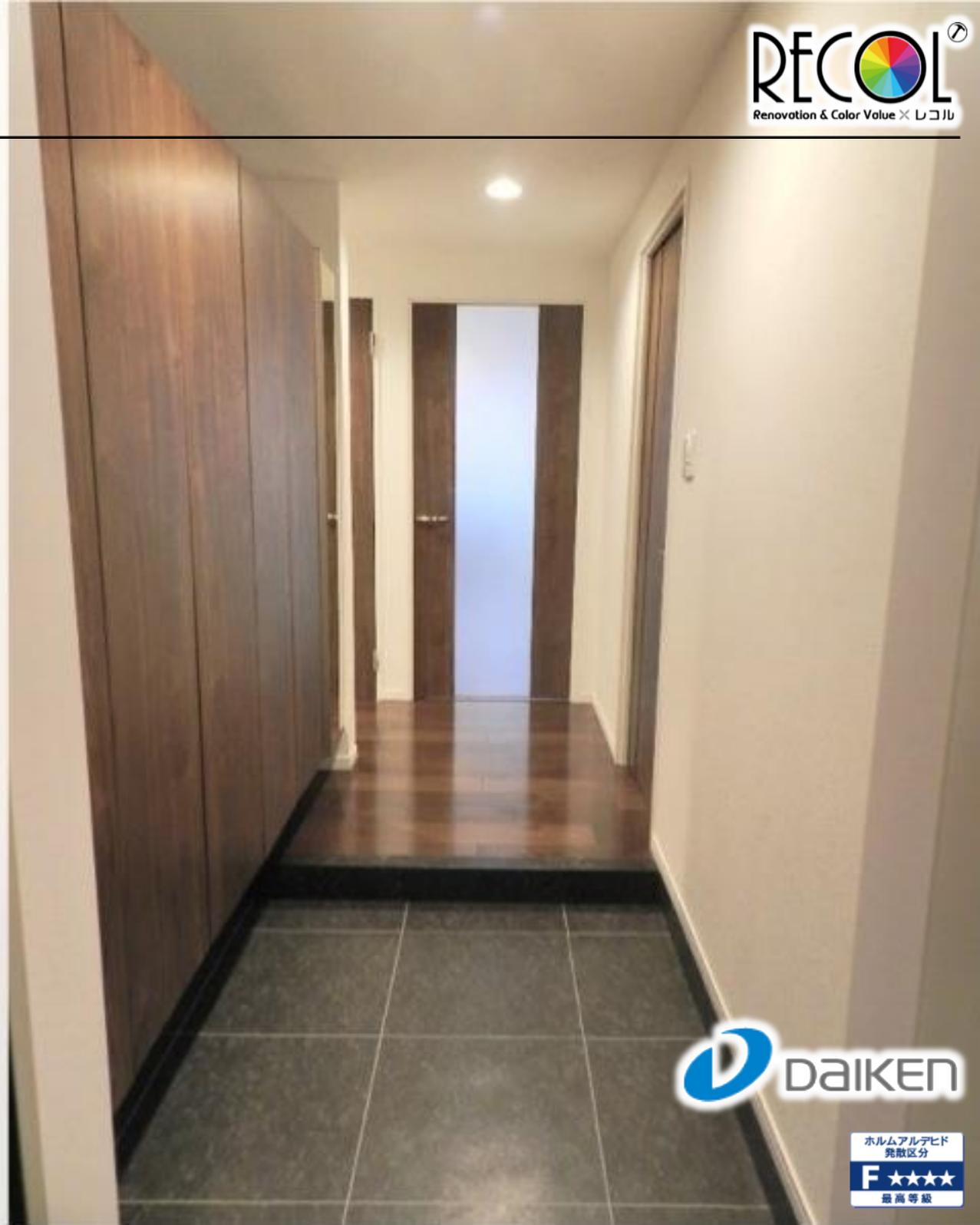
お子様からご高齢の方まで
家族みんなが使いやすい
「レバーハンドル採用」

見た目もスッキリ
レバーハンドルも壁にあたらない
小さなお子様のつまづきも軽減
「マグネットドアストッパー」

機能性＋デザイン性も！
「プレミアシリーズ採用」

カラー：マット調シンプルホワイト柄

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



05. 仕様Plan-シューズボックス

大切な靴や収納物！
臭い湿気をしっかり吸収！
玄関も爽やか！
「調湿建材さらりあーと」

玄関スッキリ！
衣服や荷物もあたらない！
「ハンドルレス採用」

お出かけ前の少しのお時間！
身だしなみのチェックに！
「ミラー扉採用」

シューズボックス2箇所設置！
可動棚で奥様のブーツも楽々収納！
「トール型採用」

カラー: マット調シンプルホワイト柄

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。




ホルムアルデヒド
発散区分
F★★★★
最高等級

05. 仕様Plan-キッチン

無駄をなくした
シンプル&シャープで
「キッチンもインテリア」

奥様のお忙しい時間を
少しでも解消する
「食器洗浄機採用」

食器や家電など
全てが整理できる！
見た目もスッキリ
「カップボード採用」

油汚れが付きにくい、
耐久性に優れた、美しい
「人口大理石シンク採用」

カラー: グレイッシュウォルナット

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



05. 仕様Plan-ユニットバス

節約できて、かっこよくて
頭皮にも優しい
