



機能性



RECOL[®]
Renovation & Color Value × レコル



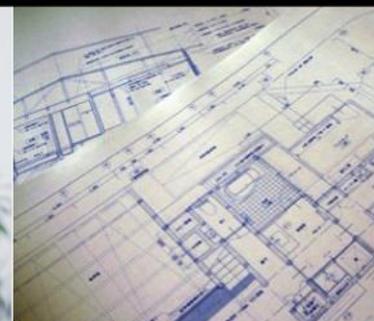
デザイン性



安心性



住宅をご購入されるお客様の「ビジョン・目的・課題」を追求したらこんなカタチになりました。その名もレコルのレシピ“レコレピ”



01. 物件概要
02. 物件ポイント《指標・プラス》
03. 現況間取の課題・改善間取
担当者メッセージ・企画間取プラン
04. 弊社施工例
05. 仕様プラン《各設備・建材理由》
06. デザインプラン《照明・クロス》
07. 旧オーナー様から未来の買主様へ
08. ブランドビジョン



01. 物件概要①



所在	横浜市港南区港南台6-1-34 508号室号室
交通	JR根岸線「港南台」駅徒歩14分
築年	昭和49年9月
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
専有面積	48.99㎡
間取	2LDK
BL面積	5.94㎡
分譲会社	旧住宅都市整備公団
施工会社	—
管理会社	日本ハウズイング株式会社
管理費額	月 4,000円
修繕積立金額	月12,000円
固都税年税額	年66,300円
駐車場額	月10,000円
駐輪場額	無償
ペット	飼育不可

01. 物件概要②



機交通関	根岸線港南台駅…1120m
小学校区	港南台第一小学校…80m
中学校区	港南台第一中学校…80m
スーパー	ユーコープ…350m
コンビニ	セブンイレブン…650m



02. 物件ポイント ～物件の指標と指標以上の+ポイントを見える化しました～

物件の指標

- ・中階
- ・日当・通風・採光良好
- ・全部委託(日勤)
- ・総戸数50戸
- ・機械式駐車場
- ・カウンターキッチン
- ・全室フローリング
- ・スーパー徒歩5分以内
- ・小・中学校徒歩10分以内

