



機能性



RECOL<sup>®</sup>  
Renovation & Color Value × レコル



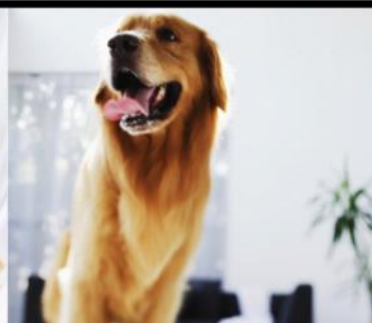
デザイン性



安心性



住宅をご購入されるお客様の「ビジョン・目的・課題」を追求したらこんなカタチになりました。その名もレコルのレシピ “レコレピ”



01. 物件概要
02. 物件ポイント《指標・プラス》
03. 現況間取の課題・改善間取  
担当者メッセージ・企画間取プラン
04. 弊社施工例
05. 仕様プラン《各設備・建材理由》
06. デザインプラン《照明・クロス》
07. 旧オーナー様から未来の買主様へ
08. ブランドビジョン





## 01. 物件概要①



所在 交通	横浜市緑区中山町1084 B棟 504号室 JR横浜線「中山」駅徒歩8分 横浜市営地下鉄「中山」駅徒歩8分
築年 構造	昭和45年10月 鉄筋コンクリート造陸屋根
専有面積	55.23㎡
間取	1LDK(2LDK可)
BL面積	約7㎡
分譲会社	関東菱重興産
施工会社	東急プレハブ(株)
管理会社	菱清サービス株式会社
管理費額	月4,500円
修繕積立金額	月15,000円
固都税年税額	年39,200円
駐車場額	月5,000円
駐輪場額	月300円
ペット	飼育可

## 01. 物件概要②



交通機関	横浜線中山駅…640m
小学校区	中山小学校…640m
中学校区	中山中学校…1500m
スーパー	東急ストアー…600m
コンビニ	ファミリーマート…400m



## 02. 物件ポイント ～物件の指標と指標以上の+ポイントを見える化しました～

### 物件の指標

- ・日当・通風・採光良好
- ・大手施工会社
- ・総戸数50戸
- ・機械式駐車場
- ・カウンターキッチン
- ・全室フローリング
- ・駅まで平坦
- ・コンビニ徒歩5分以内
- ・小・中学校徒歩10分以内

### 指標以上の+(プラス)ポイント

- ・日当・通風・採光良好
- ・東急プレハブ施工
- ・総戸数72戸
- ・平置き駐車場
- ・カウンターキッチン
- ・全室フローリング
- ・駅まで平坦
- ・コンビニ徒歩5分
- ・小学校徒歩8分

