



機能性



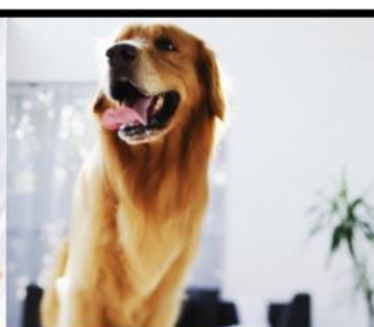
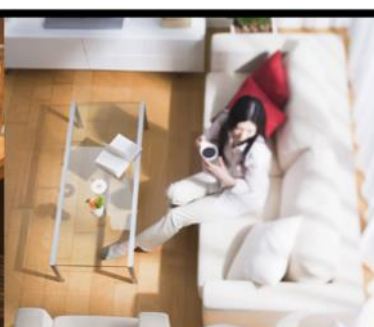
デザイン性



安心性



住宅をご購入されるお客様の「ビジョン・目的・課題」を追求したらこんなカタチになりました。その名もレコルのレシピ“レコレピ”



01. 物件概要
02. 物件ポイント《指標・プラス》
03. 現況間取の課題・改善間取
担当者メッセージ・企画間取プラン
04. 企画イメージパース・弊社施工例
05. 仕様プラン《各設備・建材理由》
特別仕様プラン《ボード・カーテン・照明》
06. デザインプラン《照明・クロス》
07. 旧オーナー様から未来の買主様へ
08. 故障リスクへの対応について
09. ブランドビジョン



01. 物件概要①



所在	相模原市南区相武台2丁目15-9
交通	小田急線「相武台前」駅 徒歩6分
築年	平成元年2月
構造	鉄筋コンクリート造
専有面積	57.75㎡
間取	2LDK
BL面積	5.50㎡
分譲会社	株式会社 大京
施工会社	日本国土開発(株)
管理会社	(株)大京アステージ
管理費額	月15,100円
修繕積立金額	月11,500円
固都税年税額	年62,800円(平成28年度)
駐車場額	駐車場無し
ペット	飼育不可



01. 物件概要②



機交通関	「相武台前」駅 …600m
小学校区	相模原市立緑台小学校…700m
中学校区	座間市立座間中学校…1300m
スーパー	スーパー三和相武台店…900m
コンビニ	セブンイレブン…300m

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

02. 物件ポイント ～物件の指標と指標以上の+ポイントを見える化しました～

物件の指標

- ・日当・通風・採光良好
- ・中部屋
- ・南向き
- ・管理体制
- ・眺望
- ・カウンターキッチン
- ・全室フローリング
- ・アクセス
- ・駅まで平坦