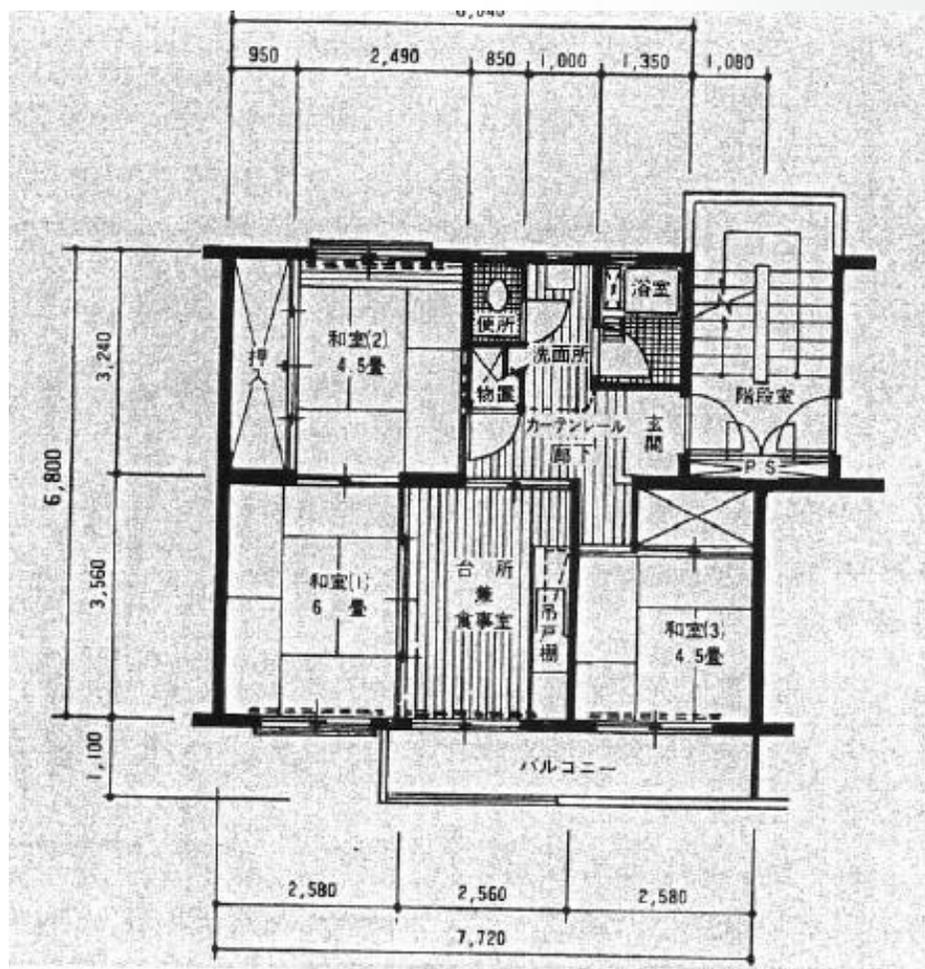
指標以上の+(プラス)ポイント

- ・最上階
- ・日当・通風・採光良好
- ・全部委託(日勤)
- ・総戸数1390戸
- ・平置き駐車場
- ・カウンターカップボード
- ・全室フローリング
- ・スーパー徒歩4分
- ・小・中学校徒歩1分

最寄駅が平坦3分なのでお出かけ・通勤も時間に余裕ができます。
 ご購入者様のご希望必須要素は全て指標以上です。
 購入のチェックポイントにあがる管理体制。管理は日勤が指標となります。
 近隣のコミュニティも充実。団地全棟で1000戸を超えた大規模団地です。
 平置駐車場で、待ち時間もなくスムーズ出入庫可能。
 食事も楽しく、奥様の視野も広々、子育てにも安心なオープンカウンター設計
 全室フローリングでバリアフリー設計。
 ちょっとしたお買い物や買い忘れの時でも4分の距離は便利でありがたいですね。
 徒歩1分の好立地。通学も楽々安心。朝寝坊しても余裕です。



03. 現況間取の課題



- シューズBOX無し
- 防水パン無し
- 洗面室収納無し
- 居室4.5帖×2
- 廊下収納無し



※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



見て頂きたいこの箇所NO1!

各所に収納を企画致しました。今回は洗面所キッチン、トイレ内の水周り全てに収納を完備！女性目線での企画を是非、皆様へ見て頂ければ幸いです！

私のイチ押しはコレ！

【キッチン】

家事の時間を短縮したいと思ったことはございませんか？
キッチンは食洗機付+簡単お掃除、お手入れの設備を採用しています。

見て頂きたいこの箇所NO1!

外観とギャップを感じさせる室内の充実フルリフォーム！
設備はもちろん、「靴をも少し収納したいな」、「洋服をもう少しまとめたいな」
住んでみたらの目線で間取り企画しました。
シュミレーションイメージしてみてください♪

私のイチ押しはコレ！

【カップボード】

炊飯器等の家電収納可能のカウンターカップボードを採用。
女性目線ではキッチンが丸見えもちょっと……。解消致しました！
またリビング広く感じて頂くためにオープンカウンター設計にしています☆