ご購入者様のご希望必須要素は全て指標以上です。

大手施工は1つの安心材料です。

近隣のコミュニティも充実。団地全棟でを超えた大規模団地です。

平置駐車場で、待ち時間もなくスムーズ出入庫可能。

食事も楽しく、奥様の視野も広々、子育てにも安心なオープンカウンター設計  
全室フローリングでバリアフリー設計。

小さいお子様もご年配の方々も坂道は大変。平坦が指標です。

ちょっとしたお買い物や買い忘れの時でも5分の距離は便利でありがたいですね。  
徒歩8分の好立地。通学も楽々安心。朝寝坊しても余裕です。



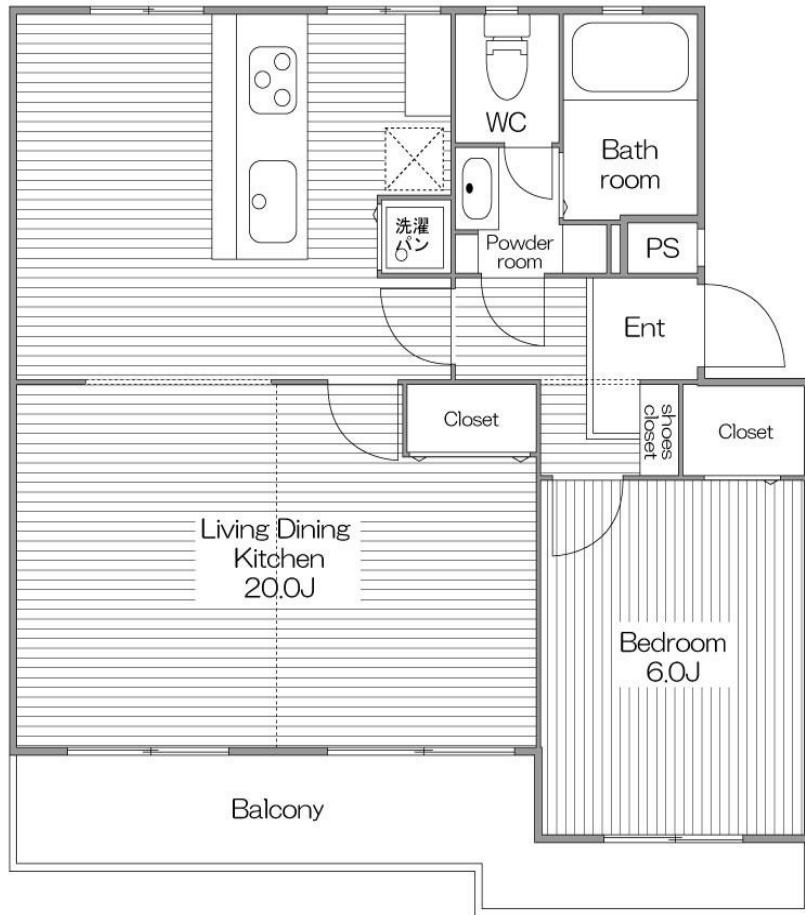
### 03. 現況間取の課題



- シューズBOX無し
- 洗面所に収納無し
- UB内に洗濯機置場あり
- LDに洗面台あり
- 玄関せまい
- 全体的な動線が悪い



### 03. 現況間取の改善

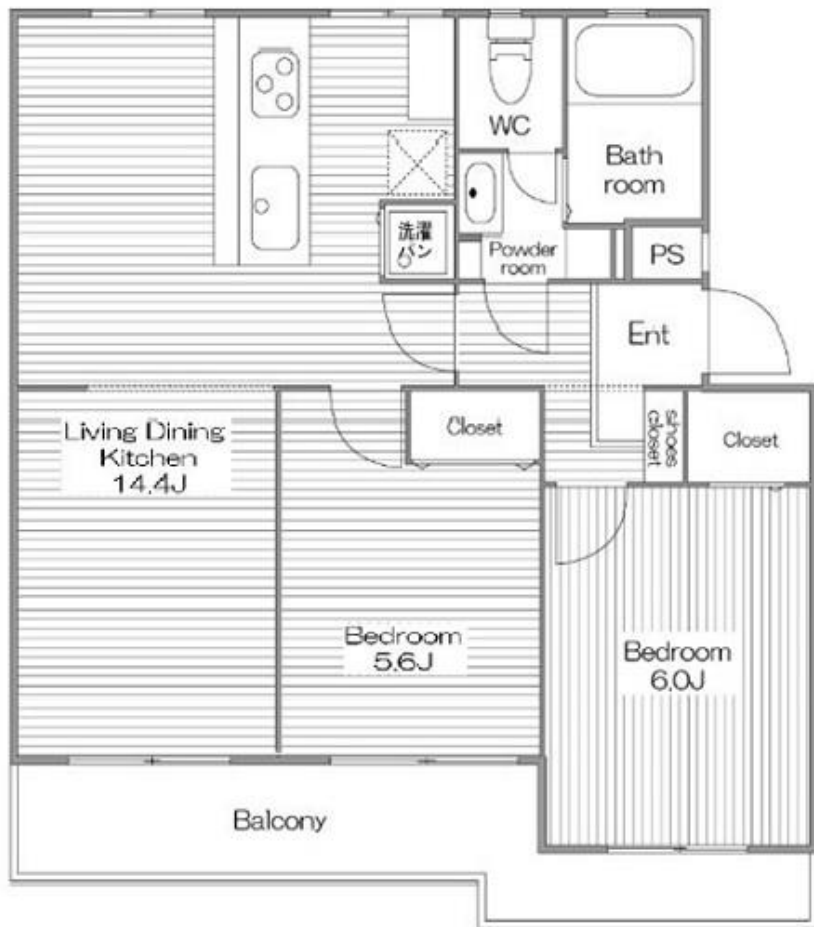


- 廊下増設でシューズBOX新規設置
- 洗面所配置変更にて新規増設
- UB配置変更(KT背面へ移動)
- 洗面所配置変更
- 玄関土間増設
- 玄関、水周りの配置変更



### 03. 現況間取の改善

**2LDK間取りセレクトが可能です！  
ご家族のライフスタイルに合わせてお選び頂けます♪**