「エアインシャワー採用」

膝も痛くなく、滑らない
冬でも暖かく、水のはじきも良い
「ホッカラリ床採用」
更に親水パワーの効果で、
軽くこすれば汚れがスッキリ
「お掃除楽々床採用」

雨の日でも洗濯OK！冬場も快適！
「換気暖房乾燥機、三乾王！」

浴槽に入りながら、浴槽の外でも
お体のチェックもできます！
「ワイドミラー採用」

壁と浴槽から離れたデザイン
スポンジひとつでぐるりと一周、
「お掃除楽々カウンター」

カラー：ジオブラウン

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



あしたを、ちがう「まいにち」に。

TOTO

05. 仕様Plan-洗面化粧台

毎日のお肌チェックに！
毎日のお化粧に！
明るくお洒落な
「ツインLED照明採用」

僕、私だって！
顔がみたいよ！
小さいお子様へ！
「ミドルミラー採用」

細かいものは引き出しへ
大きなものは引き戸へ
用途も選べて収納楽々！
「引き出し付タイプ収納」

カラー:ホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



Panasonic

05. 仕様Plan-トイレ

節約できて
デザインもシンプルで
トイレ内空間を広く！
「新型GG3採用」

ご高齢の方も
お体が不自由な方も
快適な機能
「オート開閉機能採用」

掃除がしやすい！
汚れが付きにくく、
清潔が保てる
ツルツル陶器！
「セフィオンテクト採用」

カラー: ホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



あしたを、ちがう「まいにち」に。
TOTO



05. 特別仕様Plan-ボード

押入に施工した場合の吸湿性能 (例)