04. 弊社施工例 ～本物件のリノベーションに近い写真を選定いたしました～



05. 仕様Plan-床材

落下物やキャスターキズに強く、
耐久性に優れた
「ニューフォルテ構成採用」

キズがつきづらく、
お掃除やメンテナンスも
楽々でフリーワックス！
「ピュアハード塗装採用」

暮らしの中で、
少しずつ深い味わいが
独特の風合いを醸し出す
「天然木材採用」

カラー・バーチ

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



WODTEC
朝日ウッドテック株式会社

ホルムアルデヒド
発散区分

F★★★★
最高等級

05. 仕様Plan-建具

見た目もすっきり
空間全体が調和する
「レバーハンドル丸座採用」

見た目もスッキリ
レバーハンドルも壁にあたらない
小さなお子様のつまづきも軽減
「マグネットドアストッパー」

段差なしのバリアフリー設計！
小さなお子様からご高齢者の方まで
つまづきを解消。
「三方枠採用」

カラー・マットホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



EIDAI

05. 仕様Plan-シューズボックス

玄関スッキリ！
衣服や荷物もあたらない！
「ハンドルレス採用」

お出かけ前の少しのお時間！
身だしなみのチェックに！
「ミラー扉採用」

シューズボックス2箇所設置！
可動棚で奥様のブーツも楽々収納！
「トール型採用」

カラー・マットホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。




ホルムアルデヒド
発散区分
F★★★★
最高等級

05. 仕様Plan-キッチン

無駄をなくした
シンプル&シャープで
「キッチンもインテリア」

奥様のお忙しい時間を
少しでも解消する
「食器洗浄機採用」

食器や家電など
全てが整理できる！