- 廊下増設でシューズBOX新規設置
- 洗面所配置変更にて新規増設
- UB配置変更(KT背面へ移動)
- 洗面所配置変更
- 玄関土間増設
- 玄関、水周りの配置変更







リフォーム事業部 設計施工チーム  
担当: 高橋 知花

### 見て頂きたいこの箇所NO1!

各所に収納を企画致しました。今回は洗面所キッチン、トイレ内の水周り全てに収納を完備！女性目線での企画を是非、皆様へ見て頂ければ幸いです！

### 私のイチ押しはコレ！

#### 【キッチン】

家事の時間を短縮したいと思ったことはございませんか？  
キッチンは食洗機付+簡単お掃除、お手入れの設備を採用しています。

### 見て頂きたいこの箇所NO1!

外観とギャップを感じさせる室内の充実フルリフォーム！  
設備はもちろん、「靴をも少し収納したいな」、「洋服をもう少しまとめたいな」  
住んでみたらの目線で間取り企画しました。  
シュミレーションイメージしてみてください♪

### 私のイチ押しはコレ！

#### 【間取り自由設計！】

ライフプランの変更にも対応できる間取設計を採用。  
将来的にお子様が…将来的に結婚…多くのお客様へ対応可能な  
設計を施しました。2LDK間仕切り無料にて行います！！