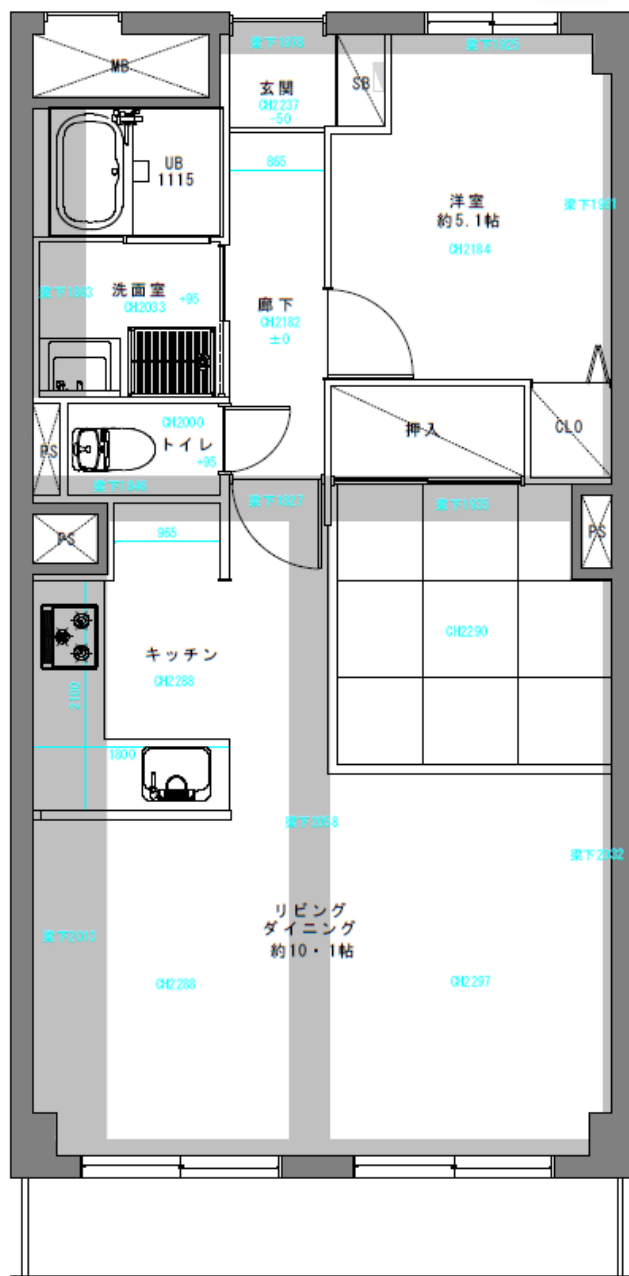
指標以上の+(プラス)ポイント

- ・日当・通風・採光良好
- ・中部屋
- ・南向き
- ・全部委託(巡回)
- ・カウンターカップボード
- ・全室フローリング
- ・駅まで6分
- ・駅まで平坦

南向きであり日当・風通は良好です♪
 駅から平坦6分、都心へのアクセスも便利。
 町田、海老名にすぐ出れて都心へもすぐ行けます!!
 駅周辺には飲食店、スーパー、コンビニがそろっていて、
 お買い物にも便利です♪
 閑静な住宅街にあるのでゆったりとした休日を過ごせますよ♪
 全室フローリングでおしゃれで使いやすさを重視した設計。



03. 現況間取の課題



- カウンターキッチンじゃない
- 部屋が少ない
- 収納が少ない
- 和室がある



03. 現況間取の改善



- カウンターカップボードに変更
- 各部屋収納、廊下、水回りに収納追加
- 2LDKに変更
- 全室フローリング
- 2・3LDK選べるセレクトプラン





リフォーム事業部 設計施工チーム
担当: 高橋 知花

見て頂きたいこの箇所NO1!

各所に収納を企画致しました。今回は各部屋、廊下はもちろん洗面所キッチン、トイレ内の水周り全てに収納を完備！女性目線での企画を是非、皆様へ見て頂ければ幸いです！

私のイチ押しはコレ！

【広々なキッチンスペース♪】

キッチンのスペースを広々と確保！
カウンターカップボードも設置しており、キッチンの中も見えない構造に！
奥様に絶対気に入っていただける出来栄えになっております！！
日々の家事を楽しく、ストレスフリーに行えますよ♪♪

見て頂きたいこの箇所NO1!

シンプル×モダンなおしゃれな内装に仕上がっております！！
明るくシンプルなリビングにモダンなアクセントクロスを加えました。
絶対に気に入っていただけるお部屋に仕上がっていますよ♪

私のイチ押しはコレ！

【カウンターカップボード】

来客時など、キッチンの中を見られるのははちょっと…
こんなご経験はございませんか？収納力をはじめ機能性は勿論の事、デザイン性も取り入れたカウンターカップボード！お客様を呼んでも自慢のリビングです！