見た目もスッキリ
「カップボード採用」

油汚れが付きにくい、
耐久性に優れた、美しい
「人口大理石シンク採用」

カラー・ブライトオークミディアム

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



05. 仕様Plan-浴室

在来工法の為、商品選定中

カラー・選定中

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

あしたを、ちがう「まいにち」に。

TOTO

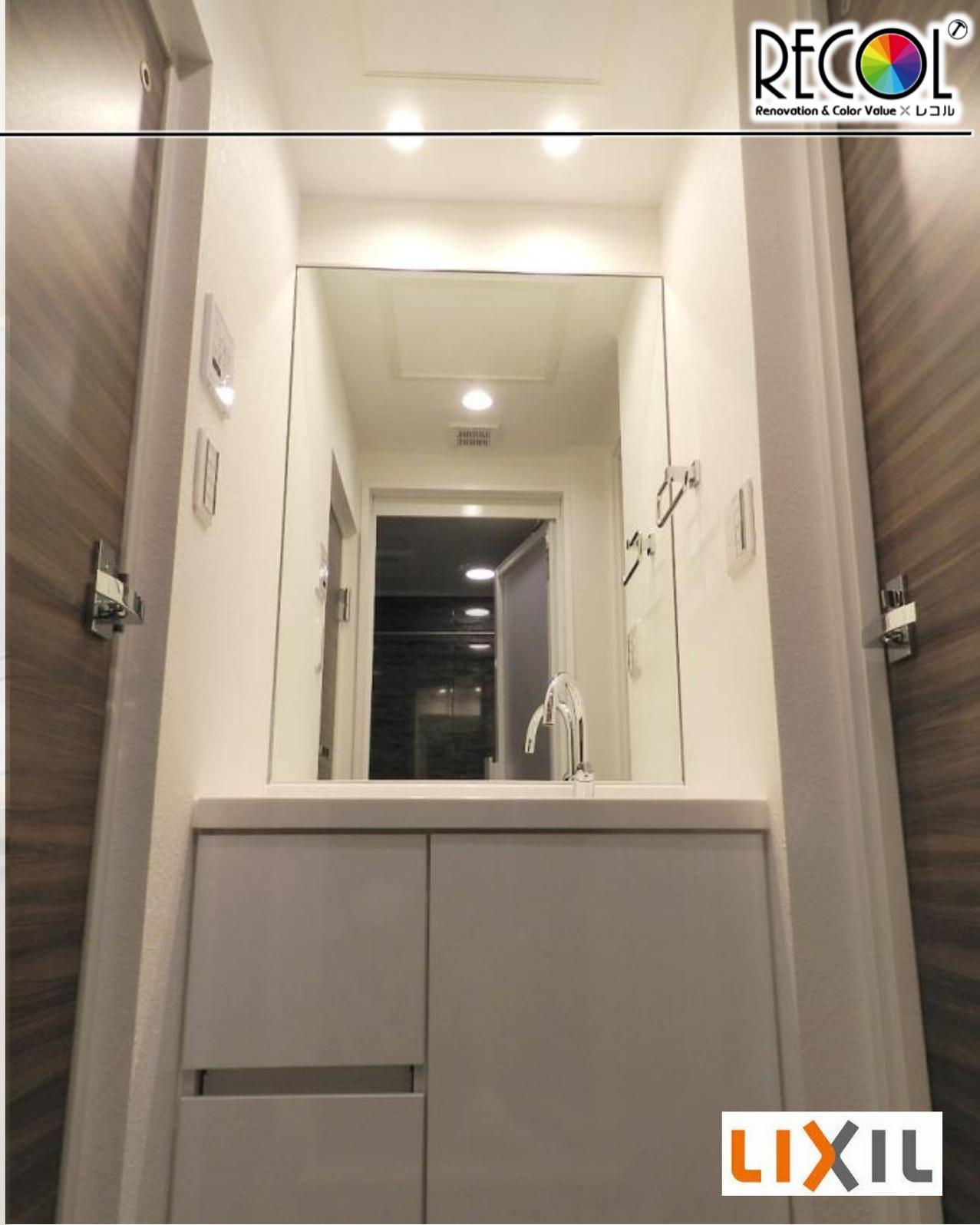
05. 仕様Plan-洗面化粧台

お湯が混合する位置はクリックでお知らせ
無駄な給湯エネルギーを使いません
「エコハンドル」

汚れがたまりにくいフレンジレス
磁力で排水栓を開閉凸凹なし
さっとお掃除簡単
「てまなし排水口」

カラー・ホワイト

※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。



05. 仕様Plan-トイレ

節約できて
デザインもシンプルで
トイレ内空間を広く！
「新型GG800採用」

ご高齢の方も
お体が不自由な方も
快適な機能
「オート開閉機能採用」

掃除がしやすい！
汚れが付きにくく、
清潔が保てる
ツルツル陶器！
「セフィオンテクト採用」

カラー・ホワイト



あしたを、ちがう「まいにち」に。
TOTO



※本書に掲載されている情報が現況と相違している場合には、現況優先と致します。

05. 特別仕様Plan-ボード

押入に施工した場合の吸湿性能 (例)

製品施工面

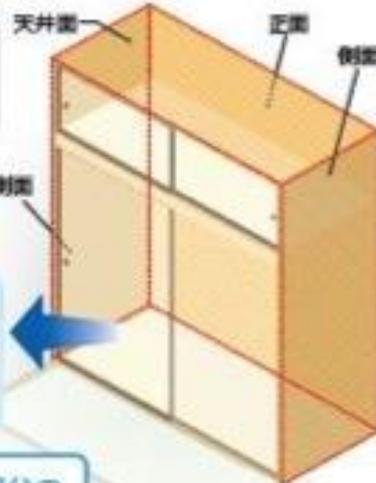
正面：高さ 2700 × 幅 1700 mm
側面：高さ 2700 × 奥行 800 mm × 2面
天井面：幅 1700 × 奥行 800 mm