住宅開発事業部  
担当: 陳 駿

## 04. 弊社施工例 ～本物件のリノベーションに近い写真を選定いたしました～



## 05. 仕様Plan-床材

落下物やキャスターキズに強く、  
耐久性に優れた  
「ニューフォルテ構成採用」

キズがつきづらく、  
お掃除やメンテナンスも  
楽々でフリーワックス！  
「ピュアハード塗装採用」

暮らしの中で、  
少しずつ深い味わいが  
独特の風合いを醸し出す  
「天然木材採用」

カラー・バーチ

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



WODTEC  
朝日ウッドテック株式会社

ホルムアルデヒド  
発散区分  
F★★★★  
最高等級



## 05. 仕様Plan-建具

見た目もすっきり  
空間全体が調和する  
「レバーハンドル丸座採用」

見た目もスッキリ  
レバーハンドルも壁にあたらない  
小さなお子様のつまづきも軽減  
「マグネットドアストッパー」

段差なしのバリアフリー設計！  
小さなお子様からご高齢者の方まで  
つまづきを解消。  
「三方枠採用」

カラー・マットホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



EIPAI

## 05. 仕様Plan-シューズボックス

玄関スッキリ！  
衣服や荷物もあたらない！  
「ハンドルレス採用」

お出かけ前の少しのお時間！  
身だしなみのチェックに！  
「ミラー扉採用」

段々多くなる靴！  
可動棚で奥様のブーツも楽々収納！  
「トール型採用」

カラー・マットホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



EIPAI

## 05. 仕様Plan-キッチン

無駄をなくしたシンプル&シャープで  
「キッチンもインテリア」

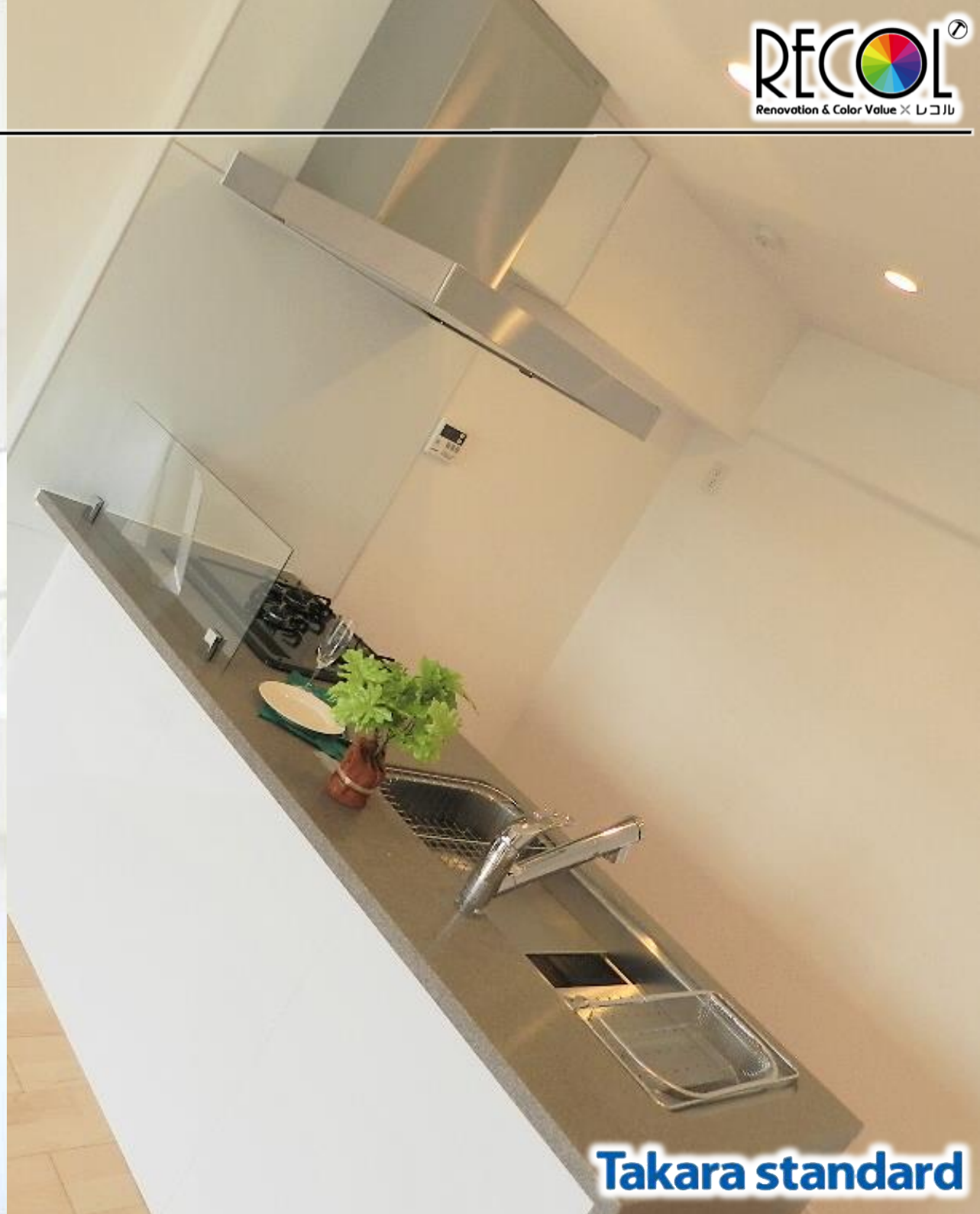
奥様のお忙しい時間を  