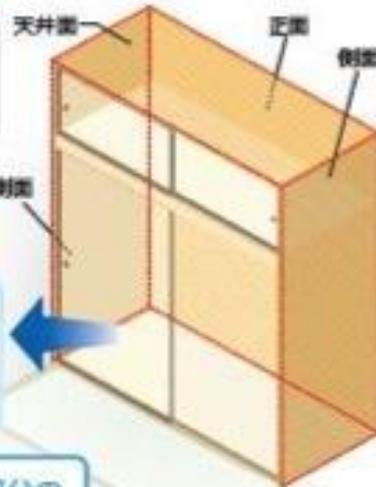
製品施工面

正面：高さ 2700 × 幅 1700 mm
側面：高さ 2700 × 奥行 800 mm × 2面
天井面：幅 1700 × 奥行 800 mm

温度23℃一定で相対湿度53%から
93%に変化させ、24時間保持

500ml
ペットボトル
約3本分

押入の壁・天板に使用すると、1.5 ℓ分の
水分に相当する湿気を吸収します。



<ハイクリンスカット押入ボードの2柄>



クロス柄



木目柄

色・サイズ・付けられない仕様・特別に付けた仕様

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

05. 特別仕様Plan-給湯器

簡単なお風呂沸かしが
奥様の家事をサポート！
自動で湯量、温度を設定、調整！
コストも時間も節約！
「全自動フルオートバス採用」

お掃除は見えないところが大変！
細菌減少は、ご家族の健康を守ってくれます
配管を自動でお掃除してくれる
「自動ふろ配管クリーン機能採用」

家計にも優しい！
地球にも優しい！
ガマンしなくてもできるエコに参加！
「エコジョーズ採用」



省エネ高効率ガス給湯器

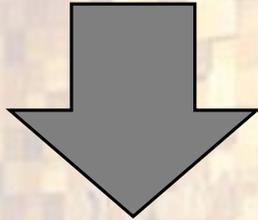
エコジョーズ
エコジョーズ化宣言
2013

地球にやさしく ガス代お得に



《お客様の声》

「実物がないのでサンプルがみたい」
「担当者から企画に関して直接聞いてみたい」
「寸法を正確にしりたい」



👉 サンプルご提供

仲介会社様へ事前にご予約をお願い申し上げます。
尚、施工担当者は現場業務の為、同席出来ない場合がございます。
予めご了承ください。

👉 お願い事項

お打合せを円滑に行う(事前準備等)為に、ご不明点や
ご質問点を事前に仲介会社様へ連携をお願い申し上げます。

「素材毎にコンセプトを持つ多彩な打合せルーム完備」
「キッズルームもございます。お気軽にご来店ください！」



住宅に関するお客様の不安・不足を取り除く **3** つの安心



01

充実の保証

故障に対する
保証が充実

02

充実の安心

緊急の際にも
安心が充実

03

フローの仕組化

当社のワークフローを
徹底的に強化した
安心フロー

01 故障に対する保証が充実

自社アフター保証サービス

仕入・企画・販売が一元化されていることにより、お客様によりスピーディーに対応することができます。また、問題を全体で共有し2度と起こさないための連携が可能になります。

10年設備保証サービス

通常のメーカー保証1年に対し、10年まで保証範囲を拡大することで将来的な故障にも対応することができます。中古マンション再販売業界で10年間設備保証する業者は多くありません。

ミッションは何よりも“保証は要らない商品を創る事”です。
万一の際に起きる“ご不安の解消”を保証いたします。

02 現状に対する可視化実施

設備トラブルの際にも充実の安心対応

キッチンやバス、洗面化粧台やトイレ等、急なトラブルが発生した際には、24時間365日いつでもご対応させていただける体制を整えております。

お客様のご不安事を解消する事が我々の責務です。
有事の際でも、即時対応可能な体制を整え、
常にお客様のご安心をサポートいたします。

03 自社仕組み化の強化

施工箇所の基準化

仕入から企画の細部に渡って細かな基準を設ける事で、
施工不備等のあらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

Wチェックによる検査体制

入口（仕入担当）と出口（施工担当）それぞれにて
数十にも及ぶチェック体制を敷く事で、見落としを未然に防ぐ体制を敷いております。

物件毎の一元体制

自社施工による一元担当・体制管理を敷く事によって、
どんな事案にもクイックレスポンスでの対応が可能です。

完全分離発注体制

「パーツ」と「そのパーツを専門に取り扱う職人各々」に直接発注することで、
工務店に丸投げした際の中間利益を排除し、出来る限り「リーズナブルの実現」をしています。

物件見学時の指標確認サービス

イメージの差異防止や指標を即座に確認いただけるご案内ツールによって
指標から見た物件毎の魅力を現地に直接ご確認いただけます。

職人定例会

現場担当者×現場職人と2ヶ月に一度の定例会によって、
更なる品質向上に向けた問題の是正等、お客様目線を日々、確認し続けております。

施工箇所の基準化

仕入から企画の細部に渡って細かな基準を設ける事で、
施工不備等のあらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

RECOL BLAND CONCEPT ~レコルブランドコンセプト~



より多くのお客様に必要とされ続ける
「デザイン性」「機能性」「安心性」「お手頃な価格」を追求した
ブランド、それが「RECOL」。

07. ブランドビジョン



デザイン性
Design

一物件毎の「外観」「広さ」「間取り」「周辺環境」「立地」を踏まえ、より多くのお客様から喜ばれる“なんか良いよね”を追求し続けるデザイン性。

大切な時間を“大切”にしてもらうこと。生活に関わる「不満」と「不足」を解決すること。より多くのお客様からの“ありがとう”を追求し続ける機能性。

機能性
Function



RECOL[®]
Renovation & Color Value × レコル

安心性
Reassurance

大事なお金を大切にしてもらうこと。住宅に関わる「不安」を解消すること。より多くのお客様の“間違いない”を追求し続ける安心性。