温度23℃一定で相対湿度53%から93%に変化させ、24時間保持

500ml
ペットボトル
約3本分



押入の壁・天板に使用すると、1.5 日分の水分に相当する湿気を吸収します。



<ハイクリンスカット押入ボードの2柄>



クロス柄



木目柄

05. 特別仕様Plan-カーテン・照明器具



各居室にLED照明標準設置

お引越し前に照明器具を準備するのは大変ですよね…
ご安心下さい！

各居室にリモコン対応のLED照明を設置しています！
※リビングへの照明設置はしてありません。

各居室にレースカーテン標準設置

お引越し前にカーテンを準備するのは大変ですよね…
ご安心下さい！

各居室にレースカーテンを設置しています！
※種類により設置できない場合もあります。

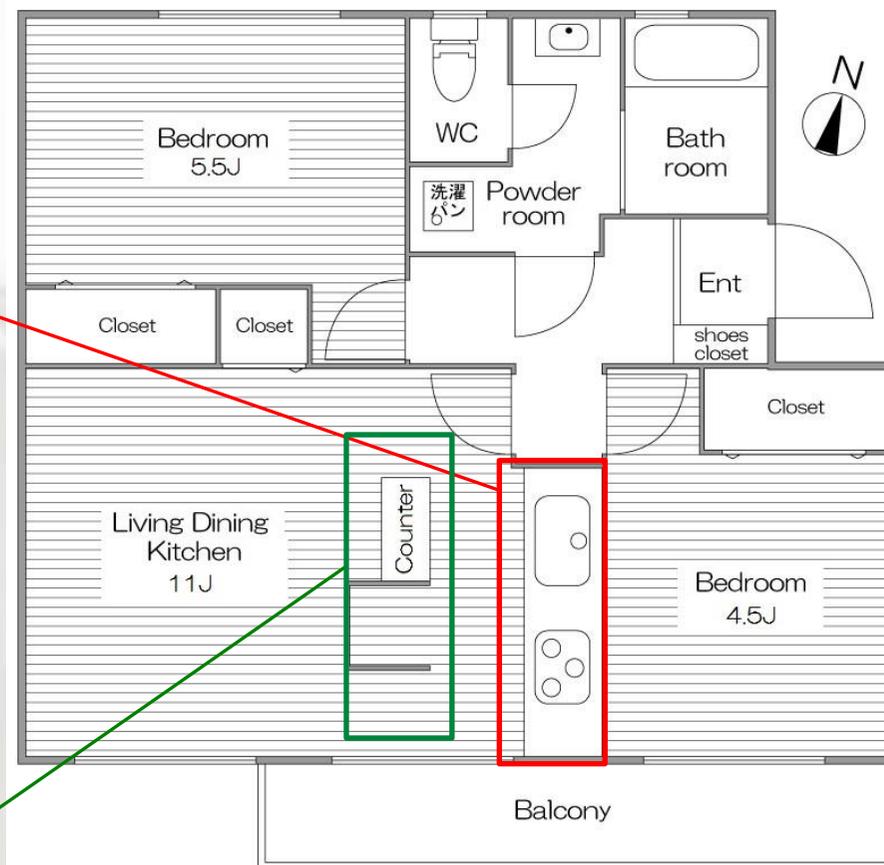


06. デザインプラン《照明・クロス》

お部屋全体の明るい配色の中
アクセントとしてモダンさを醸し出す
カラーで落ち着いた雰囲気演出。



料理を運ぶ動線・洗濯物を運ぶ動線
実際に[生活]を想定して企画しました。
デザインもリビングから見た目線で企画！



07. 旧オーナー様から未来の買主様へ

お客様からよくご質問をいただき下記項目を旧オーナー様より、直接、お聞きしております。

売却理由

自身で居住していましたがご実家に
戻られるという事で賃貸でお貸ししていました。
賃貸人が出られたということで資産売却。

家族構成

ご年配のご夫婦お二人でお住まいでした！

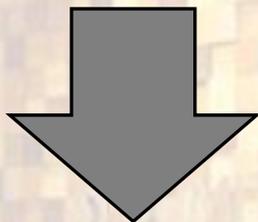
お伝えしたい思い出や歴史

新婚当時に購入されお子様も生まれ、独立…
港南台での生活は便利で楽しい思い出と
人生の歴史が詰まった物件でした。



《お客様の声》

「実物がないのでサンプルがみたい」
「担当者から企画に関して直接聞いてみたい」
「寸法を正確にしりたい」



👉 サンプルご提供

仲介会社様へ事前にご予約をお願い申し上げます。
尚、施工担当者は現場業務の為、同席出来ない場合がございます。
予めご了承ください。

👉 お願い事項

お打合せを円滑に行う(事前準備等)為に、ご不明点や
ご質問点を事前に仲介会社様へ連携をお願い申し上げます。

「素材毎にコンセプトを持つ多彩な打合せルーム完備」
「キッズルームもございます。お気軽にご来店ください！」



住宅に関するお客様の不安・不足を取り除く **3** つの安心



01

充実の保証

故障に対する
保証が充実

02

充実の安心

緊急の際にも
安心が充実

03

フローの仕組化

当社のワークフローを
徹底的に強化した
安心フロー

01 故障に対する保証が充実

自社アフター保証サービス

仕入・企画・販売が一元化されていることにより、お客様によりスピーディーに対応することができます。また、問題を全体で共有し2度と起こさないための連携が可能になります。