少しでも解消する  
「食器洗浄機採用」

食器や家電などが整理できる！  
見た目もスッキリ  
「カップボード採用」

シンクが、3層の立体構造！  
奥様の洗う、調理、片付をサポート！  
少しの時間効率、されど・・・  
「ユーティリティーシンク採用」

調理器具は手の届く所に！  
キッチンパネルはマグネット対応。  
お手入れも簡単な  
「ホーローパネル採用」

カラー: ホワイト



**Takara standard**



## 05. 仕様Plan-浴室

湿気が多いバスルーム  
暗い空間のバスルーム  
明るく、カラッと空間にします！  
「浴室内、小窓あり」

節水もできてエコ！  
あたる水は、エアインで心地よく♪  
「エアインシャワー採用」

浴槽に入って、  
カラダや顔を洗う！  
お肌のメンテナンスなどにも最適な位置！  
「ワイドミラー採用」

ピカッと輝きカッコいい！  
そんなちょっとしたことも、デザインの一部  
「シャワー/メタルヘッド採用」

カラー：ウォルナット(アクセント)ホワイト(ベース)

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



## 05. 仕様Plan-洗面化粧台

洗面空間をより広くする  
「スリムタイプ採用」

洗顔時の水跳ねも解消  
腕からの伝い水もカバー！  
「扇形、ボウルー体カウンター採用」

洗面化粧台もデザインの一部！  
清潔感、明るさは、  
朝の眠気もスッキリ！  
「ホワイトカラー採用」

カラー：ホワイト



あしたを、ちがう「まいにち」に。

**TOTO**

# 05. 特別仕様Plan-ボード

## 押入に施工した場合の吸湿性能 (例)

### 製品施工面

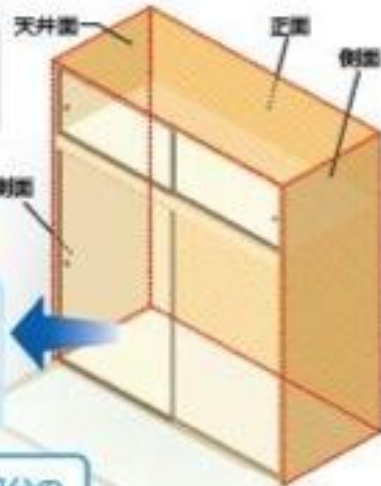
正面：高さ 2700 × 幅 1700 mm  
側面：高さ 2700 × 奥行 800 mm × 2面  
天井面：幅 1700 × 奥行 800 mm