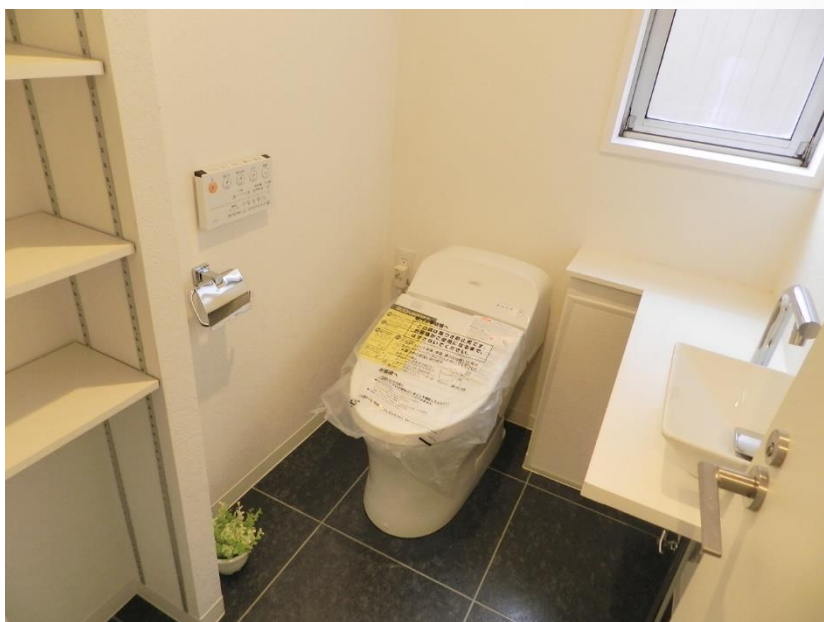


住宅開発事業部
担当: 横井 亮太

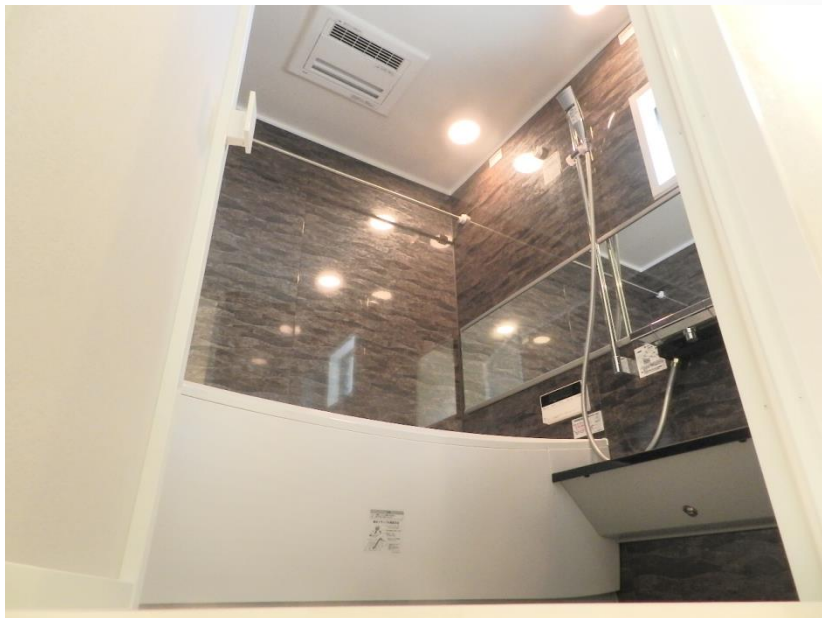
04. 企画イメージパース



04. 弊社施工例 ～本物件のリノベーションに近い写真を選定いたしました～



04. 弊社施工例 ～本物件のリノベーションに近い写真を選定いたしました～



05. 仕様Plan-床材

落下物やキャスターキズに強く、
耐久性に優れた
「ニューフォルテ構成採用」

キズがつきづらく、
お掃除やメンテナンスも
楽々でフリーワックス！
「ピュアハード塗装採用」

暮らしの中で、
少しずつ深い味わいが
独特の風合いを醸し出す
「天然木材採用」

カラー：バーチ

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



WODTEC
朝日ウッドテック株式会社

ホルムアルデヒド
発散区分
F★★★★
最高等級

05. 仕様Plan-建具

見た目もすっきり
空間全体が調和する
「レバーハンドル丸座採用」

見た目もスッキリ
レバーハンドルも壁にあたらぬ
小さなお子様のつまづきも軽減
「マグネットドアストッパー」

段差なしのバリアフリー設計！
小さなお子様からご高齢者の方まで
つまづきを解消。
「三方枠採用」

カラー: マットホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



EIPAI

05. 仕様Plan-シューズボックス

玄関スッキリ！
衣服や荷物もあたらない！
「ハンドルレス採用」

お出かけ前の少しのお時間！
身だしなみのチェックに！
「ミラー扉採用」

シューズボックス2箇所設置！
可動棚で奥様のブーツも楽々収納！
「トール型採用」

カラー: ホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。




ホルムアルデヒド
発散区分
F★★★★
最高等級

05. 仕様Plan-キッチン

無駄をなくしたシンプル&シャープで
「キッチンもインテリア」

奥様のお忙しい時間を
少しでも解消する
「食器洗浄機採用」

食器や家電などが整理できる！
見た目もスッキリ