10年設備保証サービス

通常のメーカー保証1年に対し、10年まで保証範囲を拡大することで将来的な故障にも対応することができます。中古マンション再販売業界で10年間設備保証する業者は多くありません。

ミッションは何よりも“保証は要らない商品を創る事”です。
万一の際に起きる“ご不安の解消”を保証いたします。

02 現状に対する可視化実施

設備トラブルの際にも充実の安心対応

キッチンやバス、洗面化粧台やトイレ等、急なトラブルが発生した際には、24時間365日いつでもご対応させていただける体制を整えております。

お客様のご不安事を解消する事が我々の責務です。
有事の際でも、即時対応可能な体制を整え、
常にお客様のご安心をサポートいたします。

03 自社仕組み化の強化

施工箇所の基準化

仕入から企画の細部に渡って細かな基準を設ける事で、
施工不備等のあらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

Wチェックによる検査体制

入口（仕入担当）と出口（施工担当）それぞれにて
数十にも及ぶチェック体制を敷く事で、見落としを未然に防ぐ体制を敷いております。

物件毎の一元体制

自社施工による一元担当・体制管理を敷く事によって、
どんな事案にもクイックレスポンスでの対応が可能です。

完全分離発注体制

「パーツ」と「そのパーツを専門に取り扱う職人各々」に直接発注することで、
工務店に丸投げした際の中間利益を排除し、出来る限り「リーズナブルの実現」をしています。

物件見学時の指標確認サービス

イメージの差異防止や指標を即座に確認いただけるご案内ツールによって
指標から見た物件毎の魅力を現地に直接ご確認いただけます。

職人定例会

現場担当者×現場職人と2ヶ月に一度の定例会によって、
更なる品質向上に向けた問題の是正等、お客様目線を日々、確認し続けております。

施工箇所の基準化

仕入から企画の細部に渡って細かな基準を設ける事で、
施工不備等のあらゆるリスクを排除する体制を敷いております。

《御契約条件の留意点》

弊社では、公平なお取引をさせていただく為に下記ご条件を事前にお知らせをしております。ご理解の程、何卒宜しくお願い申し上げます。

- 住宅ローンをご利用されるお客様につきましては、ご契約前までに事前審査の承認書をご通知お願い申し上げます。
- ご契約に関しましては、事前審査済み、且つ契約日時が早いお客様を優先させて頂いております。

《弊社取引先銀行ご紹介》

弊社では、本物件プロジェクトなどを通して取引先銀行が御座います。お客様のご購入に際し、ご用命が御座いましたら、仲介会社担当者様へお気軽にお問い合わせください。

三井住友銀行/みずほ銀行/三菱東京UFJ銀行/りそな銀行/横浜銀行/八千代銀行/静岡銀行

RECOL BLAND CONCEPT ~レコルブランドコンセプト~



より多くのお客様に必要とされ続ける
「デザイン性」「機能性」「安心性」「お手頃な価格」を追求した
ブランド、それが「RECOL」。



デザイン性
Design

一物件毎の「外観」「広さ」「間取り」「周辺環境」「立地」を踏まえ、より多くのお客様から喜ばれる“なんか良いよね”を追求し続けるデザイン性。

大切な時間を“大切に”してもらうこと。生活に関わる「不満」と「不足」を解決すること。より多くのお客様からの“ありがとう”を追求し続ける機能性。

機能性
Function



RECOL[®]
Renovation & Color Value × レコル

安心性
Reassurance

大事なお金を大切にしてもらうこと。住宅に関わる「不安」を解消すること。より多くのお客様の“間違いのない”を追求し続ける安心性。