温度23℃一定で相対湿度53%から93%に変化させ、24時間保持

500ml  
ペットボトル  
約3本分



押入の壁・天板に使用すると、1.5 日分の水分に相当する湿気を吸収します。



<ハイクリンスカット押入ボードの2柄>



クロス柄



木目柄



## 05. 特別仕様Plan-カーテン・照明器具



各居室にLED照明標準設置

お引越し前に照明器具を準備するのは大変ですよね…  
ご安心下さい！

各居室にリモコン対応のLED照明を設置しています！  
※リビングへの照明設置はしてありません。

各居室にレースカーテン標準設置

お引越し前にカーテンを準備するのは大変ですよね…  
ご安心下さい！

各居室にレースカーテンを設置しています！  
※種類により設置できない場合もあります。

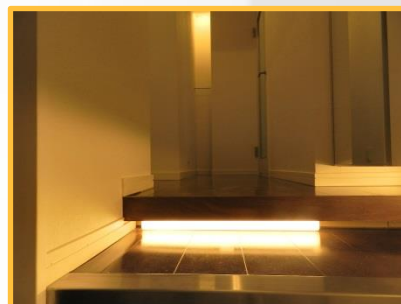


## 06. デザインプラン《照明・クロス》

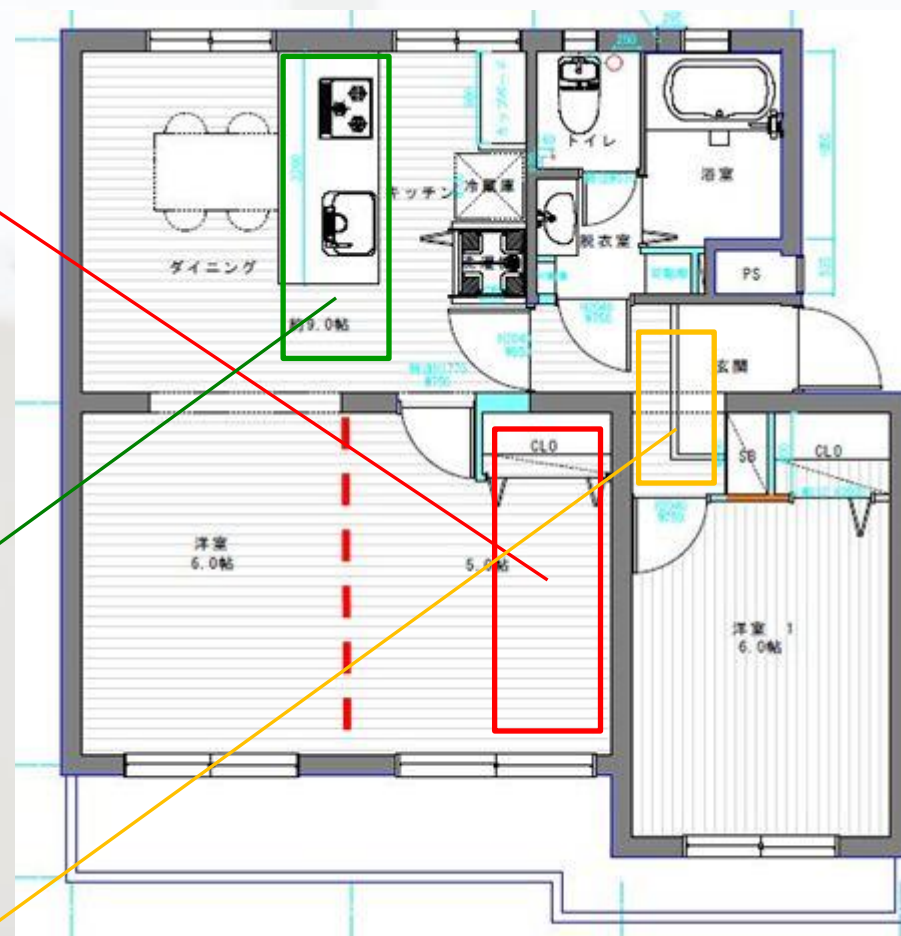
お部屋全体の明るい配色  
床のバーチ、建具のホワイトが  
ナチュラルで落ち着いた雰囲気演出。



料理/洗濯の動線！  
実際に[生活]を想定して企画しました。  
デザインもリビングから見た目線で企画！



お友達もワオー！  
おもてなしの場所、玄関を  
明るく！お洒落に！



## 07. 旧オーナー様から未来の買主様へ

お客様からよくご質問をいただき下記項目を旧オーナー様より、直接、お聞きしております。

### 売却理由

自身で居住していらっしゃいましたが  
ご実家に戻られるという事でご売却となりました。

### 家族構成

ご年配のご夫婦お二人でお住まいでした！

### お伝えしたい思い出や歴史

居住し始めた時から考えると、  
中山駅の変貌を見てきました。駅前はずごく便利に  
なり、アクセスもグリーンラインで劇的に変化しました。







# 住宅に関するお客様の不安・不足を取り除く **3** つの安心



01

## 充実の保証

故障に対する  
保証が充実

02

## 充実の安心

緊急の際にも  
安心が充実

03

## フローの仕組化

当社のワークフローを  
徹底的に強化した  
安心フロー

### 01 故障に対する保証が充実

#### 自社アフター保証サービス

仕入・企画・販売が一元化されていることにより、お客様によりスピーディーに対応することができます。また、問題を全体で共有し2度と起こさないための連携が可能になります。

#### 10年設備保証サービス

通常のメーカー保証1年に対し、10年まで保証範囲を拡大することで将来的な故障にも対応することができます。中古マンション再販売業界で10年間設備保証する業者は多くありません。