「カップボード採用」

シンクが、3層の立体構造！
奥様の洗う、調理、片付をサポート！
少しの時間効率、されど・・・
「ユーティリティーシンク採用」

調理器具は手の届く所に！
キッチンパネルはマグネット対応。
お手入れも簡単な
「ホーローパネル採用」

カラー: ホワイト



05. 仕様Plan-ユニットバス

節約できて
カッコよくて
頭皮にも優しい
「エアインシャワー採用」

膝も痛くない、滑らない
冬でも暖かい
水のはじきも良い
「ホッカラリ床採用」

雨の日でも洗濯OK！
事前に暖房で冬場も快適
「換気暖房乾燥機、三乾王！採用」

浴槽に入りながら
浴槽の外でも
お体のチェックもできます！
「ワイドミラー採用」

カラー: ジオブラウン

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



あしたを、ちがう「まいにち」に。

TOTO

05. 仕様Plan-洗面化粧台

毎日のお肌チェックに！
毎日のお化粧に！
明るくお洒落な
「ツインLED照明採用」

僕、私だって！
顔がみたいよ！
小さいお子様へ！
「ミドルミラー採用」

細かいものは引き出しへ
大きなものは引き戸へ
用途も選べて収納楽々！
「引き出し付タイプ収納」

カラー：ホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



Panasonic

05. 仕様Plan-トイレ

節約できて
デザインもシンプルで
トイレ内空間を広く！
「新型GG3採用」

ご高齢の方も
お体が不自由な方も
快適な機能
「オート開閉機能採用」

掃除がしやすい！
汚れが付きにくく、
清潔が保てる
ツルツル陶器！
「セフィオンテクト採用」

カラー: ホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



あしたを、ちがう「まいにち」に。
TOTO



05. 特別仕様Plan-ボード

押入に施工した場合の吸湿性能 (例)

製品施工面

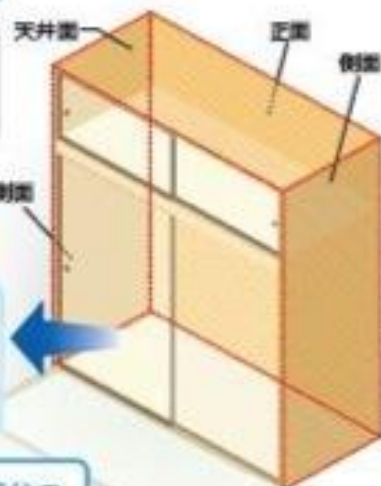
正面：高さ 2700 × 幅 1700 mm
側面：高さ 2700 × 奥行 800 mm × 2面
天井面：幅 1700 × 奥行 800 mm