ミッションは何よりも“保証は要らない商品を創る事”です。  
万一の際に起きる“ご不安の解消”を保証いたします。

### 02 現状に対する可視化実施

#### 設備トラブルの際にも充実の安心対応

キッチンやバス、洗面化粧台やトイレ等、急なトラブルが発生した際には、24時間365日いつでもご対応させていただける体制を整えております。

お客様のご不安事を解消する事が我々の責務です。  
有事の際でも、即時対応可能な体制を整え、  
常にお客様のご安心をサポートいたします。

### 03 自社仕組み化の強化

#### 施工箇所の基準化

仕入から企画の細部に渡って細かな基準を設ける事で、  
施工不備等のあらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

#### Wチェックによる検査体制

入口（仕入担当）と出口（施工担当）それぞれにて  
数十にも及ぶチェック体制を敷く事で、見落としを未然に防ぐ体制を敷いております。

#### 物件毎の一元体制

自社施工による一元担当・体制管理を敷く事によって、  
どんな事案にもクイックレスポンスでの対応が可能です。

#### 完全分離発注体制

「パーツ」と「そのパーツを専門に取り扱う職人各々」に直接発注することで、  
工務店に丸投げした際の中間利益を排除し、出来る限り「リーズナブルの実現」をしています。

#### 物件見学時の指標確認サービス

イメージの差異防止や指標を即座に確認いただけるご案内ツールによって  
指標から見た物件毎の魅力を現地に直接ご確認いただけます。

#### 職人定例会

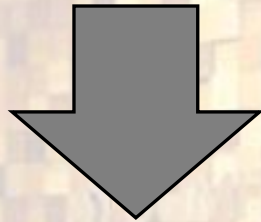
現場担当者×現場職人と2ヶ月に一度の定例会によって、  
更なる品質向上に向けた問題の是正等、お客様目線を日々、確認し続けております。

#### 施工箇所の基準化

仕入から企画の細部に渡って細かな基準を設ける事で、  
施工不備等のあらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

### 《お客様の声》

「実物がないのでサンプルがみたい」  
「担当者から企画に関して直接聞いてみたい」  
「寸法を正確にしりたい」



### 👉 サンプルご提供

仲介会社様へ事前にご予約をお願い申し上げます。  
尚、施工担当者は現場業務の為、同席出来ない場合がございます。  
予めご了承ください。

### 👉 お願い事項

お打合せを円滑に行う(事前準備等)為に、ご不明点や  
ご質問点を事前に仲介会社様へ連携をお願い申し上げます。

「素材毎にコンセプトを持つ多彩な打合せルーム完備」  
「キッズルームもございます。お気軽にご来店ください！」





## 《御契約条件の留意点》

弊社では、公平なお取引をさせていただく為に下記ご条件を事前にお知らせをしております。ご理解の程、何卒宜しくお願い申し上げます。

- 住宅ローンをご利用されるお客様につきましては、ご契約前までに事前審査の承認書をご通知お願い申し上げます。
- ご契約に関しましては、事前審査済み、且つ契約日時が早いお客様を優先させて頂いております。

## 《弊社取引先銀行ご紹介》

弊社では、本物件プロジェクトなどを通して取引先銀行が御座います。お客様のご購入に際し、ご用命が御座いましたら、仲介会社担当者様へお気軽にお問い合わせください。

三井住友銀行/みずほ銀行/三菱東京UFJ銀行/りそな銀行/横浜銀行/八千代銀行/静岡銀行

RECOL BLAND CONCEPT ~レコルブランドコンセプト~



より多くのお客様に必要とされ続ける  
「デザイン性」「機能性」「安心性」「お手頃な価格」を追求した  
ブランド、それが「RECOL」。



デザイン性  
Design

一物件毎の「外観」「広さ」「間取り」「周辺環境」「立地」を踏まえ、より多くのお客様から喜ばれる“なんか良いよね”を追求し続けるデザイン性。

大切な時間を“大切”にしてもらうこと。生活に関わる「不満」と「不足」を解決すること。より多くのお客様からの“ありがとう”を追求し続ける機能性。

機能性  
Function



RECOL<sup>®</sup>  
Renovation & Color Value × レコル

安心性  
Reassurance

大事なお金を大切にしてもらうこと。住宅に関わる「不安」を解消すること。より多くのお客様の“間違いのない”を追求し続ける安心性。