温度23℃一定で相対湿度53%から93%に変化させ、24時間保持

500ml
ペットボトル
約3本分



押入の壁・天板に使用すると、1.5 日分の水分に相当する湿気を吸収します。



<ハイクリンスカット押入ボードの2柄>



クロス柄



木目柄

05. 特別仕様Plan-カーテン・照明器具



各居室にLED照明標準設置

お引越し前に照明器具を準備するのは大変ですよね…
ご安心下さい！

各居室にリモコン対応のLED照明を設置しています！
※リビングへの照明設置はしておりません。

各居室にレースカーテン標準設置

お引越し前にカーテンを準備するのは大変ですよね…
ご安心下さい！

各居室にレースカーテンを設置しています！
※種類により設置できない場合もあります。



06. デザインプラン《照明・クロス》

テーマは「シンプル×モダン」
リビングの入口の壁面にアクセントクロス
を採用致しました！！

明るくおしゃれなでお客様を呼んでも自慢
できるリビングですよ！！



07. 旧オーナー様から未来の買主様へ

お客様からよくご質問をいただき下記項目を旧オーナー様より、直接、お聞きしております。

売却理由

買替です！

家族構成

ご主人様、奥様、お子様で住んでおりました！

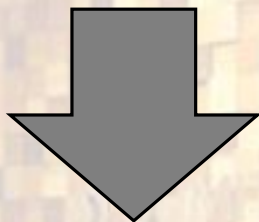
お伝えしたい思い出や歴史

駅から近いです！！
日当たりも良く、洗濯物もよく乾きます。



《お客様の声》

「実物がないのでサンプルがみたい」
「担当者から企画に関して直接聞いてみたい」
「寸法を正確にしりたい」



👉 サンプルご提供

仲介会社様へ事前にご予約をお願い申し上げます。
尚、施工担当者は現場業務の為、同席出来ない場合がございます。
予めご了承ください。

👉 お願い事項

お打合せを円滑に行う(事前準備等)為に、ご不明点や
ご質問点を事前に仲介会社様へ連携をお願い申し上げます。

「素材毎にコンセプトを持つ多彩な打合せルーム完備」
「キッズルームもございます。お気軽にご来店ください！」



住宅に関するお客様の不安・不足を取り除く **3** つの安心



01

充実の保証

故障に対する
保証が充実

02

充実の安心

緊急の際にも
安心が充実

03

フローの仕組化

当社のワークフローを
徹底的に強化した
安心フロー

01 故障に対する保証が充実

自社アフター保証サービス

仕入・企画・販売が一元化されていることにより、お客様によりスピーディーに対応することができます。また、問題を全体で共有し2度と起こさないための連携が可能になります。

10年設備保証サービス

通常のメーカー保証1年に対し、10年まで保証範囲を拡大することで将来的な故障にも対応することができます。中古マンション再販売業界で10年間設備保証する業者は多くありません。

ミッションは何よりも“保証は要らない商品を創る事”です。
万一の際に起きる“ご不安の解消”を保証いたします。

02 現状に対する可視化実施

設備トラブルの際にも充実の安心対応

キッチンやバス、洗面化粧台やトイレ等、急なトラブルが発生した際には、24時間365日いつでもご対応させていただける体制を整えております。

お客様のご不安事を解消する事が我々の責務です。
有事の際でも、即時対応可能な体制を整え、
常にお客様のご安心をサポートいたします。

03 自社仕組み化の強化

施工箇所の基準化

仕入から企画の細部に渡って細かな基準を設ける事で、
施工不備等のあらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

Wチェックによる検査体制

入口（仕入担当）と出口（施工担当）それぞれにて
数十にも及ぶチェック体制を敷く事で、見落としを未然に防ぐ体制を敷いております。

物件毎の一元体制

自社施工による一元担当・体制管理を敷く事によって、
どんな事案にもクイックレスポンスでの対応が可能です。

完全分離発注体制

「パーツ」と「そのパーツを専門に取り扱う職人各々」に直接発注することで、
工務店に丸投げした際の中間利益を排除し、出来る限り「リーズナブルの実現」をしています。

物件見学時の指標確認サービス

イメージの差異防止や指標を即座に確認いただけるご案内ツールによって
指標から見た物件毎の魅力を現地に直接ご確認いただけます。

職人定例会

現場担当者×現場職人と2ヶ月に一度の定例会によって、
更なる品質向上に向けた問題の是正等、お客様目線を日々、確認し続けております。

施工箇所の基準化

仕入から企画の細部に渡って細かな基準を設ける事で、
施工不備等のあらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

RECOL BLAND CONCEPT ~レコルブランドコンセプト~



より多くのお客様に必要とされ続ける
「デザイン性」「機能性」「安心性」「お手頃な価格」を追求した
ブランド、それが「RECOL」。



デザイン性
Design

一物件毎の「外観」「広さ」「間取り」「周辺環境」「立地」を踏まえ、より多くのお客様から喜ばれる“なんか良いよね”を追求し続けるデザイン性。

RECOL[®]
Renovation & Color Value × レコル



安心性
Reassurance

大事なお金を大切にしてもらうこと。住宅に関わる「不安」を解消すること。より多くのお客様の“間違いない”を追求し続ける安心性。

機能性
Function



大切な時間を“大切”にしてもらうこと。生活に関わる「不満」と「不足」を解決すること。より多くのお客様からの“ありがとう”を追求し続ける機能性。